

VÝROČNÁ SPRÁVA
príspevkovej organizácie
BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY
za rok 2020

Miesto konania verejného odpočtu: zasadačka BARMO
Termín konania verejného odpočtu: 21.05.2021 o 9,00 hod

Výročná správa je uverejnená na stránke: www.barmo.sk

OBSAH:

1. Identifikácia organizácie.....	3
1.1. Základný predmet činnosti.....	4
2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie.....	5
3. Spolupráca organizácie s ústredným orgánom	5
4. Činnosti - produkty organizácie a ich náklady.....	5
4.1. Správa objektu na Zemplínskej šírave.....	6
4.2. Správa bytového fondu.....	6
4.3. Legislatívna činnosť.....	10
4.4. Správa ubytovní, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.....	12
5. Ekonomické ukazovatele.....	25
6. Personálne otázky.....	29
7. Ciele a prehľad ich plnenia.....	31
8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie v danom roku.....	31
9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie.....	32

1. Identifikácia organizácie

Názov organizácie: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Sídlo organizácie: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Rezort / zriaďovateľ : Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Kontakt: tel.: 02/45529855 civilná linka
mob.: 0903 904 611
e-mail.: sekretariat@barmo.sk
web: www.barmo.sk
Forma hospodárenia: príspevková organizácia

Riaditeľ: Ing. Ivan Schovanec do 30.10.2020
Ing. Branislav Ilkovič od 1.11.2020

Členovia vedenia organizácie:

Vedúci oddelenia legislatívy: Michal Novák

Vedúci oddelenia stavebných a technických činností a domového a bytového fondu: Ing. Ján Slovák

Vedúca ekonomického oddelenia: Ing. Martina Matejková

Vedúci oddelenia prevádzky ubytovní: Dagmar Lapúniková

Zriaďovacia listina č. 30077/85, vrátane jej dodatkov, Dodatok č. 7 z 26.6.2018 – posledný u nás evidovaný dodatok k zriaďovacej listine

1. Základným účelom organizácie je:

Základným účelom zriadenia príspevkovej organizácie BARMO je:

a) obstarávanie bytov a ubytovní pre potreby rezortu MO SR,

b) výkon majetku štátu v správe BARMO na:

- bytových domoch, samostatných bytoch, súvisiacich nebytových priestoroch a ubytovniach mimo uzavretých vojenských areálov vrátane ich prístupov a pripojení na rozvodné siete,

- zastavaných a príľahlých pozemkoch pod bytovými domami a ubytovňami mimo uzavretých vojenských areálov a pozemkoch v spoluvlastníctve k samostatným bytom,

c) správa a údržba bytového fondu v správe BARMO vyplývajúca zo zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,

d) poskytovanie rehabilitačnej, rekreačnej a inej starostlivosti pre profesionálnych vojakov Ozbrojených síl SR, vojenských dôchodcov, vojnových veteránov a civilných zamestnancov rezortu obrany a ich rodinných príslušníkov.

1.1 Základným predmetom činnosti organizácie je:

- a) zabezpečovanie nových bytových domov, bytov a ubytovní pre potreby rezortu ministerstva obrany na základe zmluvy o prevode vlastníctva a zmluvy o dielo,
- b) správa, údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia spravovaných bytov, bytových domov a ubytovní vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO, prístupov k bytovým domom a ubytovniam a ich pripojenie na rozvodné siete,
- c) správa a údržba príľahlých pozemkov k bytovým domom a ubytovniam vedeným na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- d) nájom bytov a nebytových priestorov, nájom objektov ubytovní a príľahlých pozemkov, nájom nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- e) nájom objektov ubytovní a to aj na iné účely ako ubytovacie, polyfunkčných objektov a príľahlých pozemkov v správe BARMO,
- f) prevádzkovanie tepelných, vodohospodárskych a iných vyhradených technických zariadení v nehnuteľnostiach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- g) predaj bytových domov, bytov, ubytovní a zastavaných a príľahlých pozemkov týchto nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- h) zabezpečovanie komplexného čistenia a upratovania vnútorných a vonkajších priestorov nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- i) prevádzkovanie práčovne v nehnuteľnostiach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- j) správa a údržba bytového fondu v správe BARMO vyplývajúca zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- k) technická správa a údržba bytového fondu, ktorý nie je vo vlastníctve SR, vyplývajúca zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- l) zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- m) prevádzkovanie pohostinských činností v ubytovacích zariadeniach v správe BARMO na základe živnostenského oprávnenia a so súhlasom zriaďovateľa
pozn.: živnosť zrušená 30.9.2010
- n) poskytovanie preventívnych rehabilitácií podľa zákona č.281/2015 Z. z. o štátnej službe profesionálnych vojakov v znení neskorších predpisov,
- o) poskytovanie rekreačnej starostlivosti podľa zákona č. 328/2002 Z. z. o sociálnom zabezpečení policajtov a vojakov v znení neskorších predpisov a poskytovanie rekreačnej starostlivosti tretím osobám v rozsahu vymedzenom osobitnými predpismi, vrátane poskytovania stravovacích, ubytovacích služieb a služieb spojených s vykonávaním športových, kultúrnych a spoločenských aktivít,
- p) prevádzkovanie penziónu pre vojnových veteránov podľa zákona č. 463/2003 Z. z. o vojnových veteránoch a o doplnení zákona č. 328/2002 Z. z. o sociálnom zabezpečení policajtov a vojakov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- r) poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu v nehnuteľnostiach vo vlastníctve SR a v správe BARMO,
- s) prenájom hnutelných vecí vo vlastníctve SR a správe BARMO.

2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie

Poslaním Bytovej agentúry rezortu Ministerstva obrany (ďalej len „BARMO“) je zabezpečiť komplexnú správu bytového a ubytovacieho fondu rezortu Ministerstva obrany (ďalej len MO SR), zabezpečiť realizáciu bytovej a ubytovacej politiky v rezorte MO SR, t. j. poskytovanie ubytovania profesionálnym vojakom, štátnym zamestnancom a zamestnancom v rezorte MO SR, cudzím štátnym príslušníkom na základe bilaterálnych dohôd vykonávajúcich prácu v prospech ozbrojených síl SR v ubytovniach v správe BARMO.

Za najdôležitejšie úlohy z hľadiska strednodobého výhľadu činnosti BARMO považujeme:

- vytváranie nových moderných foriem nájomného bývania formou modernizačných projektov v existujúcich, resp. nových lokalitách BARMO pre zamestnancov MO SR, ktoré nahradia existujúce,
- vytvárať podmienky na začatie postupného odpredávania služobných bytov do osobného vlastníctva nájomníkom,
- prebytočný, resp. nepoužiteľný majetok ponúkať cestou zriaďovateľa štátnym organizáciám príp. na predaj,
- koordinovať postupy zabezpečovania ubytovania s GŠ OS SR na základe väzby informačného systému personálneho manažmentu a informačného systému bývania,
- vykonať rekonštrukciu ubytovní s cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných ubytovacích služieb a štandardu ubytovania pre potreby MO SR,
- zrealizovať rekonštrukciu objektu na Zemplínskej šírave,
- stratégiu poskytovania ubytovacích služieb zosúladiť s novým zákonom o profesionálnej službe a príspevku na bývanie,
- naďalej vykonávať správu bytov v súlade so zriaďovacou listinou,
- organizačnými a racionalizačnými opatreniami dosahovať znižovanie nákladov,

3. Spolupráca organizácie s ústredným orgánom

Predmetom spolupráce je zabezpečenie ubytovania:

- a) profesionálnych vojakov ozbrojených síl,
- b) štátnych zamestnancov a zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme,
- c) cudzích štátnych príslušníkov na základe bilaterálnej dohody vykonávajúcich práce v prospech Ministerstva obrany Slovenskej republiky, ozbrojených síl Slovenskej republiky (ak títo súhlasia so štandardom ubytovania) v ubytovniach v správe BARMO.

4. Činnosti - produkty organizácie a ich náklady

Organizácia vykonávala činnosť vyplývajúcu zo zriaďovacej listiny a v súlade so schváleným predmetom činnosti. Činnosť organizácie v roku 2020 bola zameraná do týchto hlavných oblastí:

4.1 Správa objektu na Zemplínskej šírave:

V roku 2018 nadobudlo BARMO do svojej správy objekt bývalého hotela Granit Zemplínska šírava nachádzajúci sa v obci Kaluža. Účelom tohto prevodu bolo uskutočnenie komplexnej rekonštrukcie objektu a následné opätovné prevádzkovanie objektu vrátane plánovaného Penziónu pre vojnových veteránov. K tomu bol prijatý zatiaľ posledný Dodatok č. 7 k zriaďovacej listine BARMO č. ÚSRK-72-29/2018 zo dňa 26.06.2018, ktorým sa rozšíril základný účel organizácie o poskytovanie rehabilitačnej, rekreačnej a inej starostlivosti pre profesionálnych vojakov Ozbrojených síl SR, vojenských dôchodcov, vojnových veteránov a civilných zamestnancov rezortu obrany a ich rodinných príslušníkov.

Na základe rozhodnutia BARMO o prebytočnosti zo dňa 8.7.2020 a 7.9.2020 bol daný do prebytočnosti hnutelný majetok objektu Zemplínska šírava: diaľkový autobus Karosa, nábytok a vybavenie kuchyne. Uvedené hnutelné veci boli bezodplatným prevodom prevedené na MO SR.

V súčasnosti tento objekt čaká na nevyhnutnú rekonštrukciu.

Prehľad nákladov a výnosov k 31.12.2020

Spotreba energie	30 386,69
Opravy a udržiavanie	592,50
Ostatné služby	90 902,17
Mzdové náklady	9 716,40
Daň z nehnuteľnosti	8 569,87
Odpisy	81 062,35
Poistenie	2 287,38
Náklady spolu:	223 517,36
Výnosy spolu:	8 508,68

V tabuľke je uvedený prehľad celkových nákladov a výnosov objektu Zemplínska šírava k 31.12.2020. Uvedené náklady vo výške 225 517,36 Eur, z toho odpisy 81 062,35 Eur, predstavujú náklady, ktoré bolo nevyhnutné vynaložiť, aby nedochádzalo k väčšiemu poškodeniu objektu a bola zabezpečená aj ochrana danej nehnuteľnosti. Výnosy boli dosiahnuté za znášanie vecného bremena nehnuteľnosti.

4.2 Správa bytového fondu rezortu ministerstva obrany

BARMO k 31.12.2020 vykonávala správu bytových objektov na celom území Slovenskej republiky. Správu bytového a domového fondu zabezpečuje prostredníctvom 2 výkonných zložiek, a to v Bratislave a Trenčíne, ktoré podľa územnej pôsobnosti uzatvárajú zmluvy na zabezpečenie dodávok materiálu, prác, služieb a energií súvisiacich s prevádzkou bytového fondu, vykonávajú rozúčtovanie nákladov na bytový fond a vyúčtovanie služieb, zabezpečujú bežné a havarijné opravy, kontrolujú práce z hľadiska kvality a vecného rozsahu, vykonávajú kontrolu stavu vodomero, plynomero, elektromero, meračov tepla, zabezpečujú poskytovanie základných služieb nájomcom, zabezpečujú vymeriavanie dávok za užívanie bytov a za služby spojené s užívaním bytov, sledujú vyúčtovanie platieb

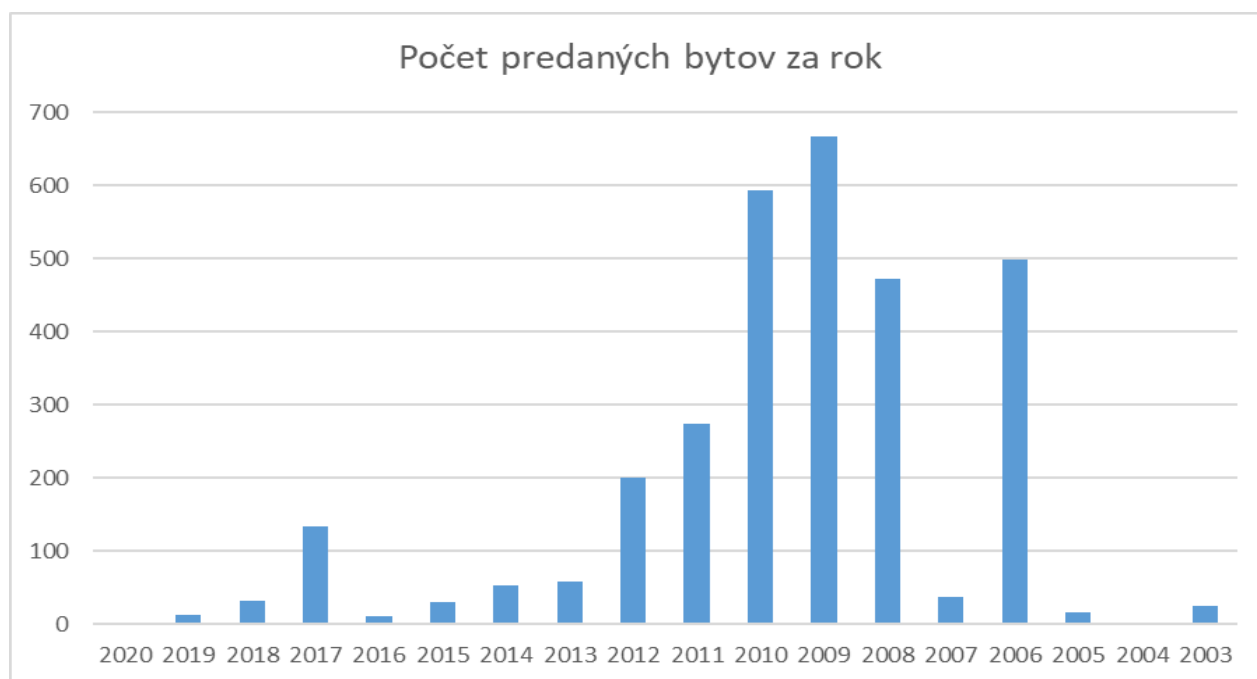
vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv, vykonávajú vyúčtovanie zálohových platieb nájomníkov za príslušné zúčtovacie obdobie, upomínajú nájomcov.

Správa bytového fondu

	SPOLU
Nájomné byty	200
Byty v inej správe BS	170
SPOLU BYTY	370
Garáže	85
nebytové priestory	16

K 31.12.2020 zostalo v správe BARMO **370 bytov** lokalizovaných v 31 obciach SR, 16 nebytových priestorov, 85 garáží. BARMO vydala rozhodnutie č. BARMO-40-8/2019 zo dňa 01.07.2019, ktorým pozastavila do odvolania proces odpredaja bytov a nebytových priestorov v správe BARMO do vlastníctva nájomcov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Z tohto dôvodu nebol v roku 2020 odpredaný žiadny byt podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V roku 2020 kúpilo BARMO pozemok v katastrálnom území Brezno, ktorý prislúcha k bytovému domu v správe BARMO.

V roku 2020 prišlo k 1 úbytku spravovaných bytov a to z dôvodu rozhodnutia o prebytočnosti č. BARMO-47-1/2019-1 zo dňa 1.3.2019. Ministerstvo financií SR vydalo dňa 6.11.2019 súhlasné stanovisko podľa §11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 23.4.2020.



Stav a hodnota prevzatého domového a bytového fondu do správy BARMO:

Mesto, obec	Ulica	Orient. číslo	Počet bytov	Nadobúdacia hodnota €	Pozemok €
Bratislava	Hlaváčikova	6,8	4	88 682,17	75 418,24
	Nad Lúčkami	27, 31	3	112 540,01	2 544,32
	Beniakova	3	1	86 821,53	21 483,50
	Veternicova	16, 18	1	24 591,42	1 077,11
	Sputnikova	14, 18	2	139 406,32	1 354,65
	Slatinská	9,11	0	20 787,35	536,99
Dojč		410	1	33 139,71	220,82
Dunajská Lužná	Nová Lipnica	20	1	14 237,94	4 344,56
Komárno	Hradná	5B	1	6 653,76	4 687,81
Lozorno	409,411,413		1	10 353,84	
Malacky	Cesta mládeže	30,32,34	3	482 904,11	4 289,21
	Cesta mládeže	36,42	2		
Most pri Bratislave	Družstevná	257B	1	31 409,02	329,11
Nitra	Petzvalova	56,58	6	301 670,68	1 430,83
	Petzvalova	53	1	57 106,78	270,56
	Jelenecká	26,28,30	6	1 430 233,00	105 740,71
	Jelenecká	38,40,42	18		
	Jelenecká	16	1	60 869,70	183 852,98
	Južná	19	1	59 725,03	960,82
Nové Zámky	G. Bethlena	4,8	1	8 409,19	236,20
	Kasárenská	6,8	1		
Pezinok	Muškatová	19,25,27	1	60 273,54	
	Rulandská	10,12	3	123 218,49	549,77
Piešťany	Orviský kút	80,84	0	9749,47	564,89
Banka	Podhorská	74,76,78,80	2	79 007,71	4 551,70
Rohovce	Kasárenská	101	1	47 631,69	823,83
Rohovce	Kasárenská	102A	1		
Senica	Nám. Oslob.	8,10	1	43 135,16	82,96
Štúrovo	Štúrova	17,18,19	0	0	98,45
Štúrovo	Nánanská	66	1	11 040,46	193,02
Topoľčany	nám.M.R.Štefanika	3512/6,12	8	403 509,39	2 090,37
Trenčín	Halalovka	20,22	3	35 817,27	436,13
	Halalovka	46	2	72 190,84	1 382,16
		54			
	Halalovka	40	2	69 252,36	909,10
	Halalovka	58,60,62,64	2	87 592,72	1 024,21
	Armádna	1,3	46	6 076 956,65	103 648,01
		2,4,6,8	87		
	Vlárska	II - C,D,E	14	826 069,71	29 261,77
B. Štiavnica	J.Straku	17,19	2	68 861,82	158,40
Brezno	Švermova	40	1	52 480,05	470,56
Martin	Aurela Stodolu	44,46	1	31 846,22	
	Matúša Jankolu	10,12,14,16	6	186 506,98	3 365,23
	Matúša Jankolu	18,20,22	4	190 924,77	2 072,21
	Matúša Jankolu	24,26	1	54 304,06	434,46
	A.Stodolu	14,16,18	23	1 247 548,34	10 158,20
Ružomberok	Kľačno	39	3	93 911,47	302,10
	Kľačno	17	1	44 087,33	115,79
Slatinské Lazy	200,203	200,203	1	122 481,42	1 081,97

Tvrdošín	Medvedzie	254	5	324 927,45	5 317,81
Zvolen	Smreková	9	3	76 167,67	275,72
	A. Hlinku	32	1	52 276,60	370,44
	Ľudovíta Štúra	52-64	5	2 356 895,57	25 053,44
	M.R.Štefánika	53	9	480 625,22	9 299,58
Žilina	Jedlíkova	14,16	2	53 168,51	382,18
	Petzvalova	37	7	262 326,12	1 768,00
	Kempelenova	1,3	26	1 458 318,25	6 555,80
Pliešovce	Zábava	254,255,256,257	11	48 612,29	1 286,03
Kežmarok	Košická	4	1	25 321,60	57,80
Košice	Helsinská	11	1	26 980,56	
Michalovce	Ružová	3	13	412 324,41	
Prešov	Čergovská	26	1	21 676,17	10,43
	Magurská	12,14	3	169 459,44	865,66
	Sibírska	37,39,41	9	424 272,62	2 195,54

K 31.12.2020 má organizácia prevzaté v správe bytové domy a byty v úhrnnej hodnote **19 824 797,43 €** , z toho cena stavieb je **19 198 181,86 €** a cena príslušných pozemkov je **626 615,57 €**.

V uvedenom počte 370 bytov je zahrnutých 115 bytov obstaraných BARMO v rokoch 2001 – 2004 v rámci *Programu obstarávania služobných bytov pre zamestnancov štátnej správy*, ktorý schválila vláda SR uznesením č. 324 z 11.4.2001 a uznesením č. 168/2003 z 1.4.2003. Tieto byty nemôžu byť predmetom prevodu v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. BARMO v priebehu svojej existencie prevádza byty aj podľa zákona č. 278/1993 Z. z. V týchto prípadoch ide o byty prebytočné, ktoré už neslúžia organizácii na plnenie úloh v rámci predmetu našej činnosti alebo v súvislosti s ním. Tieto byty nie sú obsadené nájomcami a BARMO v danej lokalite ani neevduje žiadosti o pridelenie bytu do nájmu zo strany príslušníkov rezortu ministerstva obrany. V záujme ďalšieho využitia takýchto bytov je vydané rozhodnutie o ich prebytočnosti a tieto sú následne prevádzané na iné subjekty. V priebehu svojej existencie BARMO vyššie uvedeným spôsobom previedla celkovo 176 prebytočných bytov.

Rok	Počet predaných bytov za rok	Iné prevody
2020	0	1
2019	13	
2018	32	
2017	134	4
2016	12	
2015	30	
2014	53	74
2013	59	
2012	201	3
2011	274	
2010	593	18
2009	667	12
2008	472	16
2007	37	
2006	499	48
2005	16	
2004	0	
2003	26	
SPOLU	3118	176

BARMO spravovala počas roka 2020 okrem nájomných bytov aj odpredané byty a to na základe zmluvy o výkone správy. Uvedená správa sa týkala bytového domu na Štúrovej ulici 1573 v Stupave, zmluva o výkone správy ukončená k 31.8.2020, v Sklenom 357 zmluva o výkone správy ukončená k 1.5.2020, v Dojči, zmluva o výkone správy ukončená k 31.8.2020.

BARMO vo svojich bytoch uplatňuje regulované nájomné na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov. Spolu s nájomným, nájomcovia v súlade s § 696 ods. 2, Občianskeho zákonníka, platili preddavky na úhradu za služby poskytované s užívaním bytu, ktoré sú v zmysle cenových predpisov zúčtované so skutočnými nákladmi za kalendárny rok, vždy najneskôr do 31. mája nasledujúceho roku. Pri vyúčtovaní služieb za kalendárny rok je zároveň prevedené v súlade s § 580, Občianskeho zákonníka, vzájomné započítanie pohľadávok.

Pri vykonávaní opráv bytov a domov BARMO postupuje hlavne v zmysle vypracovaného plánu verejného obstarávania.

Do plánu verejného obstarávania boli zaradované predovšetkým opravy:

- a) ktoré súvisia so stavom spoločných častí domov (strecha, obvodový plášť, schodisko, energetické zariadenia a majú vplyv na celkový stav budovy),
- b) ktoré súvisia s technickým zariadením a vybavením bytu zabezpečujúcim riadne užívanie a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

BARMO v roku 2020 prihliadalo pri opravách na platobnú disciplínu nájomníkov.

BARMO v roku 2020 realizovalo opravy a údržby bytového fondu, v celkovej hodnote 416 940,74 eur bez DPH, z toho:

- na východnom Slovensku v hodnote 11 378,88 eur bez DPH
- na strednom Slovensku v hodnote 67 521,95 eur bez DPH
- na západnom Slovensku v hodnote 338 039,91 eur bez DPH

4.3. Legislatívna činnosť

Správa o vymáhaných pohľadávkach so stavom k 31.12.2020

Od vzniku organizácie bolo k 31.12.2020 súdnou cestou riešených **1932** dlžníkov, pričom celková hodnota vymáhaných pohľadávok bola vo výške **2 780 313,04 €**. Z toho bolo v roku 2020 podaných **5** nových podaní v hodnote **4 297,23 €**.

Zo žalovaných dlhov je k 31.12.2020 zaplatených a uložených **1329** podaní, čo predstavuje zaplatenú istinu vo výške **1 606 824,23 €**, z toho v roku 2020 bolo zaplatené **61 045,11 €**. Na poplatkoch bolo celkovo zaplatené **988 349,00 €**, z toho v roku 2020 bolo zaplatené **31 454,03 €**.

V súdnom respektíve v exekučnom konaní bolo k 31.12.2020 celkovo **523** podaní, v celkovej hodnote **1 173 488,81 €**. Podľa ustanovenia § 5 zákona č. 233/2019 Z .z. o ukončení niektorých exekučných konaní bolo zastavených **340** exekúcií v celkovej hodnote **647 861,52 €**. Trovy zastavených starých exekúcií predstavovali za rok 2020 hodnotu **14 280 €**. Pohľadávky zo zastavených starých exekúcií budú odpísané, trovy zastavených starých exekúcií idú na náklady BARMO.

Stav pohľadávok vymáhaných súdnou cestou k 31.12.2020 (v Eur):

Prevádzka	Žaloby					Zaplatené a uložené pohľadávky	
	všetky podané	v celkovej sume	počet riešených	zaplatené a uložené	nevymáhateľné	istina	poplatky z omeškania
Trenčín	536	734026,52	183	337	16	419800,70	286189,59
Bratislava	453	585561,78	85	358	10	446540,32	304293,77
Lipt. Mikuláš	531	638011,15	161	348	22	410781,82	236375,18
Prešov	369	391665,82	62	278	29	238583,08	154530,85
Ubytovne	43	431047,77	32	8	3	91118,31	6959,61
SPOLU:	1932	2780313,04	523	1329	80	1606824,23	988349,00

Prehľad vymáhaných pohľadávok za rok 2020 (v Eur):

Prevádzka	Žaloby		Zaplatené	
	podané	v sume	istina	poplatky z omeškania
Trenčín	0	0	17542,37	22468,06
Bratislava	1	84,02	1014,62	933,24
Liptovský Mikuláš	4	4213,21	10870,57	45,66
Prešov	0	0	11673,23	1510,82
Ubytovne	0	0	19944,32	6496,25
SPOLU:	5	4297,23	61045,11	31454,03

Konania o vypratanie bytu k 31.12.2020:

Z dôvodu neplatenia predpísaného nájmu a záloh za služby, ako i ukončenia služobného pomeru a s tým spojeného ukončenia nájmu bytu, BARMO podala k 31.12.2020 na príslušných súdoch celkovo **221** podnetov na vypratanie bytu, z toho v roku 2020 bolo podaných **5** nových podnetov. V **102** prípadoch bol byt vypratý exekútorom, komisionálne otvorený alebo dobrovoľne odovzdaný. V **64** prípadoch bol dlh zaplatený, konanie zastavené a byt následne odpredaný nájomcovi. V **21** prípadoch boli spory ukončené zaplatením dlhov a zastavením konania, keďže odpadol výpovedný dôvod. Tieto prípady sa naďalej priebežne sledujú, ak opätovne dôjde k neplateniu, spory sa obnovujú. V súdnom konaní k 31.12.2020 bolo **34** sporov.

Žaloby proti BARMO k 31.12.2020:

Naša organizácia k 31.12.2020 eviduje **73** podaných žalôb proti BARMO, z toho **1** v roku 2020. Ukončených bolo **62** žalôb, z toho **52** v prospech BARMO a **10** v neprospech BARMO. V súdnom konaní k 31.12.2020 bolo **11** sporov.

4.4 Správa ubytovní BARMO, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.

Správa ubytovní BARMO, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.

Hlavné úlohy pre túto oblasť boli nasledovné :

1. Podľa požiadaviek MO SR a GŠ OS SR zabezpečiť ubytovanie v jednotlivých lokalitách SR s prioritou zabezpečenia ubytovania v ubytovniach v správe BARMO.
2. V závislosti na vlastných príjmoch pokračovať v rekonštrukciách ubytovní, kde to vyžadovala opotrebovanosť budov – ubytovní.
3. Priebežne odstraňovať prípadné havarijné stavy.
4. V závislosti na vlastných príjmoch pokračovať v obmene hnutel'ného majetku ubytovní s cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných ubytovacích služieb a štandardu ubytovania.
5. Odpredávať ubytovne v súlade so stanoveným plánom.

Väčšina ubytovní bola zo správy MO SR do správy BARMO prevedená v priebehu roku 2002, a to na základe jednotlivých protokolov o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu. Zavedenie poskytovania príspevku na bývanie pre profesionálnych vojakov sa negatívne prejavilo v značnom poklese počtu ubytovaných hostí na ubytovniach v správe BARMO, čím sa ďalšie prevádzkovanie týchto ubytovní stalo ekonomicky nerentabilným. BARMO od roku 2008 preto postupne začala prevádzať ekonomicky najmenej rentabilné ubytovne buď do správy iných subjektov, alebo ich predávala ako prebytočný majetok štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z., resp. podľa zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov. Od roku 2008 do súčasnosti bolo takto prevedených celkovo 33 objektov ubytovní.

POROVNANIE STAVU PREVZATÝCH UBYTOVNÍ V SPRÁVE BARMO



LOKALIZÁCIA UBYTOVNÍ V SPRÁVE BARMO NA ÚZEMÍ SR



* objekt je uzatvorený, plánovaná rekonštrukcia objektu

V priebehu roku 2020 boli požiadavky na zabezpečenie ubytovania zo strany MO SR a GŠ OS SR realizované v plnej miere a nedošlo k žiadnej situácii, kedy by boli profesionálni vojaci alebo zamestnanci OS SR bez náležitého ubytovania.

V oblasti správy ubytovacích zariadení BARMO sa výrazne zlepšili podmienky ubytovania profesionálnych vojakov, zvýšil sa štandard poskytovania ubytovacích služieb.

K 31.12.2020 má organizácia v správe ubytovne v úhrnnej hodnote 7 161 235,91 € z toho cena stavieb je 6 233 070,88 € a pozemkov v cene 928 165,03 €.

Stav a hodnota prevzatých ubytovní v správe BARMO (v Eur).

Mesto	Ulica	Súp. číslo	Obstarávacia cenavrátnane TZ	Cena pozemku
BRATISLAVA	Pri Šajbách 12	7518	2 412 399,05	716 716,46
TRENČÍN	ul. Inovecká 7		1 011 519,84	25 280,48
ŽILINA	Závodská cesta 9	8143	621 660,52	64 163,84
MARTIN	HrdinovSNP 3	1709	1 170 855,95	76 047,27
BRATISLAVA	Pri Šajbách 6		1 016 635,52	
NITRA - Pozemok	Majakovského			45 956,98
SPOLU			6 233 070,88	928 165,03

Všeobecné zásady poskytovania ubytovania

- Ubytovanie v ubytovniach BARMO je poskytované profesionálnym vojakom Armády SR („profesionálny vojak“) a zamestnancom rezortu MO SR za úhradu.
- Až v prípade voľnej kapacity je možné poskytnúť ubytovanie aj civilným osobám, za podmienky akceptovania platby za ubytovanie a iné s ubytovaním spojené služby vopred v zmysle platného Cenníka ubytovania príslušnej ubytovne BARMO a Prevádzkového poriadku ubytovne.
- Prevádzkový poriadok príslušnej ubytovne musí byť umiestnený v príslušnej ubytovni na viditeľnom mieste a musí byť dostupný k nahliadnutiu každému ubytovanému alebo záujemcovi o ubytovanie.

Metodické usmernenie pre poskytovanie ubytovania v zmysle platného cenníka „vojaci a zamestnanci rezortu MO SR“

- profesionálny vojak, zamestnanec rezortu MO SR, vrátane zamestnancov príspevkových a rozpočtových organizácií zriaďovateľom ktorých je MO SR („zamestnanci rezortu MO SR“) a výsluhový vojenský dôchodca MO SR a vojenský veteráni platia v zmysle platného cenníka ako „vojaci a zamestnanci rezortu MO SR“
- Ubytovanie sa umožní aj rodinnému príslušníkovi v sprievode profesionálneho vojaka alebo zamestnanca rezortu MO SR. Za rodinného príslušníka profesionálneho vojaka sa pre účely tohto MP považuje najmä : Manžel, manželka, vlastné, osvojené dieťa, ak žije v spoločnej domácnosti s profesionálnym vojakom alebo zamestnancom rezortu MO SR. Dieťa do veku 26 rokov, ktoré je považované za nezaopatrené dieťa tzn. študent, ktorý sa preukáže dokladom o návšteve školy.) V prípade pochybností, o tom či ide o rodinného príslušníka v zmysle tohto MP, rozhoduje vedúci zamestnanec príslušnej ubytovne
- Ubytovanie sa umožní aj poberateľovi výsluhového dôchodku, ktorý sa pred poskytnutím ubytovania preukáže platným preukazom výsluhového dôchodcu.
To isté platí aj pre poskytnutie ubytovania vojnovému veteránovi.
- Deti do troch rokov bez nároku na lôžko bez úhrady.
- profesionálny vojak, zamestnanec rezortu MOSR a výsluhový vojenský dôchodca OS SR a vojenský veteráni sa pred poskytnutím ubytovania preukážu platným služobným preukazom alebo platným preukazom výsluhového dôchodcu, či vojnového veterána.
- rodinní príslušníci profesionálnych vojakov a zamestnancov rezortu MOSR platia v zmysle platného cenníka ako „vojaci a zamestnanci rezortu MO SR“
- Vzťah (t.j. vzájomné práva a povinnosti) medzi poskytovateľom ubytovania a ubytovaným rieši „Prevádzkový poriadok“.

- Cenník ubytovania príslušnej ubytovne musí byť umiestnený v príslušnej ubytovni na viditeľnom mieste a musí byť dostupný k nahliadnutiu každému ubytovanému alebo záujemcovi o ubytovanie
- Na riešenie sťažností a podnetov ubytovaných alebo záujemcov o ubytovanie je príslušný v prvom rade vedúci ubytovne a v prípade nespokojnosti s vybavením sťažnosti je vedúci ubytovne povinný postúpiť vec na riešenie na ústredie BARMO. Týmto nie je vylúčená možnosť riešenia problému, či podnetu už na jeho začiatku v spolupráci s ústredím BARMO najmä formou konzultácie, či inej pomoci.

Obchodné a platobné podmienky

Ubytovanie profesionálnych vojakov v ubytovacích zariadeniach BARMO sa riadi obchodnými a platobnými podmienkami:

1. Ubytovatelia platia pri nástupe na ubytovanie vopred, cenu v zmysle platného cenníka, v hotovosti do pokladne.
2. Zamestnanci rezortu MO SR ubytovaní dlhodobo - NEPRERUŠOVANE sú povinní uhradiť ubytovanie najneskôr do 10. v danom mesiaci.
(tzn. 01.01. - 10.01.2020 úhrada za mesiac január 2020)
V prípade prerušenia ubytovania tzn. odvelenie, PN, RD, rehabilitácie sú povinní nahlásiť ukončenie, uvoľniť izbu, odovzdať kľúče na recepcii.
3. V prípade nerešpektovania týchto podmienok bude zaúčtovaná platba za poskytnuté ubytovanie v plnej výške bez nároku na vrátenie peňazí .

Uvedené obchodné a platobné podmienky sú súčasťou prevádzkového poriadku.

Cena za poskytnutie ubytovania

Poplatok za ubytovanie pre zamestnancov rezortu MO SR je stanovený vrátane DPH vo výške:

- a) 7,47 € za osobu a deň pri ubytovaní na apartmánoch
- b) 5,97 € za osobu a deň pri ubytovaní v jednolôžkovej izbe
- c) 4,98 € za osobu a deň pri ubytovaní v dvojlôžkovej a trojlôžkovej izbe.

K uvedeným cenám sa účtuje daň za ubytovanie na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta.

Platný cenník 2020

	Cena v Euro za 1 noc / 1 lôžko		
	Zamestnanci rezortu MO SR		
	AP	1 lôžkové izby	2, 3 a viac lôžkové izby
cena bez DPH	6,79	5,43	4,53
cena s DPH	7,47	5,97	4,98

Ceny sú kalkulované na osobu , lôžko a noc.

Ceny nezahŕňajú daň za ubytovanie mestu, ktorej výška je stanovená príslušným VZN

Kalkulácie ceny

Cena bola stanovená kalkulovanými nákladmi na lôžko a deň, ktoré zahŕňali náklady vynaložené na materiál, údržbu, osobné náklady, dane a poplatky a iné prevádzkové náklady a odpisy investičného majetku.

Pôvodná cena za ubytovanie, nepokrýva prevádzkové náklady a prerušovanie a odhlásenie sa z ubytovania príslušníkov rezortu /napr. víkendy/ spôsobuje stratu bytovej agentúry ako príspevkovej organizácie, ktorá by mala byť hradená z rozpočtu rezortu. Týmto vlastne rezort dotuje ubytovanie ozbrojeným zložkám dvakrát.

Keďže príslušníci ozbrojených síl, poberajú príspevky na bývanie odporúčame všetkými dostupnými legislatívnymi prostriedkami ich motivovať, aby uprednostnili ubytovne rezortu MO SR pred súkromným sektorom.

Platby civilov sú upravené v závislosti od trhových podmienok.

Náklady na lôžkodeň pri 100 % vyťaženi ubytovní sú v priemere 7,96 € bez DPH.

Náklady na lôžkodeň pri reálnej vyťaženi 25,90% (priemerná ročná vyťaženosť) sú v priemere 30,72 € bez DPH.

V rámci rozvoja infraštruktúry a správy nehnuteľného majetku prijať opatrenia na racionalizáciu a zefektívnenie využívania ubytovní s prihliadnutím na skutočnosť, že BARMO bude zrušené najneskôr po odpredaní všetkých bytov a ubytovní v jeho správe v nadväznosti na definované potreby MOSR.

Ubytovne v správe BARMO- analýza hospodárenia k 31.12.2020

(v Eur)

Mesto	Adresa ubytovne	Počet lôžok	Kategória hostí	AP		Cena za lôžko do 30 nocí		Cena za lôžko nad 30 nocí		Izby 1 lôžkové	Cena za lôžko do 30 nocí		Cena za lôžko nad 30 nocí		Izby 2 lôžkové	Izby 3 lôžkové	Cena za lôžko do 30 nocí		Cena za lôžko nad 30 nocí		Mestská daň od 1.1.2020
				AP	AP																
Bratislava	Pri Šajbách 12	212	MO		4	7,47 €				0	5,97 €				93		4,98 €				1,7
			civili			45,00 €	30,00 €			18,00 €	9,00 €			16,00 €	8,00 €						
			MO	9		14,94 €															
			civili			30,00 €	25,00 €														
Trenčín	Inovecká č. 7	55	MO		9	7,47 €				11	5,97 €				12		4,98 €				1
			civili			36,00 €	28,00 €			16,00 €	9,00 €			14,00 €	8,00 €						
Žilina	Závodská cesta 9	62	MO			0,00 €				20	5,97 €				18		4,98 €				2
			civili							15,00 €	10,00 €			12,00 €	8,00 €						
Martin	Hrdinov SNP 3	83	MO			0,00 €				21	5,97 €				31		4,98 €				1
			civili							20,00 €	10,00 €			15,00 €	8,00 €						
SPOLU		412			9	13					52					154	2				

Ubytovňa BARMO, Pri Šajbách 12, Bratislava: (212 lôžok kapacita)

Náklady na 1 lôžko-deň sú v priemere 27,91 € bez DPH pri reálnej vyťaženi 24,96%.

Podľa evidencie nákladov a výnosov vykazujeme za rok 2020 na ubytovni spolu:

Stratu	– 432 959,39 € bez DPH.
Výnosy spolu z ubytovne za rok 2020 boli	106 689,85 € bez DPH.
Náklady spolu na ubytovňu za 2020 boli	539 649,24 € bez DPH.

Vyťaženosť ubytovne stúpa cez týždeň na cca 70-100%. (žiaľ, momentálne kvôli súčasnej situácii s Covidom, je vyťaženosť nižšia) To znamená , že sú obsadené všetky izby. Vojaci všetkých hodností uprednostňujú jednolôžkové izby, ktoré im nemôžeme ponúknuť v dostatočnom množstve. O apartmány je záujem z radov vyšších vojenských dôstojníkov

Momentálna pandemická situácia mala vplyv :

- na vyťaženosť ubytovne a to v roku 2019 bola celková vyťaženosť 33,72% a v roku 2020 – 24,96% = zníženie o 8,76%
- na obsadenosť lôžok a to v roku 2019 sme mali 26 056 prenocovaní a v roku 2020 – 19 338 = zníženie o 6 718 prenocovaní
- na tržby, ktoré boli v roku 2019 – 128 521,83€ bez DPH a v roku 2020 – 99 139,21€ bez DPH = zníženie o 29 382,62€ bez DPH.

Ubytovňa BARMO, Inovecká 7, Trenčín: (55 lôžok kapacita)

Náklady na 1 lôžko-deň sú v priemere 42,17 € bez DPH pri reálnej vyťaženi 32,40%.

Podľa evidencie nákladov a výnosov vykazujeme za rok 2020 na ubytovni spolu:

Stratu	– 211 296,82 € bez DPH.
Výnosy spolu z ubytovne za rok 2020 boli	62 925,94 € bez DPH.
Náklady spolu na ubytovňu za 2020 boli	274 222,76 € bez DPH.

Vyťaženosť ubytovne stúpa cez týždeň na cca 70-100%. (žiaľ, momentálne kvôli súčasnej situácii s Covidom, je vyťaženosť nižšia) To znamená , že sú obsadené všetky izby. Vojaci všetkých hodností uprednostňujú jednolôžkové izby, ktoré im nemôžeme ponúknuť v dostatočnom množstve. O apartmány je záujem z radov vyšších vojenských dôstojníkov

Momentálna pandemická situácia mala vplyv :

- na vyťaženosť ubytovne a to v roku 2019 bola celková vyťaženosť 42,16% a v roku 2020 – 32,40% = zníženie o 9,76%
- na obsadenosť lôžok a to v roku 2019 sme mali 8 441 prenocovaní a v roku 2020 – 6 503 = zníženie o 1938 prenocovaní
- na tržby, ktoré boli v roku 2019 – 58 507,62€ bez DPH a v roku 2020 – 40 721,33€ bez DPH = zníženie o 17 786,29€ bez DPH.

Ubytovňa BARMO, Závodská cesta 9, Žilina: (62 lôžok kapacita)

Náklady na 1 lôžko-deň sú v priemere 43,10 € bez DPH pri reálnej vyťaženi 11,97%.

Podľa evidencie nákladov a výnosov vykazujeme za rok 2020 na ubytovni spolu:

Stratu	– 93 865,25 € bez DPH.
Výnosy spolu z ubytovne za rok 2020 boli	22 545,25 € bez DPH.
Náklady spolu na ubytovňu za 2020 boli	116 410,50 € bez DPH.

Vyťaženosť ubytovne stúpa cez týždeň na cca 50-70%. (žiaľ, momentálne kvôli súčasnej situácii s Covidom, je vyťaženosť nižšia).

Momentálna pandemická situácia mala vplyv :

- na vyťaženosť ubytovne a to v roku 2019 bola celková vyťaženosť 24,73% a v roku 2020 – 11,97% = zníženie o 12,76%
- na obsadenosť lôžok a to v roku 2019 sme mali 5 600 prenocovaní a v roku 2020 – 2 701 = zníženie o 2 899 prenocovaní
- na tržby, ktoré boli v roku 2019 – 47 001,67€ bez DPH a v roku 2020 – 21 782,85€ bez DPH = zníženie o 25 218,82€ bez DPH.

Ubytovňa BARMO, Hrdinov SNP 3, Martin: (83 lôžok kapacita)

Náklady na 1 lôžko-deň sú v priemere 25,60 € bez DPH pri reálnej vyťaženi 34,72%.

Podľa evidencie nákladov a výnosov vykazujeme za rok 2020 na ubytovni spolu:

Stratu	– 211 796,58 € bez DPH.
Výnosy spolu z ubytovne za rok 2020 boli	54 799,34 € bez DPH.
Náklady spolu na ubytovňu za 2020 boli	266 595,92 € bez DPH.

Vyťaženosť ubytovne stúpa cez týždeň na cca 70-100%. (žiaľ, momentálne kvôli súčasnej situácii s Covidom, je vyťaženosť nižšia) To znamená , že sú obsadené všetky izby. Vojaci všetkých hodností uprednostňujú jednolôžkové izby, ktoré im nemôžeme ponúknuť v dostatočnom množstve

Momentálna pandemická situácia mala vplyv :

- na vyťaženosť ubytovne a to v roku 2019 bola celková vyťaženosť 37,06% a v roku 2020 – 34,72% = zníženie o 2,34%
- na obsadenosť lôžok a to v roku 2019 sme mali 11 087 prenocovaní a v roku 2020 – 10 415 = zníženie o 672 prenocovaní
- na tržby, ktoré boli v roku 2019 – 57 444,33€ bez DPH a v roku 2020 – 52 113,87€ bez DPH = zníženie o 5 330,46€ bez DPH.

Tabuľka prehľadu hospodárenia a obsadenosti ubytovní v Eur

Komplexná analýza nákladov a výnosov ubytovní BARMO za rok 2020

Riadok	Názov riadku	Bratislava	Trenčín	Žilina	Martin	SPOLU bez DPH
1	Spotreba elektrickej energie	13 809,48 €	9 152,22 €	1 116,99 €	5 290,35 €	29 369,04 €
2	Spotreba vody /vodné, stočné/	5 431,30 €	2 438,47 €	679,20 €	1 726,12 €	10 275,09 €
3	Vykurovanie /plyn, teplo a teplá voda/	23 705,31 €	21 943,93 €	11 134,28 €	12 742,73 €	69 526,25 €
4	Náklady na pranie a žehlenie posteľnej bielizne	9 171,82 €	4 825,77 €	1 267,36 €	4 454,03 €	19 718,98 €
5	Upratovanie, spotreba čistiacich prostriedkov	1 167,13 €	1 007,37 €	535,59 €	579,46 €	3 289,55 €
6	Náklady na údržbu a opravy	165 119,09 €	36 965,03 €	6 856,36 €	101 669,55 €	310 610,03 €
7	Náklady na mzdy a sociálne poistenie	182 849,02 €	128 090,45 €	46 008,04 €	55 200,94 €	412 148,45 €
8	Odpisy	75 416,45 €	29 778,96 €	7 525,23 €	33 415,17 €	146 135,81 €
9	Ďalšie náklady	62 979,64 €	40 020,56 €	41 287,45 €	51 517,57 €	195 805,22 €
10	Náklady spolu	539 649,24 €	274 222,76 €	116 410,50 €	266 595,92 €	1 196 878,42 €
11	Tržby z ubytovania	99 139,21 €	40 721,33 €	21 782,85 €	52 113,87 €	213 757,26 €
12	Zúčtovanie zákonných rezerv z prevádzkovej činnosti	143,96 €	0,00 €	442,46 €	2 445,47 €	3 031,89 €
13	Tržby z prenájmov a refakturácií	3 165,80 €	22 204,61 €	200,00 €	200,00 €	25 770,41 €
14	Prijaté sankcie z obchodného styku	4 240,88 €		119,94 €	40,00 €	4 400,82 €
15	Výnosy spolu	106 689,85 €	62 925,94 €	22 545,25 €	54 799,34 €	246 960,38 €
16	Hospodársky výsledok	-432 959,39 €	-211 296,82 €	-93 865,25 €	-211 796,58 €	-949 918,04 €
Riadok	Kapacitné ukazovatele	2020	2020	2020	2020	
1	Počet izieb	106	33	40	51	230
2	Počet lôžok	212	55	62	83	412
3	Počet zamestnancov	12	8	4	5	29
4	Počet hostí spolu v 2020	5512	2521	823	2658	11 514
5	Počet prenocovaní v 2020	19338	6503	2701	10415	38 957

Náklady na ubytovňu za 2020:	539 649,24 €	274 222,76 €	116 410,50 €	266 595,92 €	1 196 878,42 €
maximálny počet lôžkonocí (100%)	77380	20075	22630	30295	150380
náklady/lôžkonoc-100% vyťaženosť	6,97 €	13,66 €	5,14 €	8,80 €	7,96 €
reálna vyťaženosť (%)	24,96%	32,40%	11,97%	34,72%	25,90%
<u>náklady/lôžkonoc-reálna vyťaženosť</u>	27,91 €	42,17 €	43,10 €	25,60 €	30,72 €
Náklady na ubytovňu 2019	423 948,09 €	255 422,88 €	275 925,85 €	226 095,88 €	1 181 392,70 €
2019 vyťaženosť	33,72%	42,16%	24,73%	37,06%	34,12%
<u>náklady/lôžkonoc-reálna vyťaženosť</u>	16,27 €	30,26 €	49,27 €	20,39 €	23,08 €

(V Eur)

Prehľad nákladov a výnosov ubytovní za rok 2019, 2020					
Názov	Bratislava	Trenčín	Žilina	Martin	Spolu bez DPH
Náklady spolu za rok 2019	423 948,09 €	255 422,88 €	275 925,85 €	226 095,88 €	1 181 392,70 €
Výnosy spolu za rok 2019	132 280,23 €	80 086,16 €	47 814,61 €	58 849,67 €	319 030,67 €
Hospodársky výsledok za rok 2019	-291 667,86 €	-175 336,72 €	-228 111,24 €	-167 246,21 €	-862 362,03 €

	Bratislava	Trenčín	Žilina	Martin	Spolu bez DPH
Náklady spolu za rok 2020	539 649,24 €	274 222,76 €	116 410,50 €	266 595,92 €	1 196 878,42 €
Výnosy spolu za rok 2020	106 689,85 €	62 925,94 €	22 545,25 €	54 799,34 €	246 960,38 €
Hospodársky výsledok za rok 2020	-432 959,39 €	-211 296,82 €	-93 865,25 €	-211 796,58 €	-949 918,04 €

(V Eur)

Údaje za rok 2020					
Mesto	BRATISLAVA Pri Šajbách 12	TRENČÍN Inovecká 7	ŽILINA Závodská cesta 9	MARTIN Hrdinov SNP 3	SPOLU
Počet lôžok k 1.12.2020	212	55	62	83	412
Tržby za rok 2020 bez DPH	99 139,21	40 721,33	21 782,85	52 113,87	213 757,26
Využitie v %	24,96%	32,40%	11,97%	34,72%	25,90%
Ročný priemer rezort MO SR v %	24,90%	28,79%	5,85%	34,70%	24,50%
Ročný priemer civilii %	0,06%	3,61%	6,12%	0,02%	1,40%
Osoby za rok spolu	5 512	2 521	823	2 658	11 514
LD za rok spolu	19 338	6 503	2 701	10 415	38 957
MO SR osoby za rok spolu	5 477	2 200	320	2 655	10 652
MO SR LD za rok spolu	19 288	5 777	1315	10 408	36 788
Civilii osoby za rok spolu	35	321	503	3	862
Civilii LD za rok spolu	50	726	1 386	7	2 169
Priemer.cena na lôžko pre MO SR	5,11	5,68	5,25	5	5,17
Priemer cena na lôžko pre civilia	11,97	10,93	10,74	13,15	10,84
Priemer cien V+Z+C spolu	5,13	6,26	8,06	5	5,49

Bez rokovacích priestorov

STREDISKO 402		
Bratislava		
rok	2019	2020
	kapacita 212	kapacita 212
MO SR	7 502	5 477
civili	149	35
spolu	7 651	5 512
LD		
MO SR	25 774	19 288
civili	282	50
spolu	26 056	19 338
tržby		
MO SR	125 317,54	98 540,58
civili	3 204,29	598,63
spolu	128 521,83	99 139,21
vyťaženosť v %		
MO SR	33,36%	24,90%
civili	0,36%	0,06%
spolu	33,72%	24,96%

STREDISKO 407		
Trenčín		
rok	2019	2020
osoby	kapacita 55	kapacita 55
MO SR	2 308	2 200
civili	911	321
spolu	3 219	2 521
LD		
MO SR	6 223	5 777
civili	2 218	726
spolu	8 441	6 503
tržby		
MO SR	34 850,54	32 784,80
civili	23 657,08	7 936,53
spolu	58 507,62	40 721,33
vyťaženosť v %		
MO SR	31,13%	28,79%
civili	11,03%	3,61%
spolu	42,16%	32,40%

STREDISKO 425		
Žilina		
rok	2019	2020
osoby		
MO SR	355	320
civili	1 262	503
spolu	1 617	823
LD		
MO SR	985	1 315
civili	4 615	1 386
spolu	5 600	2 701
tržby		
MO SR	5 031,90	6 897,88
civili	41 969,77	14 884,97
spolu	47 001,67	21 782,85
vyťaženosť v %		
MO SR	4,37%	5,85%
civili	20,36%	6,12%
spolu	24,73%	11,97%

STREDISKO 427		
Martin		
rok	2019	2020
osoby		
MO SR	2 634	2 655
civili	64	3
spolu	2 698	2 658
LD		
MO SR	10 941	10 408
civili	146	7
spolu	11 087	10 415
tržby		
MO SR	55 537,59	52 021,85
civili	1 906,74	92,02
spolu	57 444,33	52 113,87
vyťaženosť v %		
MO SR	36,56%	34,70%
civili	0,50%	0,02%
spolu	37,06%	34,72%

ZHRNUTIE:

K 31.12.2020 máme v správe 4 ubytovne s kapacitou cca 412 lôžok, ktorých priemerná vyťaženosť za rok 2020 bola 25,90%. BARMO momentálne poskytuje ubytovanie na 412 lôžkach.

V našich kalkulačných listoch za 2020 je cena, ktorá je stanovená kalkulovanými nákladmi na lôžko a deň, ktoré zahŕňajú náklady vynaložené na materiál, údržbu, osobné náklady, dane a poplatku, iné prevádzkové náklady a odpisy investičného majetku. Náklady na 1 lôžko-deň sú v priemere pre jednotlivé ubytovne 30,72 € bez DPH pri reálnej vyťaženosťi 25,90%.

Podľa evidencie nákladov a výnosov vykazujeme za rok 2020 na ubytovniach spolu:

Stratu	– 949 918,04 € bez DPH.
Výnosy spolu z ubytovní za rok 2020 boli	246 960,38 € bez DPH.
Náklady spolu na ubytovne za 2020 boli	1 196 878,42 € bez DPH.

Vyťaženosť ubytovní stúpa cez týždeň na cca 70-100%.(žiaľ, momentálne kvôli súčasnej situácii s Covidom, je vyťaženosť nižšia) To znamená , že sú obsadené všetky izby. Vojaci všetkých hodností uprednostňujú jednolôžkové izby, ktoré im nemôžeme ponúknuť v dostatočnom množstve. O apartmány je záujem z radov vyšších vojenských dôstojníkov

Momentálna pandemická situácia mala vplyv :

- na vyťaženosť ubytovní a to v roku 2019 bola celková vyťaženosť 34,12% a v roku 2020 - 25,90% = zníženie o 8,93%
- na obsadenosť lôžok a to v roku 2019 sme mali 38 957 prenocovaní a v roku 2019-51 184 = zníženie o 12 227 prenocovaní
- na tržby , ktoré boli v roku 2019 - 291 474,42€ bez DPH a v roku 2020 - 213 757,26€ bez DPH = zníženie o 77 717,16€ bez DPH.

Zníženie prevádzkových nákladov, hlavne nákladov na energie, je možné dosiahnuť postupnou rekonštrukciou a modernizáciou objektov.

Zvýšenie tržieb za ubytovanie je možné dosiahnuť zvýšením vyťaženosťi a úpravou cien za ubytovanie.

TECHNICKÝ STAV UBYTOVNÍ V SPRÁVE BARMO K 31.12.2020

Mesto	Ulica	Súpisné číslo	Aktuálny stav využitia ubytovne	Technický stav a popis prác potrebných na zabezpečenie prevádzky alebo predaja
Bratislava	Pri Šajbách 12	7518	Objekt využívaný ako ubytovňa BARMO s bunkovou dispozíciou Časť objektu na 1.NP - kuchyňa, jedáleň a bufet nie sú v prevádzke a neboli súčasťou modernizácie objektu	<p>Na objekte boli v rokoch 2008 -2010 vykonané stavebné práce na modernizácii všetkých podlaží ubytovacej časti, výmena okien a zateplenie obvodového plášt'a a strechy, nová plynová kotolňa a vodovodná prípojka.</p> <p>V roku 2018:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maliarske práce a oprava vnútorných omietok. - Dodanie a montáž systému video vrátnika a nového prepážkového komunikačného systému <p>V roku 2019 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oprava spevnených plôch I. etapa – - Výmena hlavných rozvodov elektro, vody a kanalizácie - Oplotenie areálu - Oprava rozvodov ústredného kúrenia - Nákup nových postelí a matracov - Rekonštrukcia kancelárskych priestorov - Výmena výťahov – začatie prác <p>V roku 2020 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oprava spevnených plôch II. Etapa - Rozšírenie kamerového systému - Prípojka NN - Kolaudácia nových výťahov - Dodanie nových chladničiek - Vyčistenie suterénu - Výmena podláh PVC <p><u>Práce väčšieho rozsahu, ktoré je potrebné realizovať:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Rekonštrukcia spoločenských priestorov a Rekonštrukcia kuchynskej časti a bufetu - modernizácia 1.NP (rozhodnúť o spôsobe využitia podlažia) - výmena TV prijímačov - nový sieťový rozvod pre TV <p><u>Potrebné opravy a údržba</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - osadiť reklamu nad vchodom do budovy
Bratislava	Pri Šajbách 6	7505	Objekt v dezolátnom stave, neschopný užívania, odpojený od inžinierskych sietí. V súčasnosti je plánované vyhlásenie objektu do prebytočnosti. Vecné bremeno - telekomunikačné zariadenie ORANGE na streche objektu – zriadené v zmysle zákona o elektronických komunikáciách BARMO zodpovedá za prevádzkovanie trafostanice	<p>Havarijný stav celého objektu Trafostanica v objekte a jej zariadenia slúži pre ubytovňu Pri Šajbách 12 a pre okolité bytové domy.</p> <p>V roku 2018:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Odstránenie holubieho trusu, zber a likvidácia kadavérov a zamedzenie nalietavaniu vtáctva do objektu - Uzavretie schodísk sadrokartónovou priečkou medzi 5. a 6. poschodím objektu <p><u>Potrebné opravy a údržba</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Nutnosť zabezpečenia bezpečnej prevádzky trafostanice - zabezpečenie ochrany objektu pred vniknutím cudzích osôb a zabránenie vzniku škôd na majetku - Deratizácia - Vyčistenie od trusu <p>V roku 2020 rozhodnutie o prebytočnosti č. BARMO-59-2/2020-1 zo dňa 22.7.2020 – celá stavba ubytovne súp.č. 7505 v celosti</p>

Žilina	Závodská cesta 9	8143	<p>Päťpodlažný objekt, z ktorého štyri podlažia sú využívané ako ubytovňa BARMO s bunkovou dispozíciou</p> <p>Na piatom podlaží je bývalé sídlo TOOŽ, je nevyhnutná rekonštrukcia.</p>	<p>Objekt v zanedbanom technickom stave, bez vlastných prípojok energií, bez vlastnej kotolne. Dodávky energií z SPO.</p> <p>V roku 2019:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Výmena plast okien a dverí <p>V roku 2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozšírenie kamerového systému - Dodanie nových chladničiek - Nákup nových postelí a matracov <p><u>Práce väčšieho rozsahu, ktoré je potrebné realizovať:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oprava a výmena PVC - oprava elektroinštalácie, výmena svietidiel - vymaľovanie celej budovy (1 x za 3 roky) - riešenie prijímania TV signálu - oprava spevnených plôch - výmena hlavných rozvodov elektro, voda, kanalizácia, podhlady - oprava sociálnych zariadení - nové elektro rozvody v izbách a chodbách
Martin	Hrdinov SNP 3	1709	<p>Objekt využívaný ako ubytovňa BARMO</p> <p>Bola predmetom predaja prebytočného nehnuteľného majetku štátu. Momentálne je proces zastavený.</p>	<p>Na objekte boli vykonané stavebné úpravy 2006, výmena okien, zateplenie obvodového plášťa a strechy</p> <p>Dodávky energií z SPO, bez meračov spotreby tepla a TÚV</p> <p>V roku 2018:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vymaľovanie nadzemných podlaží ubytovne <p>V roku 2019:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Výmena podláh PVC - Oprava kanalizačných potrubí - Oprava ventilov TÚV a SÚV <p>V roku 2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozšírenie kamerového systému - Dodanie nových chladničiek - Nákup nových postelí a matracov - Oprava zvislých izolácií základov <p><u>Potrebné opravy a údržba</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - riešenie merania spotreby tepla a TÚV - úprava parkovacích plôch a ihriska - rekonštrukcia elektro rozvodov a vzduchotechniky - nové elektro rozvody v izbách a chodbách
Trenčín	Inovecká 7	1123	<p>Päťpodlažný objekt, z ktorého prvé dve podlažia sú kancelárske priestory, zostávajúce tri podlažia sú využívané ako ubytovňa s bunkovou dispozíciou</p>	<p>Na objekte boli vykonané stavebné úpravy - čiastočná modernizácia sociálnych zariadení (7 ks), výmena okien, zateplenie strechy a hydraulické vyregulovanie sústavy ÚK. Objekt je bez vlastného zdroja tepla a TÚV.</p> <p>V roku 2018:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maliarske práce a oprava vnútorných omietok, výmena podlahových krytín, modernizácia zdravotníckej, zdravotníckej, <p>V roku 2019:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oprava zatekajúceho suterénu <p>V roku 2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozšírenie kamerového systému - Dodanie nových chladničiek - Výmene interiérových dverí - Nákup nových postelí a matracov <p><u>Práce väčšieho rozsahu, ktoré je potrebné realizovať:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nové elektro rozvody v izbách a chodbách - zateplenie obvodového plášťa - úprava parkoviska, rozšírenie možnosti parkovania. - pokračovanie v modernizácii sociálnych zariadení

5. Ekonomické ukazovatele:

Zhodnotenie príjmov a výdavkov v roku 2020

Najväčší podiel na celkových príjmoch BARMO mal príjem z predaja kapitálových aktív 870 386,47 Eur – splátky za odpredané byty, ktorý však oproti roku 2019 bol nižší o 524 787,07 Eur a to z dôvodu už postupného ukončenia splácania kúpnej ceny jednotlivých odpredaných bytov. Tento príjem môže BARMO použiť v súlade §24 ods.1 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, len na financovanie obstarávania hmotného a nehmotného majetku vrátane jeho technického zhodnotenia a na financovanie opráv a údržby hmotného majetku.

Príjem z prenajatých budov a objektov vo výške 816 561,64 Eur, tvorí druhý najväčší príjem BARMO a oproti roku 2019 bol vyšší o 44 899,99 Eur. Za predaj výrobkov a služieb bol príjem 245 894,46 Eur v roku 2020, ponížený o 109 333,32 Eur a to hlavne z dôvodu poklesu počtu ubytovaní na ubytovniach BARMO v roku 2020, príjem z dobropisov bol vo výške 48 484,38 Eur a bol ponížený oproti roku 2019 o 41 570,31 Eur.

(v Eur)

Príjmy	2020	2019	Porovnanie 2020/2019
Bežné transfery	1 150 909,00	1 100 000,00	50 909,00
Príjmy z MO SR	1 150 909,00	1 100 000,00	50 909,00
Z prenajatých budov, priestorov a objektov	816 561,64	771 661,65	44 899,99
Súdne poplatky	4 779,02	6 667,95	-1 888,93
Ostatné poplatky	0,00	0,00	0,00
Za porušenie predpisov, pokuty, penále, popl.z omeškania	43 161,60	29 419,18	13 742,42
Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	245 894,46	355 227,78	-109 333,32
Príjem z predaja kapitálových aktív	870 386,47	1 395 173,54	-524 787,07
Z vkladov	2 158,17	2 137,04	21,13
Z náhrad z poisťného plnenia	0,00	202,25	-202,25
Z dobropisov	48 484,38	90 054,69	-41 570,31
Vratky	10 276,64	188,07	10 088,57
Iné	0,00	395,01	-395,01
Príjmy z vlastných zdrojov	2 041 702,38	2 651 127,16	-609 424,78
PRÍJMY SPOLU	3 192 611,38	3 751 127,16	-558 515,78

Z bežného transferu poskytnutého z MO SR, boli v roku uhradené bežné výdavky vo výške 1 271 687,95 Eur.

V Eur

Bežné výdavky kryté z bežného transferu	2020	2019	Porovnanie 2020/2019
Tovary a služby	1 271 687,95	936 148,33	335 539,62

Z vlastných zdrojov BARMO boli v roku 2020 hradené mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania vo výške 487 663,38 Eur a celkovo boli nižšie o 10 778,11 Eur oproti roku 2019, ďalej príspevky do poisťovní vo výške 310 630,65 Eur, rutinná a štandardná údržba vo výške 445 004,62 Eur a ďalšou významnou položkou hradenou z vlastných zdrojov boli služby vo výške 256 658,84 Eur.

V Eur

Bežné výdavky kryté z vlastných zdrojov	2020	2019	Porovnanie 2020/2019
Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	487 663,38	498 441,49	-10 778,11
Poistné a príspevky do poisťovní	310 630,65	308 046,80	2 583,85
Cestovné náhrady	5 344,74	2 575,70	2 769,04
Energie, voda a komunikácie	57 883,24	132 970,89	-75 087,65
Materiál	87 633,06	42 847,03	44 786,03
Dopravné	15 237,95	15 245,62	-7,67
Rutinná a štandardná údržba	445 004,62	413 798,12	31 206,50
Nájomné za prenájom	24 555,95	7 442,52	17 113,43
Služby	256 658,84	379 368,97	-122 710,13
Bežné výdavky spolu	1 690 612,43	1 800 737,14	-110 124,71

Úhrada kapitálových výdavkov z vlastných zdrojov sa oproti roku 2019 ponížila o 108 385,16 Eur, v roku 2020 boli kapitálové výdavky vo výške 318 767,86 Eur.

V Eur

Kapitálové výdavky kryté z vlastných zdrojov	2020	2019	Porovnanie 2020/2019
Nákup pozemkov a nehmotných aktív	735,23	82,96	652,27
Nákup strojov, prístrojov a zariadení	77 548,00	1 182,00	76 366,00
Prípravná a projektová dokumentácia	25 328,00	100 494,00	-75 166,00
Realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia	215 156,63	325 394,06	-110 237,43
Kapitálové výdavky spolu	318 767,86	427 153,02	-108 385,16

Rozpočet organizácie P-V (v Eur)

Rozpočet	Rozpočet po zmenách 2019	Skutočnosť k 31.12.2019	Rozpočet po zmenách 2020	Skutočnosť k 31.12.2020	Rozdiel skutočnosť 2020/2019
Príjmy spolu	3 567 700,00	3 751 127,16	2 750 609,00	3 192 611,38	-558 515,78
Výdavky spolu	14 841 455,81	3 164 038,49	11 044 400,48	3 281 068,24	117 029,75

Vývoj výnosov z hlavnej činnosti organizácie

Výnosy z predaja služieb (tržby za ubytovanie, nájomné za byty, nebytové priestory, pozemky) boli v roku 2020 ponížené o 36 045,06 Eur a to hlavne z dôvodu zníženia tržieb za ubytovanie. Platobná disciplína platenia nájomného nemala zásadný vplyv na toto poníženie, Výnosy z predaja majetku sa oproti roku 2019 ponížili o 206 037,50 Eur a to v dôsledku vydaného rozhodnutie č. BARMO-40-8/2019 zo dňa 01.07.2019, ktorým BARMO pozastavila do odvolania proces odpredaja bytov a nebytových priestorov v správe BARMO do vlastníctva nájomcov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výnosy z transferov tvorili v roku 52,91 %, čo predstavuje 1 271 687,95 Eur a ich nárast 335 539,62 Eur oproti roku 2019 mal hlavný vplyv na celkové navýšenie výnosov v roku 2020. V roku tvorili zmluvné pokuty a ostatné pokuty spolu 2,83% z celkových výnosov v celkovej výške 67 922,28 Eur, čo predstavuje medziročný nárast o 37 867,10 Eur.

(V Eur)

účet	Výnosy	rok 2019	%	rok 2020	%	Porovnanie výnosov 2020/2019
602	Tržby z predaja služieb	1 008 557,56	44,11	972 512,50	40,46	-36 045,06
641	Tržby z predaja DNM a DHM	271 850,55	11,89	65 813,05	2,74	-206 037,50
644	Zmluvné pokuty, penále, úroky z omešk	30 055,18	1,31	40 619,82	1,69	10 564,64
645	Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk	0,00	0,00	27 302,46	1,14	27 302,46
648	Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	27 210,33	1,19	20 021,74	0,83	-7 188,59
652	Zúčt. Zákonných rezerv z prev. činnosti	1 431,80	0,06	2 589,43	0,11	1 157,63
658	Zúčt.ost. oprav. pol. z prev. činnosti	8 267,03	0,36	442,46	0,02	-7 824,57
662	Úroky	2 137,04	0,09	2 158,17	0,09	21,13
668	Ostatné finančné výnosy	0,00	0,00	304,00	0,01	304,00
678	Ostatné mimoriadne výnosy	395,01	0,02	152,57	0,01	-242,44
681	Výnosy z bežných transferov zo ŠR	936 148,33	40,94	1 271 687,95	52,91	335 539,62
682	Výnosy z kapitálových transferov zo ŠR	505,29	0,02	0,00	0,00	-505,29
	Výnosy celkom	2 286 558,12	100,00	2 403 604,15	100,00	117 046,03

Najväčší vplyv na poníženie výnosov z predaja vlastných služieb mal pokles tržieb za ubytovanie.

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (v EUR)

P. č.	Ukazovateľ	za 2019	za 2020
1.	Tržby z nájomného za byty	356 948,39	350 950,37
2.	Tržby za ubytovanie v ubytovniach	291 474,42	213 757,26
3.	Dočasná správa	4 129,92	3 069,12
4.	Tržby zo záloh za cenu služieb	287 649,18	287 576,83
5.	Tržby za nájomné z nebytových priestorov	92 493,69	93 499,17
6.	Preplatky	-73 922,68	- 58 159,22
7.	Nedoplatky	9 286,53	14 610,16
8.	Odhadné položky	-64 306,00	-41 383,00
9.	Ostatné tržby	104 804,11	108 591,81
	Celkom	1 008 557,56	972 512,50

Vývoj nákladov z hlavnej činnosti organizácie

Najvyšší podiel na nákladoch v roku 2020 predstavovali odpisy a opravné položky, ktoré oproti roku 2019 vzrástli o 412 454,95 EUR a v roku 2020 predstavovali 28,79 % z celkových nákladov. Opravy a udržiavanie tvorili 17,31% z celkových nákladov čo predstavuje 689 807,07 Eur. BARMO realizovalo opravy, údržbu ubytovní a bytových domov a jednotlivých bytov, vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO. Mzdové náklady tvorili 16,13 % z celkových nákladov vo výške 642 692,16 Eur a ich medziročný nárast je vo výške 5 425,68 Eur. Spotreba materiálu sa oproti roku 2019 zvýšila o 157 809,00 Eur a to z dôvodu požiadavky jednotlivých ubytovní na ich modernizáciu. Spotreba energií bola v roku 2020 ponížená v absolútnej hodnote oproti roku o 10 370,91 Eur. Ostatné prevádzkové náklady znížili svoj podiel v roku 2020 na celkových nákladoch o 1,75 % čo predstavuje 59 466,94 Eur.

(V Eur)

účet	Náklady	rok 2019	%	rok 2020	%	Porovnanie nákladov 2020/2019
501	Spotreba materiálu	80 397,64	2,33	238 206,64	5,98	157 809,00
502	Spotreba energie	391 452,89	11,35	381 081,98	9,56	-10 370,91
511	Opravy a udržiavanie	690 393,22	20,02	689 807,07	17,31	-586,15
512	Cestovné	3 053,51	0,09	5 582,53	0,14	2 529,02
513	Náklady na reprezentáciu	689,37	0,02	942,18	0,02	252,81
518	Ostatné služby	475 849,74	13,80	502 443,86	12,61	26 594,12
521	Mzdové náklady	637 266,48	18,48	642 692,16	16,13	5 425,68
524	Zákonné soc. poistenie	221 759,59	6,43	222 956,79	5,59	1 197,20
525	Ostatné soc. poistenie	2 494,94	0,07	2 486,40	0,06	-8,54
527	Zákonné soc. náklady	66 982,68	1,94	47 524,48	1,19	-19 458,20
531	Daň z motorových vozidiel	915,25	0,03	832,33	0,02	-82,92
532	Daň z nehnuteľností	49 433,99	1,43	65 263,45	1,64	15 829,46
538	Ostatné dane a poplatky	12 489,21	0,36	15 167,74	0,38	2 678,53
54	Ostatné náklady na prevádz. činnosť	65 480,11	1,90	6 013,17	0,15	-59 466,94
55	Odpisy, rezervy a opravné položky	734 986,13	21,32	1 147 441,08	28,79	412 454,95
568	Ostatné finančné náklady	14 052,80	0,41	16 787,69	0,42	2 734,89
	Náklady celkom	3 447 697,55	100,00	3 985 229,55	100,00	537 532,00

Náklady na hlavnú činnosť príspevkovej organizácie predstavujú všetky druhy nákladov v členení podľa jednotlivých účtových skupín nasledovne :

Spotrebované nákupy (50) pozostávajú z týchto nákladov: ochranné predmety a pomôcky, materiál na opravu a údržbu, náhradné dielce, náradie, automobilový benzín a oleje, čistiace prostriedky a kancelárske potreby, drobný hmotný majetok nezaradený do DHM, odborná literatúra a tlačivá, režijný materiál, spotreba energií všetkého druhu.

Služby (51) pozostávajú z týchto nákladov: opravy a udržiavanie (opravy budov a stavieb, strojov, prístrojov a zariadení, dopravných prostriedkov a inventáru, opravy plynových a vodovodných rozvodov, rozvodov ÚK, atď.), náklady na tuzemské pracovné cesty, výdavky na pohostenie, ostatné služby (náklady na školenia, náklady spojov, náklady na expertízy, deratizácie, programové vybavenie, náklady na pranie prádla, pohotovostná a havarijná služba, náklady za manipuláciu s vodou – stočné a dažďová voda, náklady za správu bytov, atď.)

Osobné náklady (52) pozostávajú z vyplatených miezd a odmien, všetkých druhov zákonného a ostatného sociálneho poistenia, ako aj z ostatných osobných nákladov na realizáciu zmluvných úloh externých pracovníkov.

Dane a poplatky (53) pozostávajú z týchto nákladov: daň z nehnuteľností, miestne poplatky za likvidáciu komunálnych odpadov, správne, súdne, notárske poplatky a koncesionárske poplatky.

Ostatné náklady (54) pozostávajú z týchto nákladov: zostatková cena predaného DHM , pokuty a penále, odpis nevymožiteľných pohľadávok a ostatné náklady na prevádzkovú činnosť.

Odpisy, rezervy, opravné položky (55) predstavujú náklady: odpisy nehmotného a hmotného majetku, rezervy, opravné položky k pohľadávkam. Finančné náklady (56) pozostávajú z týchto nákladov: poplatky za vedenie účtov, havarijné a zákonné poistenie služobných motorových vozidiel. Splatná daň (591) pozostáva zo splatnej dane z príjmov na základe DP a z nákladov na zrážkovú daň z pripísaných úrokov

Hospodársky výsledok a jeho analýza

Hospodársky výsledok BARMO v roku 2020 predstavoval stratu -1 591 428,83 Eur, čo predstavuje zvýšenie straty oproti roku 2019 o 383 984,33 Eur. Hlavný vplyv na zvýšenie straty v roku 2020 malo vytvorenie opravných položiek k nedokončeným investíciám, bez odpisov a opravných položiek by bola strata vo výške -434 184,32 Eur.

Vývoj hospodárskeho výsledku po zdanení za roky 2019-2020 (v Eur):

Ukazovateľ	2019	2020	Rozdiel
HV pred zdanením	- 1 161 139,43	-1 581 625,40	-420 485,97
HV po zdanení	- 1 207 444,50	-1 591 428,83	-383 984,33

6. Personálne otázky

Organizačná štruktúra

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany mala v roku 2020 nasledovnú organizačnú štruktúru

Funkcia	Počet
	pl/sk
Riaditeľ	1/1
Útvar riaditeľa	1/1
Oddelenie legislatívy	4/4
Ekonomické oddelenie	7/7
Oddelenie stavebných, technických činností a DaBF	4/4
Oddelenie prevádzky ubytovní	30/30
Penzión pre vojnových veteránov	1/1
Spolu	48/48

V roku 2020 bol pracovný týždeň v trvaní:

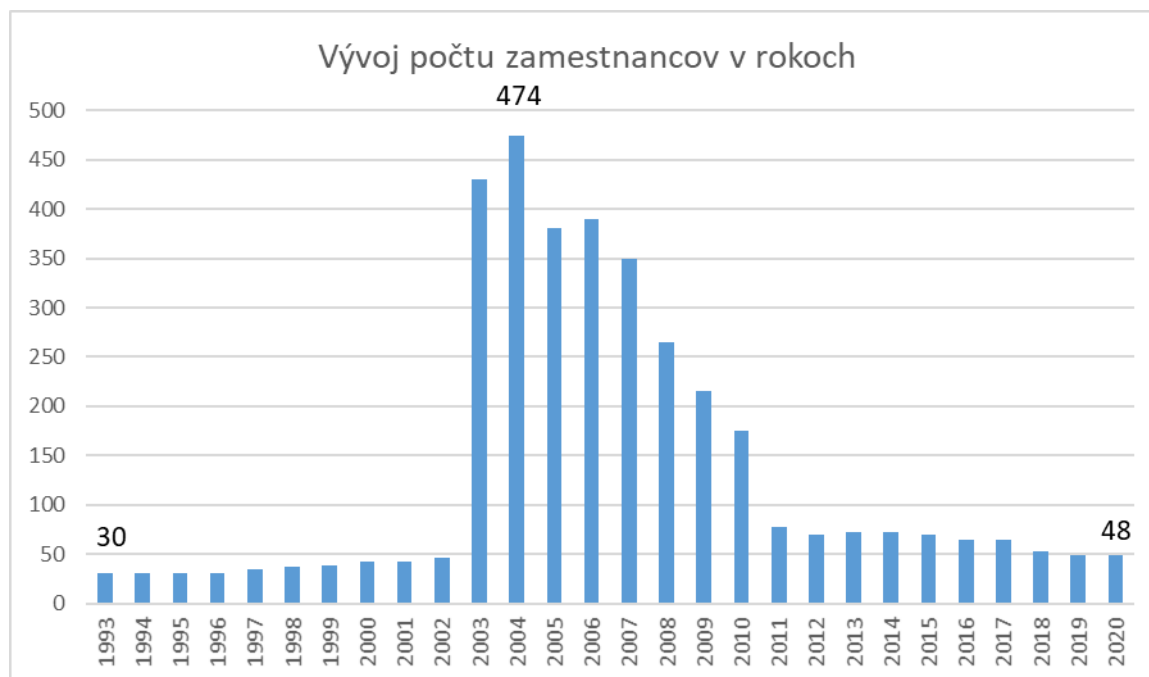
- 37,5 hod. – pracovná doba od 7,00 hod. – 15,00 hod.
- 36,25 hod. – pracovná doba od 6,15 hod.- 14,00 hod.
- 35,00 hod.- pracovná doba od 6,00-18,00 a 18,00-6,00 hod.

Vyplatené mzdové prostriedky a priemerná hrubá mesačná mzda (v Eur):

Rok	Vyplatené mzdové prostriedky	Priemerná mesačná mzda
2019	637 266,48	1046,75
2020	642 692,16	1075,60

V roku 2020 boli mzdové náklady vo výške 642 692,16 Eur a priemerná hrubá mzda sa zvýšila v roku 2020 o 28,85 Eur.

- fyzický počet zamestnancov k 31.12.2019 - 50 zamestnancov
- fyzický počet zamestnancov k 31.12.2020 - 48 zamestnancov



Veková štruktúra zamestnancov BARMO rok 2020

Veková hranica	Ženy - abs.	Ženy - %	Muži - abs.	Muži - %	Celkom - abs.	Celkom - %	Priemerný vek	Ženy - Priem. vek	Muži - Priem. vek
0-17									
18-25									
26-30	1	2.08			1	2.08	29	29	
31-35	2	4.17	2	4.17	4	8.33	32.25	32	32.5
36-40	2	4.17	1	2.08	3	6.25	38.33	38.5	38
41-45	3	6.25	1	2.08	4	8.33	43.25	43	44
46-50	5	10.42	2	4.17	7	14.58	48.14	48	48.5
51-55	10	20.83	1	2.08	11	22.92	53.27	53.3	53
56-59	9	18.75	1	2.08	10	20.83	57	57.11	56
nad 60	6	12.5	2	4.17	8	16.67	61	61.33	60
Celkom	38	79.17	10	20.83	48	100	50.56	51.42	47.3

K 31.12.2020 bolo v BARMO zamestnaných 48 zamestnancov, z toho 38 žien v priemernom veku 51,42 rokov a 10 mužov v priemernom veku 47,3 rokov. Najviac žien bolo zamestnaných vo veku 51-55 a mužov vo veku 51-55. Najmenej žien bolo zamestnaných vo veku 26-30 a mužov vo veku 26-30. V dôchodkovom veku pracovali 2 zamestnanci, z toho 2 ženy. Na pozícií vedúcich zamestnancov je priemerný vek 47,2.

Zamestnanci nad 60 rokov pracujú 3 ako THP a 5 ako robotníci. Najstarší zamestnanec je žena vo veku 64 rokov na pozícii recepcný - kurič.

BARMO uzavrelo Kolektívnu zmluvu so ZV OZ na rok 2020. V zmysle platnej Kolektívnej zmluvy a zákona o sociálnom fonde boli v roku 2020 poskytnuté zamestnancom príspevky na stravovanie.

7. Ciele a prehľad ich plnenia

Hlavné ciele organizácie na rok 2020 v súlade s požiadavkami MO SR a stanoveným predmetom činnosti boli splnené:

- v oblasti zabezpečovania a správy domového a bytového fondu boli vykonané úlohy spojené s vyúčtovaním služieb za rok 2020. Výsledkom kvality boli ojedinelé reklamácie zo strany nájomcov. Na základe výsledku vyúčtovania boli jednotlivcom vystavené nové evidenčné listy s úpravou zálohových platieb na služby a energie. V súlade s plánom údržby a opráv sme zabezpečovali v priebehu roka 2020 kvalitu bývania v našich bytových objektoch.
- v oblasti zabezpečovania ubytovania v súlade s programovým plánom organizácie BARMO došlo k zvyšovaniu štandardu poskytovaných ubytovacích služieb opravami a rekonštrukciami jednotlivých ubytovní. V praxi bol dôsledne uplatňovaný zákon č. 263/1993 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dôslednou aplikáciou platných právnych noriem a kontrolnou činnosťou bolo zabezpečené účelné a hospodárne využívanie finančných prostriedkov organizácie.

8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie

Na základe hodnotenia činnosti organizácie je možné konštatovať, že:

- V roku 2020 bolo v ubytovniach BARMO ubytovaných spolu 11 514 osôb, čo predstavuje 38 957 prenocovaní.
- V oblasti zabezpečovania správy domového a bytového fondu rezortu MO SR, BARMO poskytovalo kvalitnejšie služby nájomcom. BARMO zrealizovalo množstvo opráv a údržby bytových domov, ako napr. výmeny okien, kotlov, atď.
- BARMO v oblasti správy ubytovacích zariadení BARMO výrazne zlepšilo podmienky ubytovania profesionálnych vojakov
- BARMO financovala v roku 2020 plnenie svojich úloh z vlastných zdrojov a z bežného príspevku od zriaďovateľa
- Organizácia vykázala za rok 2020 záporný hospodársky výsledok - 1 591 428,83 Eur.
- v roku 2020 bol predaný 1 byt, na základe rozhodnutia o prebytočnosti

9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie

Hlavnými užívateľmi výstupov BARMO v roku 2020 boli nájomcovia služobných bytov - profesionálni vojaci, zamestnanci rezortu ministerstva obrany s rodinnými príslušníkmi a vojenský dôchodcovia. Ďalej všetky kategórie osôb (profesionálni vojaci, zamestnanci rezortu MO SR, ostatné civilné osoby vrátane cudzích štátnych príslušníkov), ktorým je poskytované ubytovanie v ubytovniach v správe BARMO. Čiastočný podiel predstavujú nájomcovia nebytových priestorov - podnikateľské subjekty a iné organizácie.

Ostatnými užívateľmi výstupov organizácie sú:

Ministerstvo obrany SR, Úrad pre verejné obstarávanie, Slovenský štatistický úrad, sudy, okresné úrady práce, daňové úrady, sociálne poisťovne a zdravotné poisťovne.

Bratislava, 30.4.2021

Ing. Branislav Ilkovič
riaditeľ