

**Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany,
Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava**

VÝROČNÁ SPRÁVA
príspevkovej organizácie
BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY
za rok 2018

Miesto konania verejného odpočtu: zasadačka BARMO
Termín konania verejného odpočtu: 21.05.2019 o 9,00 hod

Výročná správa je uverejnená na stránke: www.barmo.sk

OBSAH:

1. Identifikácia organizácie	3
1.1. Základný predmet činnosti.....	4
2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie	4
3. Spolupráca organizácie s ústredným orgánom	5
4. Činnosti - produkty organizácie a ich náklady	5
4.1. Zabezpečovanie bytov.....	5
4.2. Správa bytového fondu.....	5
4.3. Legislatívna činnosť.....	10
4.4. Správa ubytovní, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.....	12
5. Ekonomické ukazovatele	22
6. Personálne otázky	26
7. Ciele a prehľad ich plnenia	27
8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie v danom roku	27
9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie	28

1. Identifikácia organizácie

Názov organizácie: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Sídlo organizácie: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Rezort / zriaďovateľ : Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Kontakt: tel.: 02/45529855 civilná linka
e-mail.: sekretariat@barmo.sk
web: www.barmo.sk
Forma hospodárenia: príspevková organizácia
Riaditeľ: Mgr. Norbert Koch

Členovia vedenia organizácie:

Vedúci oddelenia legislatívy a zástupca riaditeľa pre Trenčín:

JUDr. Eva Grundová

Vedúci oddelenia stavebných a technických činností a domového a bytového fondu zástupca riaditeľa pre Bratislavu:

Ing. arch. Boris Kudrna
(do 28.2.2018)

Vedúca ekonomického oddelenia:

Ing. Martina Abrahámová

Vedúci oddelenia prevádzky ubytovní:

Dagmar Lapúniková

Zriaďovacia listina č. 30077/85, vrátane jej dodatkov, Dodatok č. 7 z 26.6.2018 – posledný u nás evidovaný dodatok k zriaďovacej listine

1. Základným účelom organizácie je:

Základným účelom zriadenia príspevkovej organizácie BARMO je:

a) obstarávanie bytov a ubytovní pre potreby rezortu MO SR,

b) výkon majetku štátu v správe BARMO na:

- bytových domoch, samostatných bytoch, súvisiacich nebytových priestoroch a ubytovniach mimo uzavretých vojenských areálov vrátane ich prístupov a pripojení na rozvodné siete,
- zastavaných a prilahlých pozemkoch pod bytovými domami a ubytovňami mimo uzavretých vojenských areálov a pozemkoch v spoluvlastníctve k samostatným bytom,

c) správa a údržba bytového fondu v správe BARMO vyplývajúca zo zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,

d) poskytovanie rehabilitačnej, rekreačnej a inej starostlivosti pre profesionálnych vojakov Ozbrojených síl SR, vojenských dôchodcov, vojnových veteránov a civilných zamestnancov rezortu obrany a ich rodinných príslušníkov.

1.1 Základným predmetom činnosti organizácie je:

- a) zabezpečovanie nových bytových domov, bytov a ubytovní pre potreby rezortu ministerstva obrany na základe zmluvy o prevode vlastníctva a zmluvy o dielo,
- b) správa, údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia spravovaných bytov, bytových domov a ubytovní vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO, prístupov k bytovým domom a ubytovniam a ich pripojenie na rozvodné siete,
- c) správa a údržba príľahlých pozemkov k bytovým domom a ubytovniam vedeným na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- d) nájom bytov a nebytových priestorov, nájom objektov ubytovní a príľahlých pozemkov, nájom nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- e) nájom objektov ubytovní a to aj na iné účely ako ubytovacie, polyfunkčných objektov a príľahlých pozemkov v správe BARMO,
- f) prevádzkovanie tepelných, vodohospodárskych a iných vyhradených technických zariadení v nehnuteľnostiach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- g) predaj bytových domov, bytov, ubytovní a zastavaných a príľahlých pozemkov týchto nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- h) zabezpečovanie komplexného čistenia a upratovania vnútorných a vonkajších priestorov nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- i) prevádzkovanie práčovne v nehnuteľnostiach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- j) správa a údržba bytového fondu v správe BARMO vyplývajúca zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- k) technická správa a údržba bytového fondu, ktorý nie je vo vlastníctve SR, vyplývajúca zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- l) zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- m) prevádzkovanie pohostinských činností v ubytovacích zariadeniach v správe BARMO na základe živnostenského oprávnenia a so súhlasom zriaďovateľa
pozn.: živnosť zrušená 30.9.2010
- n) poskytovanie preventívnych rehabilitácií podľa zákona č.281/2015 Z. z. o štátnej službe profesionálnych vojakov v znení neskorších predpisov,
- o) poskytovanie rekreačnej starostlivosti podľa zákona č. 328/2002 Z. z. o sociálnom zabezpečení policajtov a vojakov v znení neskorších predpisov a poskytovanie rekreačnej starostlivosti tretím osobám v rozsahu vymedzenom osobitnými predpismi, vrátane poskytovania stravovacích, ubytovacích služieb a služieb spojených s vykonávaním športových, kultúrnych a spoločenských aktivít,
- p) prevádzkovanie penziónu pre vojnových veteránov podľa zákona č. 463/2003 Z. z. o vojnových veteránoch a o doplnení zákona č. 328/2002 Z. z. o sociálnom zabezpečení policajtov a vojakov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- r) poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu v nehnuteľnostiach vo vlastníctve SR a v správe BARMO,
- s) prenájom hnutel'nych vecí vo vlastníctve SR a správe BARMO.

2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie

Poslaním Bytovej agentúry rezortu Ministerstva obrany (ďalej len „BARMO“) je zabezpečovať do doby likvidácie a odpredaja majetku komplexnú správu bytového a ubytovacieho fondu rezortu Ministerstva obrany (ďalej len MO SR), zabezpečovať realizáciu bytovej a ubytovacej politiky v rezorte MO SR, t. j. poskytovanie ubytovania profesionálnym vojakom, štátnym zamestnancom a zamestnancom v rezorte MO SR, cudzím štátnym príslušníkom na základe bilaterálnych dohôd vykonávajúcich prácu v prospech ozbrojených síl SR v ubytovniach v správe BARMO.

Za najdôležitejšie úlohy z hľadiska strednodobého výhľadu činnosti BARMO považujeme:

- postupne odpredávať služobné byty do osobného vlastníctva nájomníkom,
- postupne ponúknuť prebytočné ubytovne štátnym organizáciám, príp. odpredať iným záujemcom,
- prebytočný, resp. nepoužiteľný majetok ponúkať cestou zriaďovateľa štátnym organizáciám príp. na predaj,
- koordinovať postupy zabezpečovania ubytovania s GŠ OS SR na základe väzby informačného systému personálneho manažmentu a informačného systému bývania,
- vykonať rekonštrukciu vybraných ubytovní s cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných ubytovacích služieb a štandardu ubytovania pre potreby MO SR,
- stratégiu poskytovania ubytovacích služieb zosúladiť s novým zákonom o profesionálnej službe a príspevku na bývanie,
- naďalej vykonávať správu bytov v súlade so zriaďovacou listinou,
- organizačnými a racionalizačnými opatreniami dosahovať znižovanie nákladov,
- postupná likvidácia organizácie.

3. Spolupráca organizácie s ústredným orgánom

Predmetom spolupráce je zabezpečenie ubytovania:

- a) profesionálnych vojakov ozbrojených síl,
- b) štátnych zamestnancov a zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme,
- c) cudzích štátnych príslušníkov na základe bilaterálnej dohody vykonávajúcich práce v prospech Ministerstva obrany Slovenskej republiky, ozbrojených síl Slovenskej republiky (ak títo súhlasia so štandardom ubytovania) v ubytovniach v správe BARMO.

4. Činnosti - produkty organizácie a ich náklady

Organizácia vykonávala činnosť vyplývajúcu zo zriaďovacej listiny a v súlade so schváleným predmetom činnosti. Činnosť organizácie v roku 2018 bola zameraná do týchto hlavných oblastí:

4.1 Zabezpečovanie bytov:

V roku 2018 nebol nákup bytov realizovaný z dôvodu plánovanej likvidácie.

4.2 Správa bytového fondu rezortu ministerstva obrany

BARMO k 31.12.2018 vykonávala správu bytových objektov na celom území Slovenskej republiky. Správu bytového a domového fondu zabezpečuje prostredníctvom 2 výkonných zložiek, a to v Bratislave a Trenčíne, ktoré podľa územnej pôsobnosti uzatvárajú zmluvy na zabezpečenie dodávok materiálu, prác, služieb a energií súvisiacich s prevádzkou bytového fondu, vykonávajú rozúčtovanie nákladov na bytový fond a vyúčtovanie služieb, zabezpečujú bežné a havarijné opravy, kontrolujú práce z hľadiska kvality a vecného rozsahu, vykonávajú kontrolu stavu vodomerov, plynomerov, elektromerov, meračov tepla, zabezpečujú poskytovanie základných služieb nájomcom, zabezpečujú vymeriavanie dávok za užívanie bytov a za služby spojené s užívaním bytov, sledujú vyúčtovanie platieb vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv, vykonávajú vyúčtovanie zálohových platieb nájomníkov za príslušné zúčtovacie obdobie, upomínajú nájomcov.

V roku 2018 pokračoval predaj bytov do osobného vlastníctva. Predaných bolo 32 bytov. K 31.12.2018 zostalo vo vlastníctve BARMO 384 bytov lokalizovaných v 31 obciach SR

Stav a hodnota prevzatého domového a bytového fondu do správy BARMO:

Mesto, obec	Ulica	Orient. číslo	Počet bytov	Nadob.hodnota €	HV	Pozemok €
Bratislava	Hlaváčikova	6,8	4	88 682,17		75 418,24
	Nad Lúčkami	27, 31	3	112 540,01		2 544,32
	Beniakova	3	1	86 821,53		21 483,50
	Veternicova	16, 18	1	24 591,42		1 077,11
	Sputnikova	14, 18	2	139 406,32		1 354,65
	Slatinská	9,11	0	20 787,35		536,99
Dojč		410	2	33 139,71		220,82
Dunajská Lužná	Nová Lipnica	20	1	14 237,94		4 344,56
Komárno	Hradná	5B	1	6 653,76		4 687,81
Lozorno	409,411,413		1	10 353,84		
Malacky	Cesta mládeže	30,32,34	4	532 571,21		4 771,61
	Cesta mládeže	36,42	2			
Most pri Bratislave	Družstevná	257B	1	31 409,02		329,11
Nitra	Petzvalova	56,58	6	301 670,68		1 430,83
	Petzvalova	53	1	57 106,78		270,56
	Jelenecká	26,28,30	6	1 430 233,00		105 740,71
	Jelenecká	38,40,42	18			
	Jelenecká	16	1	60 869,70		183 852,98
	Južná	19	1	59 725,03		960,82
Nové Zámky	G. Bethlena	4,8	1	8 409,19		236,20
	Kasárenská	6,8	1			
Pezinok	Muškatová	19,25,27	1	60 273,54		
	Rulandská	10,12	3	123 218,49		549,77
Piešťany	Orviský kút	80,84	2	134 263,22		7 768,08
Banka	Podhorská	74,76,78,80	2	79 007,71		4 551,70

Rohovce	Kasárenská	101	1	47 631,69		823,83
Rohovce	Kasárenská	102A	1			
Senica	Nám. Oslob.	8,10	1	43 135,16		
Stupava	Štúrova	17,18,19	2	51 616,78		230,63
Štúrovo	Nánanská	66	1	11 040,46	262,85	193,02
Topoľčany	nám.M.R.Štefanika	3512/6,12	8	403 509,39		2 090,37
Trenčín	Halalovka	20,22	3	35 817,27	629,39	436,13
	Halalovka	46 54	2 1	116 433,35	10 331,49	2 180,13
	Halalovka	40	2	69 252,36		909,10
	Halalovka	58,60,62,64	3	149 069,05		1 673,09
	Armádna	1,3 2,4,6,8	46 87	6 076 956,65	3 145,22	103 648,01
	Vlárska	II - C,D,E	14	826 069,71		29 261,77
B. Štiavnica	J.Straku	17,19	2	68 861,82		158,40
Brezno	Švermova	40	1	52 480,05		470,56
Martin	Aurela Stodolu	44,46	1	31 846,22		
	Matúša Jankolu	10,12,14,16	6	186 506,98		3 365,23
	Matúša Jankolu	18,20,22	4	190 924,77		2 072,21
	Matúša Jankolu	24,26	1	54 304,06		434,46
	A.Stodolu	14,16,18	23	1 247 548,34		10 158,20
Ružomberok	Kľačno	39	3	93 911,47		302,10
	Kľačno	17	1	44 087,33		115,79
Slatinské Lazy		200,203	200,203	1	122481,42	1 081,97
Tvrdošín	Medvedzie	254	5	324 927,45		5 317,81
Zvolen	Smreková	9	3	76 167,67		275,72
	A. Hlinku	32	1	52 276,60		370,44
	Ľudovíta Štúra	52-64	6	2 430 958,42		25 903,59
	M.R.Štefánika	53	9	480 625,22		9 299,58
Žilina	Jedlíkova	14,16	2	53 168,51		382,18
	Petzvalova	37	7	262 326,12		1 768,00
	Kempelenova	1,3	26	1 455 795,66		6 555,80
Pliešovce	Zábava	254,255,256,257	15	68 144,80		1 791,32
Kežmarok	Košická	4	1	25 321,60		57,80
Košice	Havanská	2	1	14 805,18		
Košice	Helsinská	11	1	26 980,56		
Michalovce	Rúžova	3	13	412 324,41		
Prešov	Čergovská	26	1	21 676,17		10,43
	Magurská	12,14	3	169 459,44		865,66
	Sibírska	37,39,41	9	424 272,62		2 195,54

K 31.12.2018 má organizácia prevzaté v správe bytové domy a byty v úhrnnej hodnote **20 289 584,57 €**, z toho cena stavieb je **19 653 055,33 €** a cena príslušných pozemkov je **636 529,24 €**

BARMO spravovala počas roka 2018 okrem nájomných bytov aj odpredané byty a to na základe zmluvy o výkone správy. Uvedená správa sa týkala bytového domu na Štúrovej ulici 1573 v Stupave, v Sklenom 357, v Martine na ulici Aurela Stodolu 14,16,18., v Dojči.

BARMO vo svojich bytoch uplatňuje regulované nájomné na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov. Spolu s nájomným, nájomcovia v súlade s § 696 ods. (2) platili preddavky na úhradu za služby

poskytované s užívaním bytu, ktoré sú v zmysle cenových predpisov zúčtované so skutočnými nákladmi za kalendárny rok, vždy najneskôr do 31. mája nasledujúceho roku. Pri vyúčtovaní služieb za kalendárny rok je zároveň prevedené v súlade s § 580 OZ vzájomné započítanie pohľadávok.

Pri vykonávaní opráv bytov a domov BARMO postupuje v zmysle vypracovaného plánu opráv.

Do plánu opráv boli zaradované predovšetkým opravy:

- a) ktoré súvisia so stavom spoločných častí domov (strecha, obvodový plášť, schodisko, energetické zariadenia a majú vplyv na celkový stav budovy),
- b) ktoré súvisia s technickým zariadením a vybavením bytu zabezpečujúcim riadne užívanie a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

BARMO v roku 2018 prihliadalo pri opravách na platobnú disciplínu nájomníkov.

Vybrané stavebné práce zamerané na opravu, rekonštrukcie a údržbu bytového fondu Ministerstva obrany SR:

BARMO v roku 2018 realizovalo opravy a údržby bytového fondu, v celkovej hodnote 145 967,46 eur bez DPH, z toho:

- na východnom Slovensku v hodnote 67 925,69 eur bez DPH
- na strednom Slovensku v hodnote 7 179,06 eur bez DPH
- na západnom Slovensku v hodnote 70 862,71 eur bez DPH

Vybrané opravy Slovensko

Č.	Lokalita	Predmet	Cena v € (bez DPH)
1	Trenčín, Armádna 6	Oprava kotla	237.70
2	Trenčín, Armádna 6	Oprava elektroinštalácie v spol. priest.	110.00
3	Trenčín, Armádna 1	Výmena radiátorov	566.60
4	Trenčín , Armádna 8	Oprava plynového kotla	215.86
5	Trenčín, Armádna 3	Oprava strechy	310.00
6	Trenčín, Armádna 6	Oprava radiátorov	167.00
7	Trenčín , Armádna 3	Oprava odpadového potrubia	186.30
8	Trenčín, Armádna 2	Prečistenie kanalizačného potrubia	338.22
9	Topoľčany , M.R. Štefánika 3510	Výmena elektrickej rúry	90.00
10	Trenčín, Armádna 6	Výmena plynového kotla	2 973.00
11	Trenčín, Armádna	Revízia EE spoločných priestoroch	2 700.00
12	Trenčín, Armádna 6	Oprava strechy	350.00
13	Malacky , Cesta mládeže 30	Výmena vchodových dverí	1 427.00
14	Martin, A. Stodolu 14,16,18	Zakúpenie kontajnera	303.45
15	Štupava , Štúrova 17,18,19	Oprava vchodových dverí	119.80
16	Trenčín ,Armádna 3	Oprava výťahov	402.13
17	Dojč 410	Oprava plynového kotla	260.00
18	Malacky , Cesta mládeže 36	Výmena plynového kotla	1 554.05
19	Trenčín Armádna 2	Oprava vodovodného potrubia	459.00

20	Martin, A.Stodolu 16	Oprava plastových okien	261.67
21	Nitra, Jelenecká 42	Výmena radiátorov	423.00
22	Martin, A. Stodolu 14,16,18	Prečistenie kanalizačného potrubia	270.00
23	Trenčín, Armádna	Pokosenie trávy	280.00
24	Trenčín , Armádna 1	Výmena plynového kotla	1 930.10
25	Tvrdošín, Michalské námestie 254	Pokosenie trávy v okolí bytovky	333.00
26	Topoľčany , M.R. Štefánika 3510	Výmena plastového okná	962.24
27	Trenčín, Armádna 6	Výmena plynového kotla	2 450.00
29	Trenčín, Armádna 8	Oprava strechy	350.00
30	Pezinok, Muškátová 25	Oprava kotla a prečistenie potrubia ÚK	450.00
31	Martin, A.Stodolu14,16,18	Revízie EE + bleskozvod	540.00
32	Topoľčany , M.R. Štefánika 3510	Výmena plastového okná	587.76
33	Žilina, Kempelenová	Revízie EE + bleskozvod	425.00
34	Trenčín, Armádna 6	Oprava výťahovej šachty	980.00
35	Žilina, Kempelenová 1,3	Vyregulovanie systému TUV	2 035.00
36	Trenčín, Armádna 2	Montáž meračov tepla	3 180.00
37	Trenčín, Armádna 2	Oprava strechy a vyč. zvodov	250.00
38	Trenčím, Armádna 1	Výmena WC misy	120.00
39	Nitra, Jelenecká 40	Podrezanie vlhkého muriva	833.00
40	Zvolen, Ľ. Štúra	Oprava opadnutého obkladu	333.00
41	Trenčín, Armádna ul	deratizácia	180.00
42	Nitra, Jelenecká 40	Oprava opadnutej omietky	455.00
43	Trenčín, Armádna 2	Oprava plynového kotla kotolňa	176.50
44	Nitra, Jelenecká 38,40,42	Oprava prasknutého vod. potrubia	170.00
45	Trenčín, Armádna ul..	Výsadba stromov	981.70
46	Nitra, Jelenecká 26	Výmena okná	322.05
47	Trenčín, Armádna ul	Prečistenie kanalizačného potrubia	436.24
48	Bratislave, Sputníková 18	Výmena plynového kotla	369.73
49	Trenčín, Armádna 3,6	Prečistenie kanalizačného potrubia	510.76
50	Trenčín, Armádna ul.	Oprava verejného osvetlenia	201.00

4.3. Legislatívna činnosť

Správa o vymáhaných pohľadávkach so stavom k 31.12.2018

Od vzniku organizácie bolo k 31.12.2018 súdnou cestou riešených **1908** dlžníkov, pričom celková hodnota vymáhaných pohľadávok bola vo výške **2 707 880,06 €**. Z toho bolo v roku 2018 podaných **23** nových podaní v hodnote **33 886,37 €**.

Zo žalovaných dlhov je k dnešnému dňu zaplatených a uložených **1356** podaní, čo predstavuje zaplatenú istinu vo výške **1 507 950,22 €**, z toho v roku 2018 bolo zaplatené **57 825,19 €**. Na poplatkoch bolo celkovo zaplatené **935 772,54 €** z toho v roku 2018 bolo zaplatené **38 750,94 €**.

V súdnom respektíve exekučnom konaní k 31.12.2018 bolo **552** podaní, v celkovej hodnote **1 199 929,84 €**.

Stav pohľadávok vymáhaných súdnou cestou k 31.12.2018 (v €):

Prevádzka	Žaloby					Zaplatené a uložené pohľadávky	
	všetky podané	v celkovej sume	počet riešených	zaplatené a uložené	odpísané, nevymáhateľné	istina	poplatky z omeškania
Trenčín	531	722 381,96	189	327	16	400 680,01	257 748,84
Bratislava	451	575 695,32	89	351	10	444 325,70	290 247,29
Lipt.Mikuláš	518	610 998,31	161	340	17	390 142,46	235 126,84
Prešov	365	367 756,70	80	269	16	223 087,81	152 185,22
Ubytovne	43	431 047,77	33	7	3	497 14,24	464,35
SPOLU:	1908	2 707 880,06	552	1294	62	1 507 950,22	935 772,54

Prehľad vymáhaných pohľadávok za rok 2018 (v €):

Prevádzka	Žaloby		Zaplatené	
	podané	v sume	istina	poplatky z omeškania
Trenčín	0	0	8 669,84	15 389,33
Bratislava	4	7 496,51	6 274,65	217,89
Liptovský Mikuláš	13	16 599,67	32 982,11	20 602,58
Prešov	6	9 790,19	9 867,45	2 541,14
Ubytovne	0	0	31,14	0
SPOLU:	23	33 886,37	57 825,19	38 750,94

Konania o vypratanie bytu k 31.12.2018:

Z dôvodu neplatenia predpísaného nájmu a záloh za služby, ako i ukončenia služobného pomeru a s tým spojeného ukončenia nájmu bytu BARMO podala k 31.12.2018 na príslušných súdoch celkovo **213** podnetov na vypratanie bytu, z toho v roku 2018 boli podané **3** nové podnety. V **95** prípadoch bol byt vypratáný exekútorom, komisionálne otvorený alebo dobrovoľne odovzdaný. V **56** prípadoch bol dlh zaplatený, konanie zastavené a byt následne odpredaný nájomcovi. V **30** prípadoch boli spory ukončené zaplatením dlhov a zastavením konania keďže odpadol výpovedný dôvod. Tieto prípady sa naďalej priebežne sledujú, ak opätovne dôjde k neplateniu, spory sa obnovujú. V súdnom konaní k 31.12.2018 bolo **32** sporov.

Žaloby proti BARMO k 31.12.2018:

Naša organizácia k 31.12.2018 eviduje **69** podaných žalôb proti BARMO, z toho **2** v roku 2018. Ukončených bolo **58** žalôb, z toho **48** v prospech BARMO a **10** v neprospech BARMO. V súdnom konaní k 31.12.2018 bolo **11** sporov.

4.4 Správa ubytovní BARMO, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.

Hlavné úlohy pre túto oblasť boli nasledovné :

1. Podľa požiadaviek MO SR a GŠ OS SR zabezpečiť ubytovanie v jednotlivých lokalitách SR s prioritou zabezpečenia ubytovania v ubytovniach v správe BARMO.
2. V závislosti na vlastných príjmoch pokračovať v rekonštrukciách ubytovní, kde to vyžadovala opotrebovanosť budov – ubytovní.
3. Priebežne odstraňovať prípadné havarijné stavy.
4. V závislosti na vlastných príjmoch pokračovať v obmene hnuiteľného majetku ubytovní s cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných ubytovacích služieb a štandardu ubytovania.
5. Odpredávať ubytovne v súlade so stanoveným plánom.

Vyššie uvedené úlohy boli splnené nasledovne :

K 31.12.2018 má BARMO v majetku 4 ubytovne.

31.7.2018 bola odovzdaná, uzatvorená ubytovňa Hviezda, Kukučínova 38, Bratislava na MO SR.

V priebehu roku 2018 boli požiadavky na zabezpečenie ubytovania zo strany MO SR a GŠ OS SR realizované v plnej miere a nedošlo k žiadnej situácii, kedy by boli profesionálni vojaci alebo zamestnanci OS SR bez náležitého ubytovania.

V oblasti správy ubytovacích zariadení BARMO sa výrazne zlepšili podmienky ubytovania profesionálnych vojakov, zvýšil sa štandard poskytovania ubytovacích služieb.

K 31.12.2018 má organizácia v správe 4 ubytovne v úhrnnej hodnote 6 516 754,84 € z toho cena stavieb je 5 587 859,54 € a pozemkov v cene 928 895,30 €.

Stav a hodnota prevzatých ubytovní v správe BARMO (v Eur).

Mesto	Ulica	Súp. číslo	Obstarávacía cena vrátane TZ	Cena pozemku
BRATISLAVA	Pri Šajbách 12	7518	1 796 682,65	716 716,46
TRENČÍN	ul. Inovecká 7		982 024,90	25 280,48
ŽILINA	Závodská cesta 9	8143	621 660,52	64 894,11
MARTIN	Hrdinov SNP 3	1709	1 170 855,95	76 047,27
BRATISLAVA	Pri Šajbách 6		1 016 635,52	
Pozemok Majakovského	-			45 956,98
SPOLU			5 587 859,54	928 895,30

Všeobecné zásady poskytovania ubytovania

- Ubytovanie v ubytovniach BARMO je poskytované profesionálnym vojakom Armády SR („profesionálny vojak“) a zamestnancom rezortu MO SR za úhradu.
- Až v prípade voľnej kapacity je možné poskytnúť ubytovanie aj civilným osobám, za podmienky akceptovania platby za ubytovanie a iné s ubytovaním spojené služby vopred v zmysle platného Cenníka ubytovania príslušnej ubytovne BARMO a Prevádzkového poriadku ubytovne.
- Prevádzkový poriadok príslušnej ubytovne musí byť umiestnený v príslušnej ubytovni na viditeľnom mieste a musí byť dostupný k nahliadnutiu každému ubytovanému alebo záujemcovi o ubytovanie.

Metodické usmernenie pre poskytovanie ubytovania v zmysle platného cenníka „vojaci a zamestnanci rezortu MO SR“

- Profesionálny vojak, zamestnanec rezortu MO SR, vrátane zamestnancov príspevkových a rozpočtových organizácií zriaďovateľom, ktorých je MO SR („zamestnanci rezortu MO SR“) a výsluhový vojenský dôchodca MO SR a vojenský veteráni platia v zmysle platného cenníka ako „vojaci a zamestnanci rezortu MO SR“.
- Ubytovanie sa umožní aj rodinnému príslušníkovi v sprievode profesionálneho vojaka alebo zamestnanca rezortu MO SR. Za rodinného príslušníka profesionálneho vojaka sa pre účely tohto MP považuje najmä : manžel, manželka, vlastné, osvojené dieťa, ak žije v spoločnej domácnosti s profesionálnym vojakom alebo zamestnancom rezortu MO SR. Dieťa do veku 26 rokov, ktoré je považované za nezaopatrené dieťa, tzn. študent, ktorý sa preukáže dokladom o návšteve školy. V prípade pochybností, o tom či ide o rodinného príslušníka v zmysle tohto MP, rozhoduje vedúci zamestnanec príslušnej ubytovne.
- Ubytovanie sa umožní aj poberateľovi výsluhového dôchodku, ktorý sa pred poskytnutím ubytovania preukáže platným preukazom výsluhového dôchodcu. To isté platí aj pre poskytnutie ubytovania vojnovému veteránovi.
- Deti do troch rokov bez nároku na lôžko bez úhrady.
- Profesionálny vojak, zamestnanec rezortu MOSR a výsluhový vojenský dôchodca OS SR a vojenský veteráni sa pred poskytnutím ubytovania preukážu platným služobným preukazom alebo platným preukazom výsluhového dôchodcu, či vojnového veterána.
- Rodinní príslušníci profesionálnych vojakov a zamestnancov rezortu MO SR platia v zmysle platného cenníka ako „vojaci a zamestnanci rezortu MO SR“
- Vzťah (t.j. vzájomné práva a povinnosti) medzi poskytovateľom ubytovania a ubytovaným rieši „Prevádzkový poriadok“.
- Cenník ubytovania príslušnej ubytovne musí byť umiestnený v príslušnej ubytovni na viditeľnom mieste a musí byť dostupný k nahliadnutiu každému ubytovanému alebo záujemcovi o ubytovanie.

- Na riešenie sťažností a podnetov ubytovaných alebo záujemcov o ubytovanie je príslušný v prvom rade vedúci ubytovne a v prípade nespokojnosti s vybavením sťažnosti je vedúci ubytovne povinný postúpiť vec na riešenie na ústredie BARMO. Týmto nie je vylúčená možnosť riešenia problému, či podnetu už na jeho začiatku v spolupráci s ústredím BARMO najmä formou konzultácie, či inej pomoci.

Obchodné a platobné podmienky

Ubytovanie profesionálnych vojakov v ubytovacích zariadeniach BARMO sa riadi obchodnými a platobnými podmienkami:

V súvislosti so spisom BARMO-30-158/2008 z 04.11.2008 podpísaným riaditeľom BARMO Ing. Štefanom Fleischerom a spisom Náčelníka Generálneho štábu ozbrojených síl SR, ŠbPeM-40-122/2008-OEHČR zo dňa 09.12.2008 podpísaným náčelníkom Generálneho štábu ozbrojených síl SR generálom Ing. Ľubomírom Bulíkom, CSc.

Boli oznámené ubytovaným

nové obchodné a platobné podmienky platné od 01.01.2009.

1. Ubytovatelia platia pri nástupe na ubytovanie vopred, cenu v zmysle platného cenníka, v hotovosti do pokladne.
2. Zamestnanci rezortu MO SR ubytovaní dlhodobo - NEPRERUŠOVANE sú povinní uhradiť ubytovanie najneskôr do 10. v danom mesiaci.
(tzn. 01.01. - 10.01.2009 úhrada za mesiac január 2009)
V prípade prerušenia ubytovania tzn. odvelenie, PN, RD, rehabilitácie sú povinní nahlásiť ukončenie, uvoľniť izbu, odovzdať kľúče na recepcii.
3. V prípade nerešpektovania týchto podmienok bude zaúčtovaná platba za poskytnuté ubytovanie v plnej výške bez nároku na vrátenie peňazí .

Uvedené obchodné a platobné podmienky sú súčasťou prevádzkového poriadku.

Cena za poskytnutie ubytovania

Poplatok za ubytovanie pre zamestnancov rezortu MO SR je stanovený vrátane DPH vo výške:

- a) 7,47 € za osobu a deň pri ubytovaní na apartmánoch
- b) 5,97 € za osobu a deň pri ubytovaní v jednolôžkovej izbe
- c) 4,98 € za osobu a deň pri ubytovaní v dvojlôžkovej a trojlôžkovej izbe.

K uvedeným cenám sa účtuje daň za ubytovanie na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta.

Kalkulácie ceny

Cena bola stanovená kalkulovanými nákladmi na lôžko a deň, ktoré zahŕňali náklady vynaložené na materiál, údržbu, osobné náklady, dane a poplatky a iné prevádzkové náklady a odpisy investičného majetku.

Pôvodná cena za ubytovanie, nepokrýva prevádzkové náklady a prerušovanie a odhlásenie sa z ubytovania príslušníkov rezortu /napr. víkendy/ spôsobuje stratu bytovej agentúry ako rozpočtovej organizácie, ktorá by mala byť hrazená z rozpočtu rezortu. Týmto vlastne rezort dotuje ubytovanie ozbrojeným zložkám dvakrát.

Keďže príslušníci ozbrojených síl poberajú príspevky na bývanie odporúčame všetkými dostupnými legislatívnymi prostriedkami ich motivovať, aby uprednostnili ubytovne rezortu MO SR pred súkromným sektorom.

Platby civilov sú upravené v závislosti od trhových podmienok.

Náklady na lôžkodeň pri 100 % vyťažnosti ubytovní sú v priemere 11,97 € bez DPH.

Náklady na lôžkodeň pri reálnej vyťažnosti 35,64% (priemerná ročná vyťažnosť) sú v priemere 33,68 € bez DPH.

V rámci rozvoja infraštruktúry a správy nehnuteľného majetku treba prijať opatrenia na racionalizáciu a zefektívnenie využívania ubytovní s prihliadnutím na skutočnosť, že BARMO bude zrušené najneskôr po odpredaní všetkých bytov a ubytovní v jeho správe v nadväznosti na definované potreby MO SR.

Ubytovne v správe BARMO – počet lôžok a cenník k 31.12.2018

Mesto	Adresa ubytovne	Počet lôžok spolu	Kategória hostí	A	P	v	č	š	ie	cena za lôžko do 30 nocí	cena za lôžko nad 30 nocí	izby 1 lôžkové	cena za lôžko do 30 nocí	cena za lôžko nad 30 nocí	izby 2 lôžkové	izby 3 lôžkové	cena za lôžko do 30 nocí	cena za lôžko nad 30 nocí	MD	
Bratislava	Pri Šajbách 12	212	MO	9						7,47 €		0	5,97 €		93		4,98 €		1,70 €	
			civili							43,20 €	13,60 €		13,60 €	7,80 €			12,50 €	6,80 €		
			MO							7,47 €										
			civili							30,00 €	dohodou									
Trenčín	ul. Inovecká č. 7	55	MO	8						7,47 €		11	5,97 €		14		4,98 €		1,00 €	
			civili							35,68 €	27,72 €		12,78 €	7,14 €			11,95 €	6,47 €		
Žilina	ul. Závodská cesta 9	62	MO							0,00 €		20	5,97 €		18	2	4,98 €		1,-€	
			civili										12,00 €	6,97 €			9,00 €	5,50 €		
Martin	Hrdinov SNP 3	83	MO							0,00 €		21	5,97 €		31		4,98 €		0,497 €	
			civili										14,94 €	6,97 €			14,27 €	6,31 €		

Tržby za ubytovanie MO SR a civili

	rok	2017	2018		rok	2017	2018
stredisko 402 ŠAJBY	osoby			stredisko 407 TN	osoby		
	MO SR	4 646	8 294		MO SR	2 550	2 335
	civili	2 029	137		civili	876	699
	spolu	6 675	8 431		spolu	3 426	3 034
	LD				LD		
	MO SR	14 014	27 275		MO SR	7 068	6 937
	civili	7 281	186		civili	2 226	1 799
	spolu	21 295	27 461		spolu	9 294	8 736
	tržby				tržby		
	MO SR	67 810,34	123 275,93		MO SR	38 083,36	35 515,12
	civili	62 875,88	1 952,24		civili	17 746,01	17 238,31
	spolu	130 686,22	125 228,17		spolu	55 829,37	52 753,43
	vyťaženosť v %				vyťaženosť v %		
	MO SR	24,33%	35,26%		MO SR	35,22%	34,64%
civili	13,18%	0,24%	civili	11,11%	8,96%		
spolu	37,51%	35,50%	spolu	46,33%	43,60%		

	rok	2017	2018		rok	2017	2018
stredisko 425 ZA	osoby			stredisko 427 MT	osoby		
	MO SR	92	220		MO SR	3 408	2 663
	civili	2 498	1 826		civili	145	141
	spolu	2 590	2 046		spolu	3 553	2 804
	LD				LD		
	MO SR	526	471		MO SR	10 009	9 571
	civili	8 014	6 702		civili	273	517
	spolu	8 540	7 173		spolu	10 282	10 088
	tržby				tržby		
	MO SR	2 485,76	2 234,43		MO SR	45 229,50	43 800,84
	civili	47 797,83	53 870,85		civili	3 321,18	4 689,72
	spolu	50 283,59	56 105,28		spolu	48 550,68	48 490,56
	vyťaženosť v %				vyťaženosť v %		
	MO SR	2,33%	2,09%		MO SR	33,48%	32,02%
civili	35,38%	29,63%	civili	0,91%	1,73%		
spolu	37,71%	31,74%	spolu	34,39%	33,75%		

Pôvodný zoznam ubytovní BARMO

P.č.	PSČ	Mesto	Adresa	Kapacita ubytovne
1	974 01	Banská Bystrica	Švantnerova 4	72
2	085 01	Bardejov	Pod Papierňou 71	32
3	831 03	Bratislava	Kukučínova 38	446
4	831 06	Bratislava	Pri Šajbách 12	116
5	831 07	Bratislava	Rybničná 1	55
6	977 01	Brezno	Sekurisova 1	50
7	049 16	Jelšava	Armádna 274	
8	060 01	Kežmarok	M.R.Štefánika 1585/5	85
9	040 01	Košice	Tolstého 22	193
10	962 45	Lešť	Zábava 24	
11	031 01	Liptovský Mikuláš	Hviezdoslavova 2	204
12	031 01	Liptovský Peter	Lipt.Peter-Kaleník	43
13	036 01	Martin	Holubyho 3	66
14	036 01	Martin	Hrdinov SNP 3	82
15	036 01	Martin	Hrdinov SNP 1	184
16	915 01	Nové Mesto n/Váhom	Weisseho 18	55
17	914 41	Nemšová	Moravská ulica 2	18
18	949 05	Nitra	Dvorčianska 63	238
19	949 01	Nitra	Sládkovičova 7	80
20	949 01	Nitra	Majakovského 163	39
21	902 01	Pezinok	Suvorovova 3	34
22	080 01	Prešov	Mukačevská 22	136
23	080 01	Prešov	Ku amfiteátru 17	100
24	979 01	Rimavská Sobota	P. Dobšinského 3430	
25	034 01	Ružomberok	Štiavnická 7	55
26	034 01	Ružomberok	Gen. M.Vesela 20	43
27	926 00	Sereď	Garbiarska 51/52	
28	038 47	Sklené	Sklené 357	
29	962 31	Sliac	Ulica ČSA 1123/86	350
30	955 01	Topoľčany	Ul.povstania 1251	33
31	075 01	Trebišov	Dopravná 1	109
32	911 01	Trenčín	Inovecká 7	60
33	911 01	Trenčín	Martina Rázusa 11	30
34	911 01	Trenčín	Gen.Viesta 7	15
35	960 01	Zvolen	Jána Jiskru 8299/10	40
36	010 01	Žilina	Závodská cesta 9	62
spolu				3 125

ZOZNAM UBYTOVNÍ V SPRÁVE BARMO - STAV KU DŇU 31.12.2018

Mesto	Ulica	Súpisné číslo	Aktuálny stav využitia ubytovne	Technický stav a popis prác potrebných na zabezpečenie prevádzky alebo predaja
Bratislava	Kukučínova 38	11700	Objekt bol k 1.12.2017 z technických príčin uzatvorený. A 31.7.2018 odovzdaný na MO SR	
Bratislava	Pri Šajbách 12	7518	Objekt využívaný ako ubytovňa BARMO s bunkovou dispozíciou. Časť objektu na 1.NP - kuchyňa, jedáleň a bufet nie sú v prevádzke a neboli súčasťou modernizácie objektu	<p>Na objekte boli v rokoch 2008 -2012 vykonané stavebné práce na modernizácii všetkých podlaží ubytovacej časti, výmena okien a zateplenie obvodového plášťa a strechy, nová plynová kotolňa a vodovodná prípojka. V 2018 – maliarske práce a oprava vnútorných omietok. V 2018 - Dodanie a montáž systému video vrátnika a nového prepážkového komunikačného systému</p> <p><u>Práce väčšieho rozsahu, ktoré je potrebné realizovať:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - realizácia elektro prípojky NN (v prípade odpredaja ubytovne Pri Šajbách 6) - realizácia oplotenia a vonkajšieho osvetlenia areálu ubytovne - modernizácia 1.NP (rozhodnúť o spôsobe využitia podlažia) - opravy výťahov (časté poruchy -nutná modernizácia) - rekonštrukcia rozvodov vody, kanalizácie a elektroinštalácie - úprava parkoviska <p><u>Potrebné opravy a údržba</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - osadiť reklamu nad vchodom do budovy
Bratislava	Pri Šajbách 6	7505	Objekt v dezolátnom stave, neschopný užívania, odpojený od inžinierskych sietí. V súčasnosti je plánované vyhlásenie objektu do prebytočnosti. Vecné bremeno - telekomunikačné zariadenie ORANGE na streche objektu – zriadené v zmysle zákona o elektronických komunikáciách BARMO zodpovedá za prevádzkovanie trafostanice	<p>Havarijný stav celého objektu Trafostanica v objekte a jej zariadenia slúži pre ubytovňu Pri Šajbách 12 a pre okolité bytové domy. V 2018 - Odstránenie holubieho trusu, zber a likvidácia kadavérov a zamedzenie nalietavaniu vtáctva do objektu</p> <p>-Uzavretie schodísk sadrokartónovou priečkou medzi 5. a 6. poschodím objektu</p> <p><u>Potrebné opravy a údržba</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Nutnosť zabezpečenia bezpečnej prevádzky trafostanice - zabezpečenie ochrany objektu pred vniknutím cudzích osôb a zabránenie vzniku škôd na majetku
Žilina	Závodská 9	8143	Päťpodlažný objekt, z ktorého štyri podlažia sú využívané ako ubytovňa BARMO s	<p>Objekt v zanedbanom technickom stave, bez vlastných prípojok energií, bez vlastnej kotolne. Dodávky energií z SPO.</p> <p><u>Práce väčšieho rozsahu, ktoré je potrebné realizovať:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oprava a výmena PVC - oprava elektroinštalácie, výmena svietidiel

			bunkovou dispozíciou Na piatom podlaží je bývalé sídlo TOOŽ, je nevyhnutná rekonštrukcia.	- vymaľovanie celej budovy (1 x za 3 roky) - riešenie prijímania TV signálu
Martin	SNP 3	1709	Objekt využívaný ako ubytovňa BARMO Bola predmetom predaja prebytočného nehnuteľného majetku štátu. Momentálne je proces zastavený.	Na objekte boli vykonané stavebné úpravy 2006, výmena okien, zateplenie obvodového plášťa a strechy Dodávky energií z SPO, bez meračov spotreby tepla a TÚV V 2018 - -Vymaľovanie nadzemných podlaží ubytovne <u>Potrebné opravy a údržba</u> - riešenie merania spotreby tepla a TÚV - úprava parkovacích plôch a ihriska - rekonštrukcia elektro rozvodov a vzduchotechniky
Trenčín	Inovecká 7	1123	Päťpodlažný objekt, z ktorého prvé dve podlažia sú kancelárske priestory, zostávajúce tri podlažia sú využívané ako ubytovňa s bunkovou dispozíciou	Na objekte boli vykonané stavebné úpravy - čiastočná modernizácia sociálnych zariadení (7 ks), výmena okien, zateplenie strechy a hydraulické vyregulovanie sústavy ÚK. Objekt je bez vlastného zdroja tepla a TÚV. 2018- maliarske práce a oprava vnútorných omietok, výmena podlahových krytín, modernizácia zdravotníckej, . <u>Práce väčšieho rozsahu, ktoré je potrebné realizovať:</u> - odstránenie nedostatkov zatekajúceho suterénu - zateplenie obvodového plášťa - úprava parkoviska, rozšírenie možnosti parkovania. - pokračovanie v modernizácii sociálnych zariadení

K 1.1.2019 máme v správe 4 ubytovne s kapacitou cca 412 lôžok, ktorých priemerná vyťaženosť za rok 2018 bola 35,64%. Ale vyťaženosť počas pracovných dní je až 80 – 100%. K 1.12.2017 sme uzatvorili z technických príčin ubytovňu Hviezda s kapacitou 253 lôžok a 31.7.2018 sme odovzdali ubytovňu BARMO, Kukučínova 38, Bratislava na MOSR. BARMO momentálne poskytuje ubytovanie na 412 lôžkach.

V našich kalkulačných listoch za 2018 je cena, ktorá je stanovená kalkulovanými nákladmi na lôžko a deň, ktoré zahŕňajú náklady vynaložené na materiál, údržbu, osobné náklady, dane a poplatku, iné prevádzkové náklady a odpisy investičného majetku. Náklady na 1 lôžko-deň sú v priemere pre jednotlivé ubytovne 33,68 € bez DPH pri reálnej vyťaženosťi 35,64%.

Podľa evidencie nákladov a výnosov z ekonomického oddelenia vykazujeme za rok 2018, na ubytovniach spolu, stratu – 1 459 005,00€ bez DPH.

Tržby spolu z ubytovní za rok 2018 boli 341 592,-€ bez DPH.
Náklady spolu na ubytovne za 2018 boli 1 800 597,-€ bez DPH.

Ďalšie prevádzkovanie objektov ubytovní pri terajšej vyťaženosťi, energetickej náročnosti a stúpajúcich cenách energií nie je ekonomicky únosné. Zníženie prevádzkových nákladov, hlavne nákladov na energie, je možné dosiahnuť postupnou rekonštrukciou a modernizáciou objektov. Zvýšenie tržieb za ubytovanie je možné dosiahnuť zvýšením vyťaženosťi a úpravou cien za ubytovanie.

5. Ekonomické ukazovatele:

(v Eur)

Zdroj	Rozpočet - ekonomická klasifikácia		Schválený	Upravený	Skutočnosť k 31.12.2018	Skutočnosť k 31.12.2017
111 0960000	0610 312001	Bežné transfery	0,00	1 140 000,00	1 140 000,00	1 600 000,00
46 0960000	0610 212003	Z prenajatých budov, priestorov a obje	700 000,00	700 000,00	814 822,50	1 020 329,30
46 0960000	0610 221001	Súdne poplatky	3 000,00	3 000,00	6 141,99	19 928,30
46 0960000	0610 221004	Ostatné poplatky	500,00	500,00	0,00	0,00
46 0960000	0610 222003	Za porušenie predpisov, pokuty, penále, popl. z omeš.	20 000,00	20 000,00	34 577,07	40 277,97
46 0960000	0610 223001	Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	305 000,00	305 000,00	343 008,62	526 924,00
46 0960000	0610 231	Príjem z predaja kapitálových aktív	1 960 000,00	1 960 000,00	1 834 286,02	2 812 059,43
46 0960000	0610 242	Z vkladov	1 000,00	1 000,00	2 236,05	2 108,58
46 0960000	0610 292006	Z náhrad z poisťného plnenia	1 200,00	1 200,00	651,92	1 270,00
46 0960000	0610 292012	Z dobročinností	20 000,00	20 000,00	90 251,10	81 441,45
46 0960000	0610 292017	Vratky	1 500,00	1 500,00	2 141,41	891,68
46 0960000	0610 292027	Iné	5 000,00	5 000,00	0,00	5 971,61
46 0960000	0610 611	Tarifný plat, osob. plat, zakl. plat vrá	535 000,00	535 000,00	463 064,34	494 411,80
111 0960000	0610 611	Tarifný plat, osob. plat, zakl. plat vrá	0,00	0,00	0,00	14 700,00
46 0960000	0610 614	Odmeny	40 000,00	40 000,00	26 576,85	0,00
46 0960000	0610 621	Poist. do Všeob. zdrav. poisťov.	89 690,00	89 690,00	75 926,72	79 401,45
46 0960000	0610 623	Poist. do ost. zdrav. poisťovní	17 000,00	17 000,00	14 448,51	12 019,02
46 0960000	0610 625001	Na nemocenské poistenie	22 000,00	22 000,00	18 002,36	18 488,80
111 0960000	0610 625002	Na starobné poistenie	0,00	0,00	0,00	8 950,00
46 0960000	0610 625002	Na starobné poistenie	137 000,00	137 000,00	115 987,32	110 245,88
46 0960000	0610 625003	Na úrazové poistenie	6 200,00	6 200,00	5 233,23	5 333,32
46 0960000	0610 625004	Na invalidné poistenie	40 000,00	40 000,00	32 034,88	31 967,80
46 0960000	0610 625005	Na poistenie v nezamestnanosti	15 000,00	15 000,00	10 544,52	11 092,72
46 0960000	0610 625007	Na poistenie do rezervného fondu	36 000,00	36 000,00	30 605,84	31 452,10
46 0960000	0610 627	Príspevok do doplnkových dôch. odkových	7 200,00	7 200,00	6 355,51	5 326,26
46 0960000	0610 631001	Náhrada cest. výd. - tuzemské	800,00	1 500,00	1 144,88	313,83
111 0960000	0610 632001	Energie	209 147,29	320 010,77	317 012,15	180 402,71
46 0960000	0610 632001	Energie	414 330,49	254 830,49	44 242,60	398 444,94
111 0960000	0610 632002	Vodné stočné	19 500,00	45 880,13	43 990,98	22 000,00
46 0960000	0610 632002	Vodné stočné	70 500,00	37 500,00	7 222,66	66 770,95
46 0960000	0610 632003	Poštové služby	4 500,00	4 500,00	2 081,55	2 236,35
111 0960000	0610 632004	komunikačná infraštruktúra	2 400,00	2 341,35	2 341,35	0,00
46 0960000	0610 632004	komunikačná infraštruktúra	9 600,00	9 600,00	9 156,49	11 385,35
111 0960000	0610 632005	Telekomunikačné služby	1 650,00	1 526,86	1 526,86	0,00
46 0960000	0610 632005	Telekomunikačné služby	6 350,00	6 350,00	4 041,40	7 029,16
46 0960000	0610 633001	Interiérové vybavenie	120 000,00	120 000,00	96 107,15	18,09
46 0960000	0610 633002	Výpočtová technika	20 000,00	20 000,00	682,80	1 219,56
111 0960000	0610 633003	Telekomunikačná technika	2 000,00	1 034,65	1 034,65	0,00
46 0960000	0610 633003	Telekomunikačná technika	1 900,00	2 900,00	2 392,17	1,99
111 0960000	0610 633004	Prevádzkové stroje, prístroje, zar., t	700,00	169,00	169,00	0,00
46 0960000	0610 633004	Prevádzkové stroje, prístroje, zar., t	9 500,00	20 000,00	17 860,18	1 158,67
46 0960000	0610 633005	Špeciálne stroje, prístroje, zariadeni	0,00	4 000,00	3 604,20	0,00
111 0960000	0610 633006	Všeobecný materiál	2 500,00	2 884,10	2 884,10	0,00
46 0960000	0610 633006	Všeobecný materiál	40 000,00	24 500,00	7 342,03	16 481,02
46 0960000	0610 633009	Knihy, časopisy, noviny, učebnice, uče	2 500,00	2 500,00	836,64	1 200,28
46 0960000	0610 633010	Pracovné odevy, obuv a prac. pomôcky	3 000,00	3 000,00	121,92	2 224,02
46 0960000	0610 633013	Nehmotný majetok	1 000,00	1 000,00	222,00	0,00
46 0960000	0610 633015	Palivá ako zdroj energie	300,00	300,00	111,37	61,52
46 0960000	0610 633016	Reprezentačné	1 000,00	1 000,00	686,11	454,50

46 0960000	0610 633200	Ostatný	1 000,00	4 000,00	2 602,30	1 075,47
46 0960000	0610 634001	Palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapa	10 000,00	10 000,00	7 491,21	7 884,00
46 0960000	0610 634002	Servis, údržba, opravy a výdavky s tým	8 000,00	8 000,00	6 278,97	5 261,12
46 0960000	0610 634003	Poistenie	3 200,00	3 200,00	2 280,97	2 451,61
111 0960000	0610 634004	Prepravné a prenájom dopr.prostriedkov	5 500,00	6 865,10	6 865,10	0,00
46 0960000	0610 634004	Prepravné a prenájom dopr.prostriedkov	19 500,00	19 500,00	12 732,31	0,00
46 0960000	0610 634005	Karty, známky, poplatky	350,00	350,00	200,00	274,00
46 0960000	0610 635001	Údržba Interiérového vybavenia	100,00	100,00	0,00	0,00
46 0960000	0610 635002	Údržba výpočtovej techniky	6 000,00	6 000,00	0,00	5 134,56
46 0960000	0610 635003	Údržba telekomun.techniky	300,00	300,00	0,00	0,00
111 0960000	0610 635004	Údržba prevádzkových strojov, prístř.	2 000,00	5 354,88	5 354,88	8 650,00
46 0960000	0610 635004	Údržba prevádzkových strojov, prístř.	108 000,00	108 000,00	16 305,98	43 247,28
111 0960000	0610 635006	Údržba budov, priestorov a objektov	260 000,00	214 318,08	212 851,82	81 350,00
46 0960000	0610 635006	Údržba budov, priestorov a objektov	490 000,00	381 600,00	206 261,73	112 277,00
111 0960000	0610 635009	údržba softweru	2 000,00	932,40	932,40	0,00
46 0960000	0610 635009	údržba softweru	13 500,00	13 500,00	8 427,60	12 883,82
111 0960000	0610 635010	Komunikačnej infraštruktúry	5 600,00	5 508,00	5 508,00	0,00
46 0960000	0610 635010	Komunikačnej infraštruktúry	20 000,00	20 000,00	19 590,00	0,00
46 0960000	0610 635200	Ostatných	500,00	500,00	0,00	75,84
111 0960000	0610 636002	Prevadz.strojov,prístrojov,zariadení	3 000,00	2 827,69	2 827,69	0,00
46 0960000	0610 636002	Prevadz.strojov,prístrojov,zariadení	10 000,00	10 000,00	8 317,31	4 148,73
46 0960000	0610 637001	Školenia, kurzy, semináre,porady,konfe	4 000,00	5 700,00	4 328,00	3 600,00
111 0960000	0610 637002	Konkurzy a súťaže	4 000,00	3 932,40	3 932,40	0,00
46 0960000	0610 637002	Konkurzy a súťaže	11 000,00	16 000,00	12 771,60	14 289,60
46 0960000	0610 637003	Propagácia, reklama a inzercia	2 000,00	2 000,00	0,00	33,12
111 0960000	0610 637004	Všeobecné služby	190 000,00	442 611,08	439 987,21	167 950,00
46 0960000	0610 637004	Všeobecné služby	390 000,00	140 200,00	120 851,42	319 285,98
111 0960000	0610 637005	Špeciálne služby,PD	4 000,00	4 286,15	4 286,15	0,00
46 0960000	0610 637005	Špeciálne služby,PD	31 000,00	27 500,00	12 856,92	17 871,60
46 0960000	0610 637006	Náhrady/lek.prehliadky/	500,00	500,00	341,00	297,27
111 0960000	0610 637011	Štúdie, expertízy, posudky	1 500,00	1 290,00	1 290,00	0,00
46 0960000	0610 637011	Štúdie, expertízy, posudky	8 500,00	8 500,00	2 529,20	3 148,00
111 0960000	0610 637012	Poplatky, odvody, dane a clá	500,00	1 526,75	1 526,75	0,00
46 0960000	0610 637012	Poplatky, odvody, dane a clá	19 500,00	19 500,00	3 738,21	12 642,50
111 0960000	0610 637014	Stravovanie	11 000,00	11 369,83	11 369,83	0,00
46 0960000	0610 637014	Stravovanie	44 000,00	44 000,00	31 180,50	54 771,47
46 0960000	0610 637015	Poistné	12 000,00	12 000,00	9 970,36	8 650,00
46 0960000	0610 637016	Prídel do sociálneho fondu	9 500,00	9 500,00	7 521,09	8 534,37
46 0960000	0610 637023	Kolkové známky	30 000,00	30 000,00	4 530,00	17 639,48
46 0960000	0610 637029	Manká a škody	200,00	200,00	0,00	0,00
46 0960000	0610 637031	Pokuty a penále	5 000,00	5 000,00	176,22	245,56
111 0960000	0610 637035	Dane	310 000,00	602 328,07	599 275,16	79 000,00
46 0960000	0610 637035	Dane	379 000,00	279 300,00	-22 082,08	174 302,48
46 0960000	0610 637040	Služby v oblasti informačno a kom. technológií	0,00	3 500,00	3 468,00	0,00
46 0960000	0610 711001	Nákup pozemkov	10 000,00	520 500,00	519 795,80	0,00
46 0960000	0610 711003	Nákup software	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
46 0960000	0610 712001	Budov,objektov alebo ich častí	0,00	2 457 000,00	2 456 923,00	0,00
46 0960000	0610 713001	Interiérového vybavenia-nábytku	0,00	26 500,00	8 341,90	0,00
46 0960000	0610 713002	Nákup výpočtovej techniky	10 000,00	10 000,00	0,00	28 164,00
46 0960000	0610 713003	Nákup telekomunikačnej techn.	0,00	13 000,00	12 727,82	0,00
46 0960000	0610 713004	Prev.strojov,prístř.zariadení	5 000,00	30 000,00	28 978,80	0,00
46 0960000	0610 713005	Špeciálnych strojov, prístrojov, zariadení, tech.	80 000,00	40 000,00	39 356,88	0,00
46 0960000	0610 713006	Komunikačnej infraštruktúry	36 000,00	36 000,00	21 680,00	696,00
46 0960000	0610 714001	Nákup osobných automobilov	0,00	10 000,00	9 778,98	0,00
46 0960000	0610 714004	Nákup nákl.voz.,řahačov,přip.voz.,prac.stroj.	0,00	5 500,00	5 263,16	0,00
46 0960000	0610 716	Prípravná a projekt.dokument	5 000,00	20 200,00	12 349,95	0,00

46 0960000	0610 717001	Realizácia nových stavieb	70 000,00	69 800,00	0,00	0,00
46 0960000	0610 717002	Rekonštrukcie a modernizácie	11 500 000,00	8 474 800,00	22 024,50	0,00
46 0960000	0610 717003	Prístavby,nadstavby,stavebné úpravy	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00
46 0960000	0610 719002	Na nákup umeleckých diel a zbierok	0,00	2 700,00	2 672,99	0,00

Rozpočet organizácie za roky 2016-2018 (v Eur)

Rozpočet	Schválený rozpočet na 2016	Skutočné čerpanie k 31.12.2016	Schválený rozpočet a po zmenách na 2017	Skutočné čerpanie k 31.12.2017	Schválený rozpočet a po zmenách na 2018	Skutočné čerpanie k 31.12.2018
Príjmy	3 491 800,00	3 750 375,86	4 811 900,0	6 111 202,32	4 157 200,00	4 268 116,68
Výdavky	15 651 318,00	2 542 341,95	18 232 395,0	2 730 626,95	16 150 017,78	6 284 165,31

Vývoj výnosov z hlavnej činnosti organizácie za roky 2016- 2018 (v Eur):

Ukazovateľ	2016	2017	2018
Výnosy z hlavnej činnosti organizácie	2 079 053,88	5 536 005,08	3 352 526,13
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	1 630 069,24	1 456 148,20	983 218,33

Vývoj nákladov z hlavnej činnosti organizácie za roky 2016- 2018 (v Eur):

Ukazovateľ	2016	2017	2018
Náklady na hlavnú činnosť organizácie po odpočítaní dane z príjmu a z úrokov	3 291 610,15	5 239 777,52	4 177 399,16
Splatná daň z príjmov a z úrokov	63 655,19	254 601,06	46 597,42
Celkové náklady	3 355 265,34	5 494 378,58	4 223 996,58

Vývoj hospodárskeho výsledku po zdanení za roky 2016-2018 (v Eur):

Ukazovateľ	2016	2017	2018
HV po zdanení	-1 276 211,46	41 626,50	-871 470,45

Stav finančných účtov za roky 2016-2018 (v Eur):

Ukazovateľ	K 31.12.2016	K 31.12.2017	K 31.12.2018
Celkový zostatok fin. prostriedkov	20 462 786,38	23 980 508,99	21 937 666,86
Z toho na bankových účtoch	19 462 939,93	23 979 508,49	21 936 119,54

Organizácia hospodárila podľa svojho plánu výnosov, nákladov a hospodárskeho výsledku.

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb predstavujú:

P. č.	Ukazovateľ	za 2016 v €	za 2017 v €	za 2018 v €
1.	Tržby z nájomného za byty	568 511,47	483 208,87	385 394,29
2.	Tržby za ubytovanie v ubytovniach	522 736,51	465 660,69	281 278,50
3.	Dočasná správa	3 839,96	9 094,96	3 966,60
4.	Tržby zo záloh za cenu služieb	517 029,08	436 400,69	330 568,70
5.	Tržby za nájomné z nebytových priestorov	75 830,83	81 435,39	107 077,63
6.	Preplatky	-62 258,07	-80 942,15	-88 440,61
7.	Nedoplatky	16 736,46	15 377,75	12 378,22
8.	Odhadné položky	-12 357	-8 889,00	-57 894,00
9.	Ostatné tržby	0	54 801,00	8 889,00
	Celkom	1 630 069,24	1 456 148,20	983 218,33

Náklady na hlavnú činnosť príspevkovej organizácie predstavujú všetky druhy nákladov v členení podľa jednotlivých účtových skupín nasledovne :

Spotrebované nákupy (50) pozostávajú z týchto nákladov: ochranné predmety a pomôcky, materiál na opravu a údržbu, náhradné dielce, náradie, automobilový benzín a oleje, čistiace prostriedky a kancelárske potreby, drobný hmotný majetok nezaradený do DHM, odborná literatúra a tlačivá, režijný materiál, spotreba energií všetkého druhu.

Služby (51) pozostávajú z týchto nákladov: opravy a udržiavanie (opravy budov a stavieb, strojov, prístrojov a zariadení, dopravných prostriedkov a inventáru, opravy plynových a vodovodných rozvodov, rozvodov ÚK, atď.), náklady na tuzemské pracovné cesty, výdavky na pohostenie, ostatné služby (náklady na školenia, náklady spojov, náklady na expertízy, deratizácie, programové vybavenie, náklady na pranie pradla, pohotovostná a havarijná služba, náklady za manipuláciu s vodou – stočné a dažďová voda, náklady za správu bytov, atď.)

Osobné náklady (52) pozostávajú z vyplatených miezd a odmien, všetkých druhov zákonného a ostatného sociálneho poistenia, ako aj z ostatných osobných nákladov na realizáciu zmluvných úloh externých pracovníkov.

Dane a poplatky (53) pozostávajú z týchto nákladov: daň z nehnuteľností, miestne poplatky za likvidáciu komunálnych odpadov, správne, súdne, notárske poplatky a koncesionárske poplatky.

Ostatné náklady (54) pozostávajú z týchto nákladov: zostatková cena predaného DHM , pokuty a penále, odpis nevymožiteľných pohľadávok a ostatné náklady na prevádzkovú činnosť.

Odpisy, rezervy, opravné položky (55) predstavujú náklady: odpisy nehmotného a hmotného majetku, rezervy, opravné položky k pohľadávkam.

Finančné náklady (56) pozostávajú z týchto nákladov: poplatky za vedenie účtov, havarijné a zákonné poistenie služobných motorových vozidiel.

Splatná daň (591) pozostáva zo splatnej dane z príjmov na základe DP a z nákladov na zrážkovú daň z pripísaných úrokov.

6. Personálne otázky

Organizačná štruktúra

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany mala v roku 2018 nasledovnú organizačnú štruktúru:

Funkcia	Počet
	plán/skutočnosť
Riaditeľ	1/1
Sekretariát	1/1
Oddelenie legislatívy – zástupca riaditeľa pre Trenčín	4/4
Ekonomické oddelenie	8/7
Oddelenie stavebných, technických činností a DaBF – zástupca riaditeľa	7/5
Oddelenie prevádzky ubytovní	33/32
Spolu	54/50

V roku 2018 bol pracovný týždeň v trvaní 37,5 hod. – pracovná doba od 7,00 hod. – 15,00 hod.
36,25 hod. – pracovná doba od 6,15 hod.- 14,00 hod.
35,00 hod.- pracovná doba od 6,00-18,00 a 18,00-6,00 hod.

Vyplatené mzdové prostriedky a priemerná mesačná mzda (v Eur):

Rok	Vyplatené mzdové prostriedky	Priemerná mesačná mzda
2016	603 876	710,24
2017	662 137	754,94
2018	583 402	888,30

7. Ciele a prehľad ich plnenia

Hlavné ciele organizácie na rok 2018 v súlade s požiadavkami MO SR a stanoveným predmetom činnosti boli splnené:

- v oblasti zabezpečovania a správy domového a bytového fondu boli vykonané úlohy spojené s vyúčtovaním služieb za rok 2018. Výsledkom kvality boli ojedinelé reklamácie zo strany nájomcov. Na základe výsledku vyúčtovania boli jednotlivcom vystavené nové evidenčné listy s úpravou zálohových platieb na služby a energie. V súlade s plánom údržby a opráv sme zabezpečovali v priebehu roka 2018 kvalitu bývania v našich bytových objektoch.
- v oblasti zabezpečovania ubytovania v súlade s programovým plánom organizácie BARMO došlo k zvyšovaniu štandardu poskytovaných ubytovacích služieb opravami a rekonštrukciami jednotlivých ubytovní. V praxi bol dôsledne uplatňovaný zákon č. 263/1993 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dôslednou aplikáciou platných právnych noriem a kontrolnou činnosťou bolo zabezpečené účelné a hospodárne využívanie finančných prostriedkov organizácie.

8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie v danom roku

BARMO financovala v roku 2018 plnenie svojich úloh z vlastných zdrojov a z bežného príspevku od zriaďovateľa. Organizácia vykázala za rok 2018 záporný hospodársky výsledok

– 871 470,45 Eur (po zdanení). Záporný hospodársky výsledok dosiahla Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany hlavne z dôvodu poklesu tržieb za nájomné za byty a tržieb za ubytovanie v ubytovniach. V roku 2018 BARMO odpredalo 32 bytov a k 31.12.2018 zostalo v správe BARMO 384 bytov. Pokles tržieb za ubytovanie v ubytovniach bol spôsobený zatvorením ubytovne Hviezda v Bratislave a jej následným bezodplatným prevodom MO SR. Bezodplatný prevod ubytovne Hviezda spôsobil navýšenie nákladov o 535 182,99 Eur (náklady na ostatné transfery). V roku 2018 boli tržby z predaja majetku vo výške 597 559,17 €.

Výsledky, ktoré organizácia dosahuje, pravidelne mesačne a štvrťročne hodnotí, pričom štvrťročné hodnotenia predkladá aj zriaďovateľovi MO SR. Na zlepšenie činnosti sú prijímané opatrenia a to na zlepšenie nielen ekonomickej oblasti, ale aj na zabezpečenie vecných úloh.

Na základe hodnotenia činnosti organizácie je možné konštatovať, že BARMO splnila úlohy:

- BARMO za rok 2018 odpredalo 32 bytov.
- V roku 2018 bolo v ubytovniach BARMO ubytovaných spolu 16 315 osôb, čo predstavuje 53 458 prenocovaní.
- Dňa 31.7.2018 bola ubytovňa Hviezda, Kukučínova 38 v Bratislave, bezodplatne odovzdaná Ministerstvu obrany SR. Ubytovňa bola od dňa 1.12.2017 z technických príčin uzatvorená.
- V oblasti zabezpečovania správy domového a bytového fondu rezortu MO SR, BARMO poskytovalo kvalitnejšie služby nájomcom. BARMO zrealizovalo množstvo opráv a údržby bytových domov, ako napr. výmeny okien, kotlov, maľovanie bytových domov atď.
- BARMO v roku 2018 kúpilo od akciovej spoločnosti HOREZZA hotel GRANIT Zemplínska Šírava, ten bol následne premenovaný na Penzión pre vojenských veteránov, ktorý je momentálne uzatvorený a pripravený na rekonštrukciu.
- BARMO v oblasti správy ubytovacích zariadení BARMO výrazne zlepšilo podmienky ubytovania profesionálnych vojakov, v oblasti spoločenskej BARMO uzavrelo Kolektívnu zmluvu so ZV OZ na rok 2018.

9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie

Hlavnými užívateľmi výstupov BARMO v roku 2018 boli nájomcovia služobných bytov - profesionálni vojaci, zamestnanci rezortu ministerstva obrany s rodinnými príslušníkmi a vojenský dôchodcovia. Ďalej všetky kategórie osôb (profesionálni vojaci, zamestnanci rezortu MO SR, ostatné civilné osoby vrátane cudzích štátnych príslušníkov), ktorým je poskytované ubytovanie v ubytovniach v správe BARMO. Čiastočný podiel predstavujú nájomcovia nebytových priestorov - podnikateľské subjekty a iné organizácie.

Ostatnými užívateľmi výstupov organizácie sú:

Ministerstvo obrany SR, Úrad pre verejné obstarávanie, Slovenský štatistický úrad, súdy, okresné úrady práce, daňové úrady, sociálne poisťovne a zdravotné poisťovne.

Bratislava, 24.4.2019

Mgr. Norbert Koch
riaditeľ