



VÝROČNÁ SPRÁVA
príspevkovej organizácie
BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY
za rok 2024

Miesto konania verejného odpočtu: zasadačka BARMO
Termín konania verejného odpočtu: 22.05.2025 o 9,00 hod

Výročná správa je uverejnená na stránke: www.barmo.sk

OBSAH:

1. Identifikácia organizácie	3
1.1. Základný predmet činnosti.....	3
2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie	4
3. Spolupráca organizácie s ústredným orgánom	5
4. Činnosti - produkty organizácie a ich náklady	5
4.1. Správa bytového fondu.....	5
4.2. Správa objektu Hviezda.....	12
4.3. Správa objektu na Zemplínskej šírave.....	13
4.4. Legislatívna činnosť.....	14
4.5. Správa ubytovní, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.....	16
5. Ekonomické ukazovatele	30
6. Personálne otázky	35
7. Ciele a prehľad ich plnenia	37
8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie v danom roku	37
9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie	37

1. Identifikácia organizácie

Názov organizácie:	Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Sídlo organizácie:	Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Rezort / zriaďovateľ:	Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Kontakt:	tel.: 02/45529855 civilná linka mob.: 0903 904 611 e-mail.: sekretariat@barmo.sk web: www.barmo.sk
Forma hospodárenia:	príspevková organizácia
Riaditeľ:	Ing. Branislav Ilkovič od 20.2.2024 Ing. Tomáš Vykysalý
Členovia vedenia organizácie:	
Vedúci oddelenia legislatívy:	Mgr. Michal Novák
Vedúca ekonomického oddelenia:	Ing. Martina Matejková
Vedúci oddelenia prevádzky ubytovní:	Dagmar Lapúniková

Zriaďovacia listina č. 30077/85, vrátane jej dodatkov, Dodatok č. 8 zo 14.03.2023 – posledný u nás evidovaný dodatok k zriaďovacej listine

1. Základným účelom organizácie je:

Základným účelom zriadenia príspevkovej organizácie BARMO je:

- a) obstarávanie bytov a ubytovní pre potreby rezortu MO SR,
- b) výkon majetku štátu v správe BARMO na:
 - bytových domoch, samostatných bytoch, súvisiacich nebytových priestoroch a ubytovniach mimo uzavretých vojenských areálov vrátane ich prístupov a pripojení na rozvodné siete,
 - zastavaných a príľahlých pozemkoch pod bytovými domami a ubytovňami mimo uzavretých vojenských areálov a pozemkoch v spoluvlastníctve k samostatným bytom,
- c) správa a údržba bytového fondu v správe BARMO vyplývajúca zo zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- d) poskytovanie rehabilitačnej, rekreačnej a inej starostlivosti pre profesionálnych vojakov Ozbrojených síl SR, vojenských dôchodcov, vojnových veteránov a civilných zamestnancov rezortu obrany a ich rodinných príslušníkov.

1.1 Základným predmetom činnosti organizácie je:

- a) zabezpečovanie nových bytových domov, bytov a ubytovní pre potreby rezortu ministerstva obrany na základe zmluvy o prevode vlastníctva a zmluvy o dielo,
- b) správa, údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia spravovaných bytov, bytových domov a ubytovní vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO, prístupov k bytovým domom a ubytovniam a ich pripojenie na rozvodné siete,
- c) správa a údržba príľahlých pozemkov k bytovým domom a ubytovniam vedeným na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- d) nájom bytov a nebytových priestorov, nájom objektov ubytovní a príľahlých pozemkov, nájom nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,

- e) nájom objektov ubytovní a to aj na iné účely ako ubytovacie, polyfunkčných objektov a príslušených pozemkov v správe BARMO,
- f) prevádzkovanie tepelných, vodohospodárskych a iných vyhradených technických zariadení v nehnuteľnostiach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- g) predaj bytových domov, bytov, ubytovní a zastavaných a príslušených pozemkov týchto nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- h) zabezpečovanie komplexného čistenia a upratovania vnútorných a vonkajších priestorov nehnuteľností vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- i) prevádzkovanie práčovne v nehnuteľnostiach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- j) správa a údržba bytového fondu v správe BARMO vyplývajúca zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- k) technická správa a údržba bytového fondu, ktorý nie je vo vlastníctve SR, vyplývajúca zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- l) zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO,
- m) prevádzkovanie pohostinských činností v ubytovacích zariadeniach v správe BARMO na základe živnostenského oprávnenia a so súhlasom zriaďovateľa
pozn.: živnosť zrušená 30.9.2010
- n) poskytovanie preventívnych rehabilitácií podľa zákona č.281/2015 Z. z. o štátnej službe profesionálnych vojakov v znení neskorších predpisov,
- o) poskytovanie rekreačnej starostlivosti podľa zákona č. 328/2002 Z. z. o sociálnom zabezpečení policajtov a vojakov v znení neskorších predpisov a poskytovanie rekreačnej starostlivosti tretím osobám v rozsahu vymedzenom osobitnými predpismi, vrátane poskytovania stravovacích, ubytovacích služieb a služieb spojených s vykonávaním športových, kultúrnych a spoločenských aktivít,
- p) prevádzkovanie penziónu pre vojnových veteránov podľa zákona č. 463/2003 Z. z. o vojnových veteránoch a o doplnení zákona č. 328/2002 Z. z. o sociálnom zabezpečení policajtov a vojakov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- q) poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu v nehnuteľnostiach vo vlastníctve SR a v správe BARMO,
- r) prenájom hnutelých vecí vo vlastníctve SR a správe BARMO,
- s) prevádzkovanie materskej školy zriadenej Ministerstvom obrany Slovenskej republiky podľa zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Poslanie a strednodobý výhľad organizácie

Poslaním Bytovej agentúry rezortu ministerstva obrany (ďalej len „BARMO“) je zabezpečovať komplexnú správu bytového a ubytovacieho fondu rezortu Ministerstva obrany (ďalej len MO SR), zabezpečovať realizáciu bytovej a ubytovacej politiky v rezorte MO SR, t. j. poskytovanie ubytovania profesionálnym vojakom, štátnym zamestnancom a zamestnancom v rezorte MO SR, cudzím štátnym príslušníkom na základe bilaterálnych dohôd vykonávajúcich prácu v prospech ozbrojených síl SR v ubytovniach v správe BARMO.

Za najdôležitejšie úlohy z hľadiska strednodobého výhľadu činnosti BARMO považujeme:

- vytváranie nových moderných foriem nájomného bývania formou modernizačných projektov v existujúcich, resp. nových lokalitách BARMO pre zamestnancov MO SR, ktoré nahradia existujúce,
- vytvárať podmienky na začatie postupného odpredávania služobných bytov do osobného vlastníctva nájomníkom,
- prebytočný, resp. nepoužiteľný majetok ponúkať cestou zriaďovateľa štátnym organizáciám príp. na predaj,
- koordinovať postupy zabezpečovania ubytovania s GŠ OS SR na základe väzby informačného systému personálneho manažmentu a informačného systému bývania,
- vykonať rekonštrukciu ubytovní s cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných ubytovacích služieb a štandardu ubytovania pre potreby MO SR,
- zrealizovať rekonštrukciu objektu na Zemplínskej šírave,
- zrealizovať rekonštrukciu objektu Hviezda na Kukučínovej ul. v Bratislave
- stratégiu poskytovania ubytovacích služieb zosúladiť s novým zákonom o profesionálnej službe a príspevku na bývanie,
- naďalej vykonávať správu bytov v súlade so zriaďovacou listinou,
- organizačnými a racionalizačnými opatreniami dosahovať znižovanie nákladov.

3. Spolupráca organizácie s ústredným orgánom

Predmetom spolupráce je zabezpečenie ubytovania:

- a) profesionálnych vojakov ozbrojených síl,
- b) štátnych zamestnancov a zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme,
- c) cudzích štátnych príslušníkov na základe bilaterálnej dohody vykonávajúcich práce v prospech Ministerstva obrany Slovenskej republiky, ozbrojených síl Slovenskej republiky (ak títo súhlasia so štandardom ubytovania) v ubytovniach v správe BARMO.

4. Činnosti - produkty organizácie a ich náklady

Organizácia vykonávala činnosť vyplývajúcu zo zriaďovacej listiny a v súlade so schváleným predmetom činnosti. Činnosť organizácie v roku 2024 bola zameraná do týchto hlavných oblastí:

4.1 Správa bytového fondu rezortu ministerstva obrany

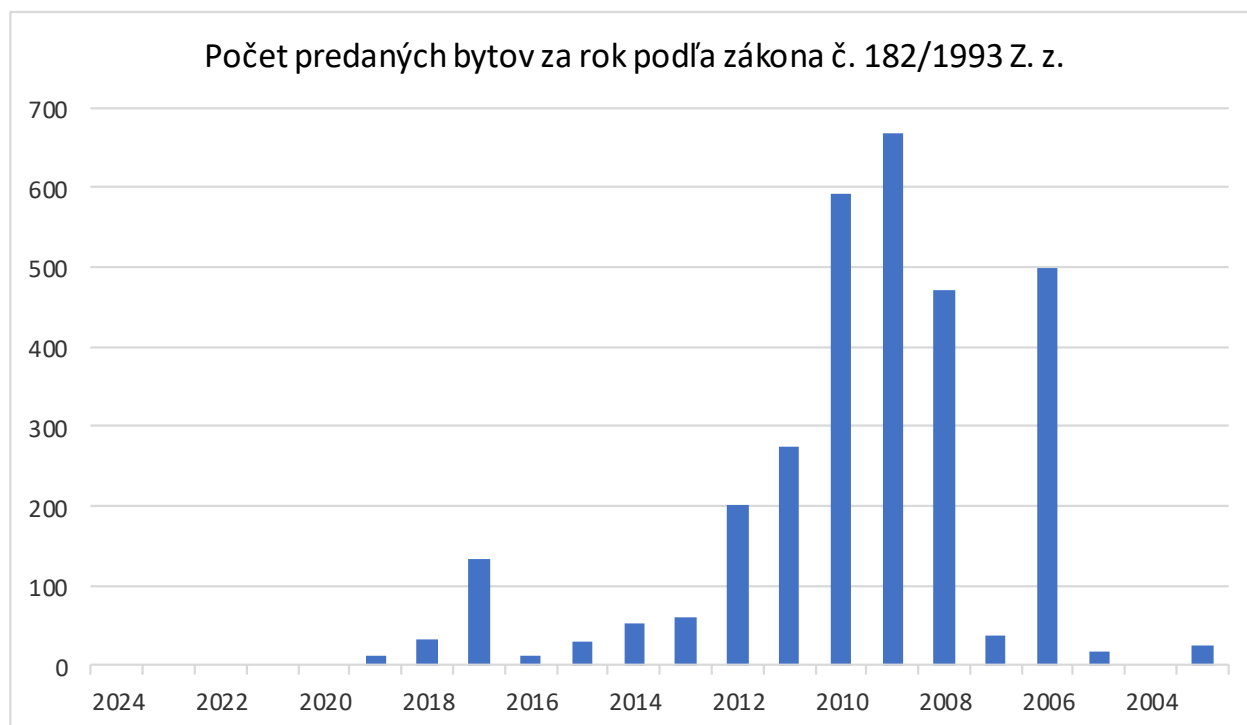
BARMO k 31.12.2024 vykonávala správu bytových objektov na celom území Slovenskej republiky. Správu bytového a domového fondu zabezpečuje prostredníctvom 2 výkonných zložiek, a to v Bratislave a Trenčíne, ktoré podľa územnej pôsobnosti uzatvárajú zmluvy na zabezpečenie dodávok materiálu, prác, služieb a energií súvisiacich s prevádzkou bytového fondu, vykonávajú rozúčtovanie nákladov na bytový fond a vyúčtovanie služieb, zabezpečujú bežné a havarijné opravy, kontrolujú práce z hľadiska kvality a vecného rozsahu, vykonávajú kontrolu stavu vodomero, plynomero, elektromero, meračov tepla, zabezpečujú poskytovanie základných služieb nájomcom, zabezpečujú vymeriavanie dávok za užívanie bytov a za služby spojené s užívaním bytov, sledujú vyúčtovanie platieb

vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv, vykonávajú vyúčtovanie zálohových platieb nájomníkov za príslušné zúčtovacie obdobie, upomínajú nájomcov.

Správa bytového fondu

	SPOLU
Nájomné byty	200
Byty v inej správe BS	167
SPOLU BYTY	367
Garáže	85
nebytové priestory	16

K 31.12.2024 zostalo v správe BARMO **367 bytov** lokalizovaných v 32 obciach SR, 16 nebytových priestorov, 85 garáží. BARMO vydala rozhodnutie č. BARMO-40-8/2019 zo dňa 01.07.2019, ktorým pozastavila do odvolania proces odpredaja bytov a nebytových priestorov v správe BARMO do vlastníctva nájomcov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V roku 2024 boli vydané rozhodnutia o prebytočnosti, týkajúce sa bytov v lokalite Pliešovce - 3 byty a Nové Zámky – 1 byt, ktoré neboli dlhodobo obsadené z dôvodu nezájmu zo strany príslušníkov rezortu. Z tohto dôvodu boli v roku 2024 odpredané. V zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nebol žiadny byt odpredaný.



Stav a hodnota prevzatého domového a bytového fondu do správy BARMO:

(v EUR)

Mesto, ulica , orient. číslo	Počet bytov	Nadob.hodnota €	Pozemky €
Bratislava,Hlaváčikova 6,8 (3110)	4	88 682,17	75 418,24
Bratislava,Nad Lúčkami 27,31 (3130)	3	112 540,01	2 544,32
Bratislava, Beniaková 3 (3086)	1	86 821,53	21 483,50
Bratislava,Veternicova 16,18 (3158)	1	24 591,42	1 077,11
Bratislava, Sputnikova 14,18 (5534)	2	139 406,32	1 354,65
Bratislava,Slatinská 9,11 (8959-60)	0	20 787,35	536,99
Dojč 410	1	16 063,30	109,02
Dunajská Lužná, Nová Lipnica 20	1	14 237,94	4 344,56
Komárno,Hradná 5B	1	6 653,76	4 687,81
Lozorno, Lesná 409,411,413	1	10 353,84	0
Malacky, Cesta mládeže 30,32,34,36,42 (2883,2093)	5	482 904,11	4 289,21
Most pri Bratislave, Družstevná 257B	1	31 409,02	329,11
Nitra, Petzvalova 645/56,58	6	301 670,68	1 430,83
Nitra, Petzvalova 53	1	57 106,78	270,56
Nitra, Jelenecká 26-42 (2302,2303,2304)	24	1 430 233,00	102 802,51
Nitra, Jelenecká 14,16,22 (2300,2301)	1	60 869,70	183 852,98
Nitra, Južná 19 (214,215)	1	59 725,03	960,82
Nové Zámky, G.Bethlena 4,8, Kasárenská 6,8	1	4 118,30	118,59
Pezinok, Muškátová 19, 25, 27 (3803/a)	1	60 273,54	0
Pezinok,Rulandská 10-12 (2772-3)	3	123 218,49	549,77
Piešťany,Orviský kút 80 ,84(4962)		9 749,47	564,89
Banka, Podhorská 74,76,78,80 (4953)	2	79 007,71	4 551,70
Rohovce, Kasárenská 101,102A	2	47 631,69	823,83
Senica, Nám. Osloboditeľov 8,10	1	43 135,16	82,96
Stupava,Štúrova 17-18-19 (1573)	0	0	98,45
Štúrovo, Nánanská 66 (1458,1456)	1	11 303,31	193,02
Topoľčany, M.R. Štefánika 3512/6,12	8	403 509,39	2 090,37
Trenčín, Halalovka 20,22	3	36 446,66	436,13
Trenčín, Halalovka 44,46,48,50,54 (2399,2402)	2	82 119,69	1 382,16
Trenčín, Halalovka 40 (2878)	2	69 252,36	909,1
Trenčín, Halalovka 58,60,62,64 (2881)	2	87 592,72	1 024,21
Trenčín, Armádna, 1,3,2,4,6,8	133	6 080 101,87	103 648,01
Trenčín, Vlárská 379	14	826 069,71	29 261,77
B.Štiavnica,J.Straku 17,19 (1722)	2	68 861,82	158,4
Brezno, Švermova 40 (2378)	1	52 480,05	470,56
Brezno, Švermova 40 (2378)		0	735,23
Martin, A. Stodolu 44, 46 (5600)	1	31 846,22	0

Martin, M.Jankolu 10, 12, 14, 16(5780)	6	186 506,98	3 365,23
Martin, M.Jankolu 18, 20, 22 (5993)	4	190 924,77	2 072,21
Martin, M. Jankolu 9618/24,26	1	54 304,06	434,46
Martin, A.Stodolu 14,16,18 (9863)	23	1 247 548,34	10 158,20
Ružomberok, Kľačno 39	3	93 911,47	302,1
Ružomberok, Kľačno 17(4988)	1	44 087,33	115,79
Slatinské Lazy, 200 203	1	122 481,42	1 081,97
Tvrdošín, Medvedzie, 254	5	324 927,45	5 317,81
Zvolen, Smreková , 9	3	76 167,67	275,72
Zvolen, A. Hlinku 2317/32	1	52 276,60	370,44
Zvolen, Štúrova 52,54,56,58,60,62,64 (5150)	5	2 356 895,57	25 053,44
Zvolen, ul. M.R.Štefánika 7845/53	9	480 625,22	9 299,58
Žilina, Jedlíkova , 14,16	2	53 168,51	382,18
Žilina, Petzvalova 37 (3373)	7	262 326,12	1 768,00
Žilina, Kempelenova 1,3 (3410)	26	1 458 318,25	6 555,80
Pliešovce, Zábava 254,255,256,257	8	34 400,93	922,59
Kežmarok, Košická 4 (1797)	1	25 321,60	57,8
Košice, Helsinská 11(2628)	1	26 980,56	0
Michalovce, Ružová 5789/3	13	412 324,41	0
Prešov, Čergovská 26	1	21 676,17	10,43
Prešov, Magurská 12, 14 (8182)	3	169 459,44	865,66
Prešov, Sibírska 37,39,41 (11198)	9	424 272,62	2 195,54
Nová Polianka 20073	1	135 437,39	4 562,61

K 31.12.2024 má organizácia prevzaté v správe bytové domy a byty v úhrnnej nadobúdacej hodnote **19 942 875,93 €** , z toho cena stavieb je **19 315 117,00 €** a cena príslušných pozemkov je **627 758,93 €**.

V roku 2024 boli v prebytočnosti:

- byt č. 6 na G. Bethlena 4350/4, Nové Zámky na základe rozhodnutia o prebytočnosti č. BARMO-101-6/2023-1, ktorý sa odpredal v decembri 2024
- pozemky v k. ú. Zobor, Nitra parc. C KN č. 4450/219, 222, 226, 228, 261, 287 na základe rozhodnutia o prebytočnosti č. BARMO -101-2/2023-1
- pozemky v k. ú. Zobor, Nitra parc. C KN č. 14, 632, 638, 639, 641, 642, 659, 675, 686, 700 na základe rozhodnutia o prebytočnosti č. BARMO-101-1/2023-1
- ubytovňa Pri Šajbách 6, Bratislava na základe rozhodnutia o prebytočnosti č. BARMO-101-7/2023-1, prebytočnosť tohto objektu bola zrušená rozhodnutím o zrušení prebytočnosti č. BARMO-101-7/2023-17 v marci 2024
- byty v k. ú. Pliešovce, byt č. 1 s. č. 466 na základe rozhodnutia o prebytočnosti č. BARMO-101-4/2023-1 odpredaný v máji 2024, byt č. 5 s. č. 467 na základe rozhodnutia o prebytočnosti č. BARMO-101-5/2023-1 odpredaný v máji 2024 a byt č. 6 s. č. 465 na základe rozhodnutia o prebytočnosti č. BARMO-101-3/2023-1 odpredaný v máji 2024.

V uvedenom počte 367 bytov je zahrnutých 115 bytov obstaraných BARMO v rokoch 2001 – 2004 v rámci *Programu obstarávania služobných bytov pre zamestnancov štátnej*

správy, ktorý schválila vláda SR uznesením č. 324 z 11.4.2001 a uznesením č. 168/2003 z 1.4.2003. Tieto byty nemôžu byť predmetom prevodu v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. . BARMO v priebehu svojej existencie prevádza byty aj podľa zákona č. 278/1993 Z. z. V týchto prípadoch ide o byty prebytočné, ktoré už neslúžia organizácii na plnenie úloh v rámci predmetu našej činnosti alebo v súvislosti s ním. Tieto byty nie sú obsadené nájomcami a BARMO v danej lokalite ani neeviduje žiadosti o pridelenie bytu do nájmu zo strany príslušníkov rezortu ministerstva obrany. V záujme ďalšieho využitia takýchto bytov je vydané rozhodnutie o ich prebytočnosti a tieto sú následne prevádzané na iné subjekty. V priebehu svojej existencie BARMO vyššie uvedeným spôsobom previedla celkovo 180 prebytočných bytov.

Rok	Počet predaných bytov za rok podľa zákona č. 182/1993 Z. z.	Iné prevody bytov za rok podľa zákona č. 278/1993 Z. Z.
2024	0	4
2023	0	0
2022	0	0
2021	0	0
2020	0	1
2019	13	0
2018	32	0
2017	134	4
2016	12	0
2015	30	0
2014	53	74
2013	59	0
2012	201	3
2011	274	0
2010	593	18
2009	667	12
2008	472	16
2007	37	0
2006	499	48
2005	16	0
2004	0	0
2003	26	0
SPOLU	3118	180

BARMO spravovala počas roka 2024 okrem nájomných bytov aj byty na základe zmluvy o výkone správy v Martine na ulici Aurela Stodolu 14,16,18.

BARMO vo svojich bytoch uplatňovalo regulované nájomné na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov. Spolu s nájomným, nájomcovia v súlade s § 696 ods. 2, Občianskeho zákonníka, platili preddavky na úhradu za služby poskytované s užívaním bytu, ktoré sú v zmysle cenových predpisov zúčtované so skutočnými nákladmi za kalendárny rok, vždy najneskôr do 31. mája nasledujúceho roku. Pri vyúčtovaní služieb za kalendárny rok je zároveň prevedené v súlade s § 580 Občianskeho zákonníka vzájomné započítanie pohľadávok.

Pri vykonávaní opráv bytov a domov BARMO postupuje hlavne v zmysle vypracovaného plánu verejného obstarávania.

Do plánu verejného obstarávania boli zaradované predovšetkým opravy:

- a) ktoré súvisia so stavom spoločných častí domov (strecha, obvodový plášť, schodisko, energetické zariadenia) a majú vplyv na celkový stav budovy,
- b) ktoré súvisia s technickým zariadením a vybavením bytu zabezpečujúcim riadne užívanie a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.

BARMO v roku 2024 prihládalo pri opravách na platobnú disciplínu nájomníkov.

BARMO v roku 2024 realizovalo opravy a údržby bytového fondu, v celkovej hodnote 631 895,38 eur bez DPH, z toho:

- na západnom Slovensku v hodnote 220 121,55 eur bez DPH
- na strednom Slovensku v hodnote 330 346,41 eur bez DPH
- na východnom Slovensku v hodnote 81 427,42 eur bez DPH

TECHNICKÝ STAV BYTOV V SPRÁVE BARMO K 31.12.2024

VOYBRANÉ OPRAVY

Mesto	Ulica	Súpisné číslo	Aktuálny stav využitia ubytovne	Technický stav a popis prác potrebných na zabezpečenie prevádzky alebo predaja
Trenčín	Armádna 2,4,6,8	776 777 778 779	Objekt využívaný ako služobné bytu pre zamestnancov rezortu MO Počet bytov je 87	Na objekte boli v roku 2024 vykonané opravy na bytoch a v spoločných priestoroch jedná sa o tieto práce - výmena vodomerov a guľových ventilov s pákovým ovládačom - výmena riadiacej dosky na výťahu BD Armádna 6 <u>Potrebné opravy a údržba</u> - výmena svietidiel za LED a oprava kabeláže v spoločných priestoroch - oprava strechy a výmena strešných okien - oprava stupačiek
Nitra	Jelenecká 38,40,42	2304	Objekt využívaný ako služobné bytu pre zamestnancov rezortu MO Počet bytov je 18	Na objekte boli v roku 2024 vykonané opravy na bytoch a v spoločných priestoroch jedná sa o tieto práce - vyvločkovanie komína <u>Potrebné opravy a údržba</u> - zateplenie severnej steny bytovky - oprava a odizolovanie spodných bytov - oprava keramickej dlažby vo vstupných priestoroch BD - oprava balkónov (cca 25 ks) - oprava fasády
Martin	A.Stodolu 14,16,18	9863	Objekt využívaný ako služobné bytu pre zamestnancov rezortu MO Počet bytov je 23	Na objekte boli v roku 2024 vykonané opravy na bytoch a v spoločných priestoroch jedná sa o tieto práce - maľovanie a oprava kabeláže s premiestnením zvončekov a poštových schránok - oprava dažďových zvodov

				<p>- oprava strechy</p> <p><u>Potrebné opravy a údržba</u></p> <p>- oprava fasády</p> <p>- oprava svietidiel za LED a oprava kabeláže</p>
Rohovce	Kasárenská 102		<p>Objekt využívaný ako služobné bytu pre zamestnancov rezortu MO</p> <p>Počet bytov je 2</p>	<p>Na objekte boli v roku 2024 vykonané opravy na bytoch a v spoločných priestoroch jedná sa o tieto práce</p> <p>- bežné opravy a údržba podľa potreby a požiadaviek</p> <p><u>Potrebné opravy a údržba</u></p> <p>- bežné opravy a údržba podľa potreby a požiadaviek</p>
Trenčín	Halalovka		<p>Objekt využívaný ako služobné bytu pre zamestnancov rezortu MO</p> <p>Počet bytov je</p>	<p>Na objekte boli v roku 2024 vykonané opravy na bytoch a v spoločných priestoroch jedná sa o tieto práce</p> <p>- bežné opravy a údržba podľa potreby a požiadaviek</p> <p><u>Potrebné opravy a údržba</u></p> <p>- bežné opravy a údržba podľa potreby a požiadaviek</p>
Trenčín	Vlárska		<p>Objekt využívaný ako služobné bytu pre zamestnancov rezortu MO</p> <p>Počet bytov je 14</p>	<p>Na objekte boli v roku 2024 vykonané opravy na bytoch a v spoločných priestoroch jedná sa o tieto práce</p> <p>:</p> <p>- bežné opravy a údržba podľa potreby a požiadaviek</p> <p><u>Potrebné opravy a údržba</u></p> <p>- bežné opravy a údržba podľa potreby a požiadaviek</p>
Zvolen	L. Štúra		<p>Objekt využívaný ako služobné bytu pre zamestnancov rezortu MO</p> <p>Počet bytov je</p>	<p>Na objekte boli v rokoch 2024 vykonané opravy na bytoch a v spoločných priestoroch jedná sa o tieto práce:</p> <p>- bežné opravy a údržba podľa potreby a požiadaviek</p> <p><u>Potrebné opravy a údržba</u></p> <p>- výmena okien</p> <p>- oprava vzduchotechniky v garáži</p> <p>- výmena garážových brán</p>
Žilina	Kempelenová 1 a 3	3410	<p>Objekt využívaný ako služobné bytu pre zamestnancov rezortu MO</p> <p>Počet bytov je 26</p>	<p>Na objekte boli v roku 2024 vykonané opravy na bytoch a v spoločných priestoroch jedná sa o tieto práce</p> <p>-- bežné opravy a údržba podľa potreby a požiadaviek</p> <p><u>Potrebné opravy a údržba</u></p>

				- oprava strechy a výmena strešných okien - výmena svietidiel za LED a oprava kabeláže
Bratislava	Hlaváčikova 8 Nad Lúčkami 27/C		Objekt využívaný ako služobné byty pre zamestnancov rezortu MO	Na objekte boli v roku 2024 vykonané opravy na bytoch a v spoločných priestoroch jedná sa o tieto práce - bežné opravy a údržba podľa potreby a požiadaviek <u>Potrebné opravy a údržba</u> - bežné opravy a údržba podľa potreby a požiadaviek
Nová Polianka			Objekt využívaný ako služobný byt pre zamestnancov rezortu MO	Na objekte boli v roku 2024 vykonané opravy na bytoch a v spoločných priestoroch jedná sa o tieto práce - bežné opravy a údržba podľa potreby a požiadaviek <u>Potrebné opravy a údržba</u> - bežné opravy a údržba podľa potreby a požiadaviek

4.2 Správa objektu Hviezda:

K 1.12.2017 BARMO uzatvorilo z technických príčin ubytovňu Hviezda s kapacitou 253 lôžok.

BARMO zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku, ktorá nadobudla platnosť 1. júla 2018 odovzdalo do správy Ministerstvu obrany SR ubytovňu BARMO, Kukučínova 38 v Bratislave. Dohodou o odstúpení od zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 29.6.2018, ktorá nadobudla účinnosť 25.02.2022, nadobudla BARMO späť do správy objekt Internátu Hviezda, ktorý bol dňa 21.4.2022 fyzicky a protokolárne odovzdaný naspäť do správy BARMO.

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 390 z 3. júla 2024, vláda určila Bytovú agentúru rezortu ministerstva obrany ako priamo určeného prijímateľa prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti pre časť Komponentu 2 Obnova budov, investície 2: Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov Plánu obnovy a odolnosti SR a uložila ministromi obrany zabezpečiť realizáciu zámeru obnovy Internátu Hviezda. V roku 2024 začala BARMO rekonštrukciu objektu Internátu Hviezda.

Mesto	Ulica	Súpisné číslo	Aktuálny stav využitia ubytovne	Technický stav a popis prác
Bratislava Objekt Hviezda	Kukučínova	38	Objekt v rekonštrukcii	<p>Na objekte boli v rokoch 2024 vykonané:</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontážne práce interiéru - odstránenie materiálov s obsahom azbestu - vyčistenie priestorov objektu - oplatenie areálu - rekonštrukcia búracie práce exteriéru - zabezpečenie energetického vybavenia - zosilnenie kotvenia výťahu - stavenisková prípojka pre napojenie výťahu - osadenie chráničiek pre optické rozvody - NN prípojka objektu B111 - rekonštrukcia internátu Hviezda 1. etapa <p><u>Potrebné opravy a údržba</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rekonštrukcia internátu Hviezda 2. etapa - rekonštrukcia internátu HVIEZDA – interiérové vybavenie - rekonštrukcia internátu HVIEZDA – exteriér

Prehľad nákladov a výnosov k 31.12.2024

v Eur	
Spotreba energie	66 344,90
Opravy a udržiavanie	13 405,10
Služby	36 475,40
Odpisy	18 389,49
Náklady spolu:	134 614,89
Výnosy spolu:	102 528,66

Opravy na objekte Hviezda boli: oprava vstupnej brány a jej pohonu, dočasné zastrešenie chodníka, revízie prenajatého stavebného výťahu. Najvyššiu položku z nákladov na služby tvoril nájom stavebného výťahu a mobilného oplatenia.

Za rok 2024 eviduje BARMO na účte 042 obstaranie dlhodobého hmotného majetku za práce súvisiace s rekonštrukciou objektu Hviezda sumu 4 707 884,43 Eur.

4.3 Správa objektu v obci Kaluža na Zemplínskej šírave:

V roku 2018 nadobudlo BARMO do svojej správy objekt bývalého hotela Granit Zemplínska šírava nachádzajúci sa v obci Kaluža. Účelom tohto prevodu bolo uskutočnenie komplexnej rekonštrukcie objektu a následné opätovné sprevádzkovanie objektu vrátane plánovaného Penziónu pre vojnových veteránov. K tomu bol prijatý Dodatok č. 7 k zriaďovacej listine BARMO č. ÚSRK-72-29/2018 zo dňa 26.06.2018, ktorým sa rozšíril základný účel organizácie o poskytovanie rehabilitačnej, rekreačnej a inej starostlivosti pre profesionálnych vojakov Ozbrojených síl SR, vojenských dôchodcov, vojnových veteránov a civilných zamestnancov rezortu obrany a ich rodinných príslušníkov.

V súčasnosti tento objekt čaká na nevyhnutnú rekonštrukciu.

Prehľad nákladov a výnosov k 31.12.2024

v Eur

Spotreba energie	10 115,08
Ostatné služby	6 385,09
Dohody o vykonaní práce	7 200,00
Zák. sociálne náklady	2 588,40
Daň z nehnuteľnosti	9 070,68
Odpisy a ZC likvid. DNM a DHM	81 546,52
Náklady spolu:	116 905,77
Výnosy spolu:	13 330,52

V tabuľke je uvedený prehľad celkových nákladov a výnosov objektu Zemplínska šírava k 31.12.2024. Výnosy boli dosiahnuté za znášanie vecného bremena nehnuteľnosti a za spotrebovanú energiu (fakturácia na základe uzatvorených zmlúv).

4.4. Legislatívna činnosť

Správa o vymáhaných pohľadávkach so stavom k 31.12.2024

Od vzniku organizácie bolo k 31.12.2024 súdnou cestou riešených **1956** evidovaných dlhov, pričom celková hodnota vymáhaných pohľadávok bola vo výške **2 820 947,27 €**. Z toho bolo v roku 2024 podaných **6** nových podaní v hodnote **8 565,36 €**.

Zo žalovaných dlhov je k 31.12.2024 zaplatených a uložených **1397** podaní, čo predstavuje zaplatenú istinu vo výške **1 724 089,11 €**, z toho v roku 2024 bolo zaplatené **13 538,86 €**.

Na príslušenstve istiny bolo celkovo zaplatené **1 191,573,74 €**, z toho v roku 2024 bolo zaplatené **14 039,94 €**.

V súdnom respektíve exekučnom konaní k 31.12.2024 bolo **438** podaní, v celkovej hodnote **860 055,79 €**. Podľa ustanovenia § 5 zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní bolo zastavených **374** exekúcií v celkovej hodnote **906 865,74 €**. Trovy zastavených starých exekúcií predstavovali celkovú hodnotu **15 540 €**. Pohľadávky zo zastavených starých exekúcií budú odpísané, trovy zastavených starých exekúcií idú na náklady BARMO.

Stav pohľadávok vymáhaných súdnou cestou k 31.12.2024 (v €):

Prevádzka	Žaloby					Zaplatené a uložené pohľadávky	
	všetky podané	v celkovej sume	počet riešených	zaplatené a uložené	nevymáhateľné	istina	príslušenstvo istiny
Trenčín	538	735 612,42	162	359	17	468 074,11	367 359,20
Bratislava	458	598 410,38	71	365	22	458 179,88	328 482,44
Lipt. Mikuláš	545	652 579,89	139	379	27	451 143,87	297 113,14
Prešov	372	403 296,81	60	283	29	255 520,91	169 541,06
Ubytovne	43	431 047,77	6	11	26	91 170,34	29 077,90
SPOLU:	1956	2 820 947,27	438	1397	121	1 724 089,11	1 191 573,74

Prehľad vymáhaných pohľadávok za rok 2024 (v €):

Prevádzka	Žaloby		Zaplatené	
	podané	v sume	istina	príslušenstvo istiny
Trenčín	1	1 508,79	7 451,69	3 538,68
Bratislava	2	1736,51	3 337,51	0
Liptovský Mikuláš	3	5320,06	2 468,46	8 791,29
Prešov	0	0	281,20	1 709,97
Ubytovne	0	0	0	0
SPOLU:	6	8 565,36	13 538,86	14 039,94

Konania o vypratanie k 31.12.2024:

Z dôvodu neplatenia predpísaného nájmu a záloh za služby, ako i ukončenia služobného pomeru a s tým spojeného ukončenia nájmu bytu, prípadne z iných výpovedných dôvodov, podala BARMO k 31.12.2024 na príslušných súdoch celkovo **223** podnetov na vypratanie bytu alebo nebytových priestorov v správe BARMO, z toho v roku 2024 nebol podaný žiadny nový podnet. V **121** prípadoch bol byt resp. nebytový priestor vypratán exekútorom, komisionálne otvorený alebo dobrovoľne odovzdaný. V **64** prípadoch bol dlh zaplatený, konanie zastavené a byt následne odpredaný nájomcovi. V **27** prípadoch boli spory ukončené zaplatením dlhov a zastavením konania, keďže odpadol výpovedný dôvod. Tieto prípady sa naďalej priebežne sledujú, ak opätovne dôjde k neplateniu, spory sa obnovujú. V priebežnom riešení k 31.12.2024 bolo **11** subjektov.

Žaloby proti BARMO k 31.12.2024:

Naša organizácia k 31.12.2024 eviduje **79** podaných žalôb proti BARMO. Za rok 2024 boli proti BARMO podané štyri nové žaloby. Ukončených bolo **70** žalôb, z toho **58** v prospech BARMO a **12** v neprospech BARMO. V súdnom konaní k 31.12.2024 bolo **9** sporov.

4.5 Správa ubytovní BARMO, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.

Správa ubytovní BARMO, zabezpečovanie ubytovania v ubytovacích zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe právnických alebo fyzických osôb.

Hlavné úlohy pre túto oblasť boli nasledovné :

1. Podľa požiadaviek MO SR a GŠ OS SR zabezpečiť ubytovanie v jednotlivých lokalitách SR s prioritou zabezpečenia ubytovania v ubytovniach v správe BARMO.
2. V závislosti na vlastných príjmoch pokračovať v rekonštrukciách ubytovní, kde to vyžadovala opotrebovanosť budov – ubytovní.
3. Priebežne odstraňovať prípadné havarijné stavy.
4. V závislosti na vlastných príjmoch pokračovať v obmene hnuiteľného majetku ubytovní s cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných ubytovacích služieb a štandardu ubytovania.
5. Odpredávať ubytovne v súlade so stanoveným plánom.

Vyššie uvedené úlohy boli splnené nasledovne :

K 31.12.2024 má BARMO v majetku 4 ubytovne a objekt Hviezda, ktorý prevzalo 21.04.2022 .A dva byty, ktoré majú štatút ubytovne.

V priebehu roku 2024 boli požiadavky na zabezpečenie ubytovania zo strany MO SR a GŠ OS SR realizované v plnej miere a nedošlo k žiadnej situácii, kedy by boli profesionálni vojaci alebo zamestnanci OS SR bez náležitého ubytovania.

V oblasti správy ubytovacích zariadení BARMO sa výrazne zlepšili podmienky ubytovania profesionálnych vojakov, zvýšil sa štandard poskytovania ubytovacích služieb.

Všeobecné zásady poskytovania ubytovania

- Ubytovanie v ubytovniach BARMO je poskytované profesionálnym vojakom Ozbromených síl SR („profesionálny vojak“) a zamestnancom rezortu MO SR za úhradu.
- Až v prípade voľnej kapacity je možné poskytnúť ubytovanie aj civilným osobám, za podmienky akceptovania platby za ubytovanie a iné s ubytovaním spojené služby vopred v zmysle platného Cenníka ubytovania príslušnej ubytovne BARMO a Prevádzkového poriadku ubytovne.
- Prevádzkový poriadok príslušnej ubytovne musí byť umiestnený v príslušnej ubytovni na viditeľnom mieste a musí byť dostupný k nahliadnutiu každému ubytovanému alebo záujemcovi o ubytovanie.

POROVNANIE STAVU PREVZATÝCH UBYTOVNÍ V SPRÁVE BARMO



LOKALIZÁCIA UBYTOVNÍ V SPRÁVE BARMO NA ÚZEMÍ SR



Stav a hodnota prevzatých ubytovní v správe BARMO (v Eur).

K 31.12.2024 má organizácia v správe ubytovne v úhrnnej hodnote 21 505 156,47 €, z toho cena stavieb je 20 307 191,89 € a pozemkov v cene 1 197 964,58 €. V roku 2024 bolo technické zhodnotenie na ubytovni v Martine v výške 548,00 Eur a na ubytovni v Bratislave vo výške 2 442 663,45 Eur

Stav a hodnota prevzatých ubytovní v správe BARMO

(v Eur)

Mesto	Ulica	Súp. číslo	Obstarávacia cena vrátane TZ	Cena pozemku
BRATISLAVA	Pri Šajbách 12	7518	4 894 499,65	716 716,46
TRENČÍN	ul. Inovecká 7	1123	1 027 667,96	25 280,48
ŽILINA	Závodská 9	8143	621 660,52	64 163,84
MARTIN	SNP 3	1709	1 491 135,81	76 047,27
BRATISLAVA	Kukučínova 38	11700	11 255 592,43	279 278,15
BRATISLAVA	Pri Šajbách 6	7505	1 016 635,52	
Pozemok - Majakovského				36 478,38
SPOLU			20 307 191,89	1 197 964,58

Všeobecné zásady poskytovania ubytovania

- Ubytovanie v ubytovniach BARMO je poskytované profesionálnym vojakom Ozbrojených síl SR („profesionálny vojak“) a zamestnancom rezortu MO SR za úhradu.
- Až v prípade voľnej kapacity je možné poskytnúť ubytovanie aj civilným osobám, za podmienky akceptovania platby za ubytovanie a iné s ubytovaním spojené služby vopred v zmysle platného Cenníka ubytovania príslušnej ubytovne BARMO a Prevádzkového poriadku ubytovne.
- Prevádzkový poriadok príslušnej ubytovne musí byť umiestnený v príslušnej ubytovni na viditeľnom mieste a musí byť dostupný k nahliadnutiu každému ubytovanému alebo záujemcovi o ubytovanie.

Metodické usmernenie pre poskytovanie ubytovania v zmysle platného cenníka „vojaci a zamestnanci rezortu MO SR“

- profesionálny vojak, zamestnanec rezortu MO SR, vrátane zamestnancov príspevkových a rozpočtových organizácií zriaďovateľom ktorých je MO SR („zamestnanci rezortu MO SR“) a výsluhový vojenský dôchodca MO SR a vojenský veteráni platia v zmysle platného cenníka ako „vojaci a zamestnanci rezortu MOSR“
- Ubytovanie sa umožní aj rodinnému príslušníkovi v sprievode profesionálneho vojaka alebo zamestnanca rezortu MO SR. Za rodinného príslušníka profesionálneho vojaka sa pre účely tohto MP považuje najmä : Manžel, manželka, vlastné, osvojené dieťa, ak žije v spoločnej domácnosti s profesionálnym vojakom alebo zamestnancom rezortu MO SR. Dieťa do veku 26 rokov, ktoré je považované za nezaopatrené dieťa tzn. študent, ktorý sa preukáže dokladom o návšteve školy. V prípade pochybností, o tom či ide o rodinného príslušníka v zmysle tohto MP, rozhoduje vedúci zamestnanec príslušnej ubytovne
- Ubytovanie sa umožní aj poberateľovi výsluhového dôchodku, ktorý sa pred poskytnutím ubytovania preukáže platným preukazom výsluhového dôchodcu. To isté platí aj pre poskytnutie ubytovania vojnovému veteránovi.

- Deti do troch rokov bez nároku na lôžko bez úhrady.
- profesionálny vojak, zamestnanec rezortu MO SR a výsluhový vojenský dôchodca OS SR a vojenský veteráni sa pred poskytnutím ubytovania preukážu platným služobným preukazom alebo platným preukazom výsluhového dôchodcu, či vojnového veterána.
- rodinní príslušníci profesionálnych vojakov a zamestnancov rezortu MOSR platia v zmysle platného cenníka ako „vojaci a zamestnanci rezortu MO SR“
- Vzťah (t.j. vzájomné práva a povinnosti) medzi poskytovateľom ubytovania a ubytovaným rieši „Prevádzkový poriadok“.
- Cenník ubytovania príslušnej ubytovne musí byť umiestnený v príslušnej ubytovni na viditeľnom mieste a musí byť dostupný k nahliadnutiu každému ubytovanému alebo záujemcovi o ubytovanie
- Na riešenie sťažností a podnetov ubytovaných alebo záujemcov o ubytovanie je príslušný v prvom rade vedúci ubytovne a v prípade nespokojnosti s vybavením sťažnosti je vedúci ubytovne povinný postúpiť vec na riešenie na ústredie BARMO. Týmto nie je vylúčená možnosť riešenia problému, či podnetu už na jeho začiatku v spolupráci s ústredím BARMO najmä formou konzultácie, či inej pomoci.

Obchodné a platobné podmienky

Ubytovanie profesionálnych vojakov v ubytovacích zariadeniach BARMO sa riadi obchodnými a platobnými podmienkami:

1. Ubytovaní platia pri nástupe na ubytovanie vopred, cenu v zmysle platného cenníka, v hotovosti do pokladne.
2. Zamestnanci rezortu MO SR ubytovaní dlhodobo - NEPRERUŠOVANE sú povinní uhradiť ubytovanie najneskôr do 10. v danom mesiaci.
(tzn. 01.01. - 10.01.2024 úhrada za mesiac január 2024)
V prípade prerušenia ubytovania tzn. odvelenie, PN, RD, rehabilitácie sú povinní nahlásiť ukončenie, uvoľniť izbu, odovzdať kľúče na recepcii.
3. V prípade nerešpektovania týchto podmienok bude zaúčtovaná platba za poskytnuté ubytovanie v plnej výške bez nároku na vrátenie peňazí .

Uvedené obchodné a platobné podmienky sú súčasťou prevádzkového poriadku.

Cena za poskytnutie ubytovania k 31.12.2024 je:

Poplatok za ubytovanie pre zamestnancov rezortu MOSR je stanovený vrátane DPH vo výške:

- 15,30 € za osobu a deň pri ubytovaní na apartmánach
- 10,30 € za osobu a deň pri ubytovaní v jednolôžkovej izbe
- 7,30 € za osobu a deň pri ubytovaní v dvojlôžkovej a trojlôžkovej izbe.

K uvedeným cenám sa účtuje daň za ubytovanie na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta.

Kalkulácie ceny

Cena bola stanovená kalkulovanými nákladmi na lôžko a deň, ktoré zahŕňali náklady vynaložené na materiál, údržbu, osobné náklady, dane a poplatky a iné prevádzkové náklady a odpisy investičného majetku.

Pôvodná cena za ubytovanie, nepokrýva prevádzkové náklady a prerušovanie a odhlásenie sa z ubytovania príslušníkov rezortu /napr. víkendy/ spôsobuje stratu bytovej agentúry ako rozpočtovej organizácie, ktorá by mala byť hradená z rozpočtu rezortu. Týmto vlastne rezort dotuje ubytovanie ozbrojeným zložkám dvakrát.

Keďže príslušníci ozbrojených síl poberajú príspevky na bývanie odporúčame všetkými dostupnými legislatívnymi prostriedkami ich motivovať, aby uprednostnili ubytovne rezortu MO SR pred súkromným sektorom.

Platby civilov sú upravené v závislosti od trhových podmienok.

Náklady na lôžkodeň v 2024 pri 100 % vyťaženosti ubytovní sú v priemere 14,33 € bez DPH.

Náklady na lôžkodeň v 2024 pri reálnej vyťaženosti 35,53%(priemerná ročná vyťaženosť) sú v priemere 41,55 € bez DPH.

V rámci rozvoja infraštruktúry a správy nehnuteľného majetku prijať opatrenia na racionalizáciu a zefektívnenie využívania ubytovní s prihliadnutím na skutočnosť, že BARMO bude zrušené najneskôr po odpredaní všetkých bytov a ubytovní v jeho správe v nadväznosti na definované potreby MOSR.

Ubytovne v správe BARMO – počet lôžok a cenník k 31.12.2024

Mesto	Adresa ubytovne	Počet lôžok	Kategória hostí	AP	AP	cena za lôžko do 30 nocí	cena za lôžko nad 30 nocí	izby 1 lôžkové	cena za lôžko do 30 nocí	cena za lôžko nad 30 nocí	izby 2 lôžkové	izby 3 lôžkové	cena za lôžko do 30 nocí	cena za lôžko nad 30 nocí	MD od 1.1. 2024
Bratislava	Pri Šajbách 12	167	MO		4	15,30 €		45	10,30 €		48		7,30 €		3
			civili			45,00 €	30,00 €		18,00 €	11,00 €			16,00 €	8,00 €	
			MO		9	15,30 €									
			civili			30,00 €	25,00 €								
Trenčín	ul. Inovecká č. 7	55	MO		9	15,30 €		11	10,30 €		12		7,30 €		2
			civili			36,00 €	28,00 €		16,00 €	11,00 €			14,00 €	8,00 €	
Žilina	ul. Závodská cesta 9	62	MO			0,00 €		20	10,3		18	2	7,30 €		2
			civili						15,00 €	11,00 €			12,00 €	8,00 €	
Martin	SNP 3	83	MO			0,00 €		21	10,30 €		31		7,30 €		2
			civili						20,00 €	11,00 €			15,00 €	8,00 €	
		367		9	13			97			109	2			

Ubytovňa BARMO, Pri Šajbách 12, Bratislava: (167 lôžok kapacita)

V našich kalkulačných listoch za 2024 je cena, ktorá je stanovená kalkulovanými nákladmi na lôžko a deň, ktoré zahŕňajú náklady vynaložené na materiál, údržbu, osobné náklady, dane a poplatku, iné prevádzkové náklady a odpisy investičného majetku. Náklady na 1 lôžko-deň sú v priemere 53,55 € bez DPH pri reálnej vyťaženi 39,28%.

Podľa evidencie nákladov a výnosov z ekonomického oddelenia vykazujeme za rok 2024 na ubytovni spolu:

Stratu	– 921 863,68 € bez DPH.
Výnosy spolu z ubytovní za rok 2024 boli	274 337,69 € bez DPH.
Náklady spolu na ubytovne za 2024 boli	1 196 201,37 € bez DPH.

Vyťaženosť ubytovne stúpa cez týždeň na cca 70-100%. To znamená, že sú obsadené všetky izby. Vojaci všetkých hodností uprednostňujú jednolôžkové izby, ktoré im nemôžeme ponúknuť v dostatočnom množstve.

O apartmány je záujem z radov vyšších vojenských dôstojníkov.

Momentálna situácia a jej vplyv :

- na vyťaženosť ubytovne, v roku 2023 bola celková vyťaženosť 29,01% a v roku 2024 bola celková vyťaženosť 39,28% = zvýšenie o 10,27%
- na obsadenosť lôžok, v roku 2023 evidovalo BARMO 17 667 prenocovaní a v roku 2024 evidovalo BARMO 22339 prenocovaní = zvýšenie o 4 672 prenocovaní
- na tržby, ktoré boli v roku v roku 2023 vo výške 166 436,41€ bez DPH a v roku 2024 vo výške 214 377,38 € bez DPH = zvýšenie o 47 940,97€ bez DPH.

V auguste 2024 odovzdala naša organizácia do výpožičky nebytové priestory kancelárií nachádzajúcich sa v objekte ubytovne BARMO Pri Šajbách 12, Bratislava pre potreby zamestnancov odboru zdravotníctva MO SR, a to na základe Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu č. BARMO-111-3/2024-2 zo dňa 9.7.2024.

Ubytovňa BARMO, Hlaváčikova 8, Bratislava (3 lôžka kapacita)

Na základe Smernice BARMO o bytoch v režime ubytovní sme vyčlenili uvedený byt mimo režim služobných bytov a zároveň tento byt zaradili do režimu ubytovní. S účinnosťou od 01.04.2024.

Tržby bytu v štatúte ubytovne boli 3 699,80 € bez DPH a mestskej dane.

Ubytovňa BARMO, Nad lúčkami 27, Bratislava (3 lôžka kapacita)

Na základe Smernice BARMO o bytoch v režime ubytovní sme vyčlenili uvedený byt mimo režim služobných bytov a zároveň tento byt zaradili do režimu ubytovní. S účinnosťou od 26.06.2024.

Tržby bytu v štatúte ubytovne boli 1 696,90 € bez DPH a mestskej dane.

Ubytovňa BARMO, Inovecká 7, Trenčín: (55 lôžok kapacita)

V našich kalkulačných listoch za 2024 je cena, ktorá je stanovená kalkulovanými nákladmi na lôžko a deň, ktoré zahŕňajú náklady vynaložené na materiál, údržbu, osobné náklady, dane a poplatku, iné prevádzkové náklady a odpisy investičného majetku.

Náklady na 1 lôžko-deň sú v priemere 37,77€ bez DPH pri reálnej vyťaženi 40,69%.

Podľa evidencie nákladov a výnosov z ekonomického oddelenia vykazujeme za rok 2024 na ubytovni spolu:

Stratu	– 175 637,32 € bez DPH.
Výnosy spolu z ubytovní za rok 2024 boli	132 815,12 € bez DPH.
Náklady spolu na ubytovne za 2024 boli	308 452,44 € bez DPH.

Vyťaženosť ubytovne stúpa cez týždeň na cca 70-100%. To znamená , že sú obsadené všetky izby. Vojaci všetkých hodností uprednostňujú jednolôžkové izby, ktoré im nemôžeme ponúknuť v dostatočnom množstve.

O apartmány je záujem z radov vyšších vojenských dôstojníkov .

Momentálna situácia a jej vplyv :

- na vyťaženosť ubytovne, v roku 2023 bola celková vyťaženosť 35,91% a v roku 2024 bola celková vyťaženosť 40,69% = zvýšenie o 4,78%
- na obsadenosť lôžok, v roku 2023 evidovalo BARMO 7 192 prenocovaní
- a v roku 2024 evidovalo BARMO 8167 prenocovaní = zvýšenie o 975 prenocovaní
- na tržby, ktoré boli v roku 2023 vo výške 80 564,32€ bez DPH a v roku 2024 vo výške 90 270,93 € bez DPH = zvýšenie o 9 706,61€ bez DPH.

Ubytovňa BARMO, Závodská cesta 9, Žilina: (62 lôžok kapacita)

V našich kalkulačných listoch za 2024 je cena, ktorá je stanovená kalkulovanými nákladmi na lôžko a deň, ktoré zahŕňajú náklady vynaložené na materiál, údržbu, osobné náklady, dane a poplatku, iné prevádzkové náklady a odpisy investičného majetku.

Náklady na 1 lôžko-deň sú v priemere 27,70 € bez DPH pri reálnej vyťaženi 25,67%.

Podľa evidencie nákladov a výnosov z ekonomického oddelenia vykazujeme za rok 2024 na ubytovni spolu:

Stratu	– 92 478,63 € bez DPH.
Výnosy spolu z ubytovní za rok 2024 boli	68 271,23 € bez DPH.
Náklady spolu na ubytovne za 2024 boli	160 749,86 € bez DPH.

Objekt v technickom stave, ktorý vyžaduje rekonštrukciu.

Momentálna situácia a jej vplyv :

- na vyťaženosť ubytovne, v roku 2023 bola celková vyťaženosť 20,64% a v roku 2024 bola celková vyťaženosť 25,67% = zvýšenie o 5,03%
- na obsadenosť lôžok , v roku 2023 evidovalo BARMO 4 669 prenocovaní a v roku 2024 evidovalo BARMO 5804 prenocovaní = zvýšenie o 1135 prenocovaní
- na tržby, ktoré boli v roku 2023 vo výške 41 663,51€ bez DPH a v roku 2024 vo výške 50 121,23€ bez DPH = zvýšenie o 8 457,72€ bez DPH.

Ubytovňa BARMO, Hrdinov SNP 3, Martin: (83 lôžok kapacita)

V našich kalkulačných listoch za 2024 je cena, ktorá je stanovená kalkulovanými nákladmi na lôžko a deň, ktoré zahŕňajú náklady vynaložené na materiál, údržbu, osobné náklady, dane a poplatku, iné prevádzkové náklady a odpisy investičného majetku.

Náklady na 1 lôžko-deň sú v priemere 25,74 € bez DPH pri reálnej vyťaženi 32,68%

Podľa evidencie nákladov a výnosov z ekonomického oddelenia vykazujeme za rok 2024 na ubytovni spolu:

Stratu	– 171 157,90 € bez DPH.
Výnosy spolu z ubytovní za rok 2024 boli	83 640,69 € bez DPH.
Náklady spolu na ubytovne za 2024 boli	254 798,59 € bez DPH.

Vyťaženosť ubytovne stúpa cez týždeň na cca 70-100%. To znamená , že sú obsadené všetky izby. Vojaci všetkých hodností uprednostňujú jednolôžkové izby, ktoré im nemôžeme ponúknuť v dostatočnom množstve

Momentálna situácia a jej vplyv :

- na vyťaženosť ubytovne, roku 2023 bola celková vyťaženosť 28,64% a v roku 2024 bola celková vyťaženosť 32,68 % = zvýšenie o 4,04%
- na obsadenosť lôžok, v roku 2023 evidovalo BARMO 8645 prenocovaní a v roku 2024 evidovalo BARMO 9899 prenocovaní = zvýšenie o 1 254 prenocovaní
- na tržby, ktoré boli v roku 2023 vo výške 69 603,64 € bez DPH a v roku 2024 vo výške 77 004,24 € bez DPH = zvýšenie o 7 400,60 € bez DPH

(v Eur)

Komplexná analýza N+V ubytovní BARMO 2024

Riadok	Názov riadku	BA-Šajby	TN-Inovec	ZA	MT	SPOLU bez DPH
1	Spotreba elektrickej energie	24 882,61 €	11 534,34 €	1 900,26 €	7 425,00 €	45 742,21 €
2	Spotreba vody /vodné, stočné/	14 091,44 €	3 329,25 €	2 278,91 €	2 737,26 €	22 436,86 €
3	Vykurovanie /plyn, teplo a teplá voda/	34 474,26 €	27 435,27 €	24 897,33 €	23 925,02 €	110 731,88 €
4	Náklady na pranie a žehlenie posteľnej bielizne	23 407,55 €	8 879,51 €	3 325,67 €	6 734,28 €	42 347,01 €
5	Upratovanie, spotreba čistiacich prostriedkov	3 279,25 €	1 412,90 €	1 180,71 €	841,89 €	6 714,75 €
6	Náklady na údržbu a opravy	170 195,46 €	9 271,03 €	1 950,46 €	56 042,64 €	237 459,59 €
7	Náklady na mzdy a sociálne poistenie	214 301,75 €	193 325,24 €	62 555,98 €	66 775,78 €	536 958,75 €
8	Odpisy	195 715,17 €	15 800,12 €	3 261,81 €	51 006,84 €	265 783,94 €
9	Ďalšie náklady	515 853,88 €	37 464,78 €	59 398,73 €	39 309,88 €	652 027,27 €
10	Náklady spolu	1 196 201,37 €	308 452,44 €	160 749,86 €	254 798,59 €	1 920 202,26 €
11	Tržby z ubytovania	214 377,38 €	90 270,93 €	50 121,23 €	77 004,24 €	431 773,78 €
12	Transfer	38 104,35 €	400,69 €		0,00 €	38 505,04 €
13	dotácie	4 695,49 €	2 116,53 €		1 809,38 €	8 621,40 €
14	Ostatné výnosy	17 160,47 €	40 026,97 €	18 150,00 €	4 827,07 €	80 164,51 €
15	Výnosy spolu	274 337,69 €	132 815,12 €	68 271,23 €	83 640,69 €	559 064,73 €
16	Hospodársky výsledok	-921 863,68 €	-175 637,32 €	-92 478,63 €	-171 157,90 €	-1 361 137,53 €
Riadok	Kapacitné ukazovatele	Bratislava 2024	Trenčín 2024	Žilina 2024	Martin 2024	Spolu 2024

1	Počet izieb	106	33	40	51	230
2	Počet lôžok	167	55	62	83	367
3	Počet zamestnancov	12	8	3	5	28
4	Počet hostí spolu v 2024	7770	2895	1642	2641	14 948
5	Počet prenocovaní v 2024	22339	8167	5804	9899	46 209
Náklady na ubytovňu za 2024:		1 196 201,37 €	308 452,44 €	160 749,86 €	254 798,59 €	1 920 202,26 €
maximálny počet lôžkonocí (100%)		60955	20075	22630	30295	133955
náklady/lôžkonoc-100% vyťaženosť		19,62 €	15,37 €	7,10 €	8,41 €	14,33 €
reálna vyťaženosť (%)		39,28%	40,69%	25,67%	32,68%	35,53%
<u>náklady/lôžkonoc-reálna vyťaženosť</u>		<u>53,55 €</u>	<u>37,77 €</u>	<u>27,70 €</u>	<u>25,74 €</u>	<u>41,55 €</u>
Náklady na ubytovňu 2023		933 534,15 €	1 100 448,84 €	154 796,14 €	685 456,60 €	2 874 235,73 €
2023 vyťaženosť		29,01%	35,91%	20,64%	28,64%	28,50%
<u>náklady/lôžkonoc-reálna vyťaženosť</u>		<u>52,84 €</u>	<u>153,01 €</u>	<u>33,15 €</u>	<u>79,29 €</u>	<u>75,29 €</u>

(v Eur)

Názov riadku	BA - ŠAJBY	TN - Inovecká	ZA - Žilina	MT- Martin	Spolu bez DPH
Náklady spolu za rok 2022	818 207,43 €	438 020,64 €	131 815,14 €	756 702,11 €	2 144 745,32 €
Výnosy spolu za rok 2022	196 194,06 €	121 346,81 €	44 175,21 €	95 605,05 €	457 321,13 €
Hospodársky výsledok za rok 2022	-622 013,37 €	-316 673,83 €	-87 639,93 €	-661 097,06 €	-1 687 424,19 €

	BA - ŠAJBY	TN - Inovecká	ZA - Žilina	MT- Martin	Spolu bez DPH
Náklady spolu za rok 2023	933 534,15 €	1 100 448,84 €	154 796,14 €	685 456,60 €	2 874 235,73 €
Výnosy spolu za rok 2023	176 945,65 €	115 058,22 €	51 188,98 €	76 141,51 €	419 334,36 €
Hospodársky výsledok za rok 2023	-756 588,50 EUR	-985 390,62 EUR	-103 607,16 EUR	-609 315,09 EUR	-2 454 901,37 €

	BA - ŠAJBY	TN - Inovecká	ZA - Žilina	MT- Martin	Spolu bez DPH
Náklady spolu za rok 2024	1 196 201,37 €	308 452,44 €	160 749,86 €	254 798,60 €	1 920 202,27 €
Výnosy spolu za rok 2024	274 337,69 €	132 815,12 €	68 271,23 €	83 640,69 €	559 064,73 €
Hospodársky výsledok za rok 2024	-921 863,68 EUR	-175 637,32 EUR	-92 478,63 EUR	-171 157,91 EUR	-1 361 137,54 €

(v Eur)

407	rok	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	osoby	55PAX	55PAX	55PAX	55PAX	55PAX	55PAX
MO SR	2 308	2 200	2 163	2177	2118	2537	
civili	911	321	282	391	426	358	
spolu	3 219	2 521	2 445	2 568	2 544	2 895	
LD							
MO SR	6 223	5 777	5 985	6246	6163	7064	
civili	2 218	726	614	738	1029	1103	
spolu	8 441	6 503	6 599	6 984	7 192	8 167	
tržby							
MO SR	34 850,54	32 784,80	34 966,12	65317,3	63543,98	73108,76	
civili	23 657,08	7 936,53	7496,00	11147,9	17020,35	17162,17	
spolu	58 507,62	40 721,33	42 462,12	76 465,20	80 564,33	90 270,93	
vyťaženosť v %							
MO SR	31,13%	28,79%	29,82%	31,20%	30,79%	35,23%	
civili	11,03%	3,61%	3,07%	3,69%	5,12%	5,46%	
spolu	42,16%	32,40%	32,89%	34,89%	35,91%	40,69%	

stredisko
407 Trenčín

(v Eur)

425	rok	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	osoby	62PAX	62PAX	62PAX	62PAX	62PAX	62PAX
MO SR	355	320	921	1 102	1 109	1 228	
civili	1 262	503	518	425	491	414	
spolu	1 617	823	1 439	1 527	1 600	1 642	
LD							
MO SR	985	1 315	2 820	2 998	2 888	3 939	
civili	4 615	1 386	1 356	1 361	1 781	1 865	
spolu	5 600	2 701	4 176	4 359	4 669	5 804	
tržby							
MO SR	5 031,90	6 897,88	14 274,19	23 645,61	23 093,09	30 725,36	
civili	41 969,77	14 884,97	17 201,20	16 323,98	18 570,42	19 395,87	
spolu	47 001,67	21 782,85	31 475,39	39 969,59	41 663,51	50 121,23	
vyťaženosť v %							
MO SR	4,37%	5,85%	12,47%	13,38%	12,76%	17,45%	
civili	20,36%	6,12%	5,97%	6,01%	7,88%	8,22%	
spolu	24,73%	11,97%	18,44%	19,39%	20,64%	25,67%	

stredisko
425 Žilina

(v Eur)

427	rok	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	osoby	83PAX	83PAX	83PAX	83PAX	83PAX	83PAX
stredisko 427 Martin	MO SR	2 634	2 655	2 267	1909	2232	2619
	civili	64	3	10	99	57	22
	spolu	2 698	2 658	2 277	2 008	2 289	2 641
	LD						
	MO SR	10 941	10 408	8 774	7061	8309	9799
	civili	146	7	57	434	336	100
	spolu	11 087	10 415	8 831	7 495	8 645	9 899
	tržby						
	MO SR	55 537,59	52 021,85	45 305,38	56447,7	66240,01	75849,7
	civili	1 906,74	92,02	490,90	3405,42	3363,63	1154,54
	spolu	57 444,33	52 113,87	45 796,28	59 853,12	69 603,64	77 004,24
	vyťaženosť v %						
	MO SR	36,56%	34,70%	28,94%	23,36%	27,53%	32,35%
	civili	0,50%	0,02%	0,19%	1,44%	1,11%	0,33%
	spolu	37,06%	34,72%	29,13%	24,80%	28,64%	32,68%

Tržby za ubytovanie na jednotlivých ubytovniach BARMO Spolu ubytovne :

(v Eur)

rok	2019	2020	2021	2022	2023	2024
osoby	412PAX	412PAX	367PAX	367PAX	367PAX	373
MO SR	12 799	10 652	9 913	10 667	11 789	12 596
civili	2 386	862	1 008	1 755	1 948	2 367
spolu	15 185	11 514	10 921	12 422	13 737	14 963
LD						
MO SR	43 923	36 788	33 489	31 008	33 508	38 429
civili	7 261	2 169	2 546	4 359	4 665	8 168
spolu	51 184	38 957	36 035	35 367	38 173	46 597
tržby						
MO SR	220 737,57	190 245,05	179 416,34	275 912,15	295 087,20	328 479,47
civili	70 737,88	23 512,15	31 399,16	58 812,73	63 180,69	108 691,01
spolu	291 475,45	213 757,20	210 815,50	334 724,88	358 267,89	437 170,48
vyťaženosť v %						
MO SR	29,32%	24,50%	23,98%	23,20%	25,05%	29,46%
civili	4,80%	1,40%	1,62%	3,20%	3,45%	6,07%
spolu	34,12%	25,90%	25,60%	26,40%	28,50%	35,53%

ZHRNUTIE:

K 31.12.2024 máme v správe 4 ubytovne s kapacitou 367 lôžok a dva byty s ubytovacou kapacitou 6 lôžok, ktoré majú štatút ubytovne.

Priemerná vyťaženosť za rok 2024 bola 35,53%. K 1.12.2017 sme uzatvorili z technických príčin ubytovňu Hviezda s kapacitou 253 lôžok. Dňa 31.7.2018 sme odovzdali ubytovňu BARMO, Kukučínova 38, Bratislava do správy MOSR. Dňa 21.4.2022 sme objekt Hviezda fyzicky prevzali naspäť do správy BARMO.

V našich kalkulačných listoch za rok 2024 je cena, ktorá je stanovená kalkulovanými nákladmi na lôžko a deň, ktoré zahŕňajú náklady vynaložené na materiál, údržbu, osobné náklady, dane a poplatku, iné prevádzkové náklady a odpisy investičného majetku. Náklady na 1 lôžko-deň sú v priemere pre jednotlivé ubytovne spolu 41,55 € bez DPH pri reálnej vyťaženosťi 35,53%.

Podľa evidencie nákladov a výnosov vykazujeme za rok 2024 na ubytovniach spolu:

Stratu	– 1 361 137,53 € bez DPH.
Výnosy spolu z ubytovní za rok 2024 boli	559 064,73 € bez DPH.
Náklady spolu na ubytovne za 2024 boli	1 920 202,26 € bez DPH.

Vyťaženosť ubytovní stúpa cez týždeň na cca 70-100%. To znamená , že sú obsadené všetky izby. Vojaci všetkých hodností uprednostňujú jednolôžkové izby, ktoré im nemôžeme ponúknuť v dostatočnom množstve.

O apartmány je záujem z radov vyšších vojenských dôstojníkov .

Momentálna situácia a jej vplyv :

- na vyťaženosť ubytovní, v roku 2023 bola celková vyťaženosť 28,50% a v roku 2024 bola celková vyťaženosť 35,53% = **zvýšenie o 7,03%**
- na obsadenosť lôžok, v roku 2023 evidovalo BARMO 38 173 prenocovaní a v roku 2024 evidovalo BARMO 46 597 prenocovaní = **zvýšenie o 8 424 prenocovaní**
- na tržby , ktoré boli v roku 2023 vo výške 358 267,88 € bez DPH a v roku 2024 boli vo výške 437 170,48 € bez DPH = **zvýšenie o 78 902,60 € bez DPH.**

Ďalšie prevádzkovanie objektov ubytovní pri terajšej vyťaženosťi, energetickej náročnosti a stúpajúcich cenách energií nie je ekonomicky únosné.

Zníženie prevádzkových nákladov, hlavne nákladov na energie, je možné dosiahnuť postupnou rekonštrukciou a modernizáciou objektov.

Zvýšenie tržieb za ubytovanie je možné dosiahnuť zvýšením vyťaženosťi a úpravou cien za ubytovanie.

TECHNICKÝ STAV UBYTOVNÍ V SPRÁVE BARMO K 31.12.2024

VYBRANÉ OPRAVY ZA ROK 2024

Mesto	Ulica	Súpisné číslo	Aktuálny stav využitia ubytovne	Technický stav a popis prác potrebných na zabezpečenie prevádzky alebo predaja
Bratislava	Šajby 12		Ubytovňa	<p>Na objekte boli v rokoch 2024 vykonané opravy</p> <ul style="list-style-type: none"> - oprava oplatenia a vyčistenie pozemkov - vyčistenie priestorov spoločenskej a kuchynskej časti - oplatenie areálov - závlahový systém - vzduchotechnika a chladenie - okná spoločenská a kuchynská časť - rekonštrukcia spoločenskej a kuchynskej časti - elektroinštalačné práce - vybudovanie kotolne č. 2 – spoločenská a kuchynská časť <p><u>Potrebné opravy a údržba</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oprava apartmánu - výmena interiérových dverí so samozatváracími zámkami 3. poschodie - hydraulické vyregulovanie a termostaticizácia - vyčistenie kanalizačného systému - oprava kanalizačného systému
Trenčín	Inovecká 7		Ubytovňa	<p>Na objekte boli v rokoch 2024 vykonané opravy</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzduchotechnika a klimatizácia - zateplenie obvodového plášťa <p><u>Potrebné opravy a údržba</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oprava a výmena podláh
Žilina	Závodská 4		Ubytovňa	<p>Na objekte boli v rokoch 2024 vykonané opravy</p> <ul style="list-style-type: none"> - vybudovanie kotolne a ústredného kúrenia <p><u>Potrebné opravy a údržba</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - kompletná rekonštrukcia budovy
Martin	Hrdinov SNP 3		Ubytovňa	<p>Na objekte boli v rokoch 2024 vykonané opravy</p> <ul style="list-style-type: none"> - montáž elektromechanická automatická rampa <p><u>Potrebné opravy a údržba</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - modernizácia výťahu - oprava rozvodov vody a kanalizácii

5. Ekonomické ukazovatele:

Zhodnotenie príjmov a výdavkov v roku 2024

Najväčší podiel na celkových príjmoch BARMO mal príjem z prenajatých budov a objektov vo výške 868 466,75 Eur, oproti roku 2023 to bolo navýšenie o 13 418,88 Eur. Výška príjmu z prenájmu je za oba roky málo odchylna a to z dôvodu nemenného počtu bytov, budov, priestorov a pozemkov v správe BARMO. Príjem z predaja kapitálových aktív – splátky za odpredané byty, tvorí tretí najväčší príjem BARMO a to vo výške 454 322,43 Eur. Oproti roku 2023 je tento príjem vyšší o 99 614,38 Eur a to z dôvodu odpredaja nehnuteľného majetku vyhláseného do prebytočnosti, časť kapitálového príjmu za už odpredané byty sa postupne ukončením splácania kúpnej ceny jednotlivých odpredaných bytov ponizuje. Tento príjem môže BARMO použiť v súlade §24 ods.1 zákona č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, len na financovanie obstarávania hmotného a nehmotného majetku vrátane jeho technického zhodnotenia a na financovanie opráv a údržby hmotného majetku.

Za predaj výrobkov a služieb bol príjem v roku 2024 vo výške 562 661,68 Eur, celkovo sa oproti roku 2023 zvýšil o 149 012,15 Eur. V platnosti zostal aj cenník za ubytovanie, ktorý bol v platnosti od 1.1.2022. Príjem z dobropisov bol vo výške 173 622,09 Eur čo bolo o 88 601,41 Eur viac v porovnaní s rokom 2023.

BARMO bol poskytnutý v roku 2024 bežný transfer na pokrytie prevádzkových výdavkov vo výške 2 776 000,00 Eur a kapitálový transfer vo výške 8 564 957,60 eur, ktorým boli zabezpečené financovania investičných akcií ako napr.: Rekonštrukcia a projektová dokumentácia objektu Hviezda, projektová dokumentácia objektu v obci Kaluža, Zemplínska Šírava, rekonštrukcia kuchynskej časti ubytovne v Bratislave, rekonštrukcia 4 p. na ubytovni v Bratislave, zateplenie ubytovne v Trenčíne, nákup parkovacích miest pri ubytovni v Trenčíne

Príjmy	(v Eur)		
	2024	2023	Porovnanie 2024/2023
Bežné transfery	2 776 000,00	1 575 000,00	1 201 000,00
Kapitálové transfery	8 564 957,60	0,00	8 564 957,60
Príjmy z MO SR	11 340 957,60	1 575 000,00	9 765 957,60
Z prenajatých budov, priestorov a objektov	868 466,75	855 047,87	13 418,88
Súdne poplatky	660,00	1 243,42	-583,42
Ostatné poplatky	398,00	0,00	398,00
Za porušenie predpisov, pokuty, penále, popl. z omeškania	20 447,12	14 394,64	6 052,48
Za predaj výrobkov, tovarov a služieb	562 661,68	413 649,53	149 012,15
Príjem z predaja kapitálových aktív	454 322,43	354 708,05	99 614,38
Z vkladov	85 646,97	86 093,97	-447,00
Z náhrad z poistného plnenia	820,00	2 526,33	-1 706,33
Z dobropisov	173 622,09	85 020,68	88 601,41
Vratky a iné	126 309,29	0,00	126 309,29
Príjmy z vlastných zdrojov	2 293 354,33	1 812 684,49	480 669,84
PRÍJMY SPOLU	13 634 311,93	3 387 684,49	10 246 627,44

Z bežného transferu poskytnutého z MO SR, boli v roku 2024 hradené bežné výdavky vo výške 2 776 000,00 Eur a vo výške 201 934,62 Eur z bežného transferu poskytnutého v roku 2023, ktorý mohla BARMO v súlade so zákonom č.523/2004 Z.z.

o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použiť na úhradu výdavkov do 31.3.2024.

(v Eur)

Bežné výdavky kryté z bežného transferu	2024	2023	Porovnanie 2024/2023
EK 630 Tovary a služby	2 977 934,62	4 957 396,09	-1 979 461,47

Z vlastných zdrojov BARMO boli v roku 2024 hradené: výdavky na mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania vo výške 867 423,74 Eur a celkovo boli tieto výdavky vyššie o 10 086,96 Eur oproti roku 2023, výdavky na príspevky do poisťovní boli v roku 2024 vo výške 335 150,50 Eur, výdavky na rutinnú a štandardnú údržbu vo výške 17 700,25 Eur, ktoré boli o 166 827,42 Eur nižšie ako v roku 2023 a ďalšou významnou položkou hradenou z vlastných zdrojov boli výdavky na služby vo výške 63 162,20 Eur, ktoré sa však oproti roku 2023 znížili o 55 975,67 Eur.

(v Eur)

EK	Bežné výdavky kryté z vlastných zdrojov	2024	2023	Porovnanie 2024/2023
610	Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	867 423,74	857 336,78	10 086,96
620	Poistné a príspevky do poisťovní	335 150,50	310 472,03	24 678,47
631	Cestovné náhrady	944,29	705,44	238,85
632	Energie, voda a komunikácie	7 129,39	44 160,47	-37 031,08
633	Materiál	13 760,00	60 390,82	-46 630,82
634	Dopravné	28 361,73	16 302,33	12 059,40
635	Rutinná a štandardná údržba	17 700,25	184 527,67	-166 827,42
636	Nájomné za prenájom	3 528,40	31 876,02	-28 347,62
637	Služby	63 162,20	119 137,87	-55 975,67
640	Bežné transfery (odchodné a odstupné)	16 468,00	22 033,58	-5 565,58
650	Splácanie úrokov súv. s úvermi	1 212,02	546,47	665,55
	Bežné výdavky spolu	1 354 840,52	1 647 489,48	-292 648,96

Kapitálové výdavky hradené z vlastných zdrojov sa oproti roku 2023 znížili o 2 185 139,75 Eur, v roku 2024 boli kapitálové výdavky hradené z vlastných zdrojov v celkovej výške 667 628,61 Eur. Investičné kapitálové akcie hradené z vlastných zdrojov boli hlavne: dodanie nových okien a elektroinštalačné práce v investičnej akcii rekonštrukcia kuchynskej časti, klimatizácia na ústredí BARMO v Bratislave, stavebné úpravy bufetovej časti a recepcie v Bratislave

(v Eur)

EK	Kapitálové výdavky kryté z vlastných zdrojov	2024	2023	Porovnanie 2024/2023
712	Nákup budov objektov alebo ich častí	0,00	140 000,00	-140 000,00
713	Nákup strojov, prístrojov a zariadení	3 064,22	0,00	3 064,22
716	Prípravná a projektová dokumentácia	289 940,80	1 506 165,94	-1 216 225,14
717	Realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia	374 623,59	1 162 261,22	-787 637,63
718	Rekonštrukcie a modernizácie strojov a zar.	0,00	44 341,20	-44 341,20
	Kapitálové výdavky spolu	667 628,61	2 852 768,36	-2 185 139,75

V roku 2024 bol BARMO schválený a pridelený z MO SR kapitálový transfer vo výške 8 564 987,60 Eur. BARMO v roku 2024 obstaralo a uhradilo z kapitálového

transferu: 10 parkovacích miest k ubytovni v Trenčíne, sanitárne kontajnery, nákup vozidla MB Sprinter, projektovú dokumentáciu investičných akcií Hviezda a Zemplínska Šírava, rekonštrukcie objektov ubytovní v Bratislave (investičná akcia kuchynská časť a 4. poschodie ubytovne), v Trenčíne (vybudovanie klimatizácie a zrealizované zateplenie ubytovne), v Žiline (vybudovanie kotolne), rekonštrukciu objektu Hviezda.

(v Eur)

EK	Kapitálové výdavky kryté z kapitálového transferu	2024
711	Nákup pozemkov	85 816,66
713	Nákup strojov,prístrojov a zariadení	114 766,97
714	Nákup dopravných prostriedkov	53 525,75
716	Prípravná a projektová dokumentácia	2 150 340,00
717	Realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia	6 160 508,22
	Kapitálové výdavky spolu	8 564 957,60

Rozpočet organizácie a skutočnosť k 31.12.2024

(v Eur)

Rozpočet	Rozpočet po zmenách 2024	Skutočnosť k 31.12 2024	Rozpočet po zmenách 2023	Skutočnosť k 31.12 2023	Rozdiel skutočnosť 2024/2023
Príjmy spolu	12 822 057,60	13 634 311,93	3 041 600,00	3 387 684,49	10 246 607,44
Výdavky spolu	21 613 998,00	13 599 832,24	13 061 230,71	9 459 708,49	4 140 123,75

Vývoj výnosov z hlavnej činnosti organizácie

Výnosy z predaja služieb (tržby za ubytovanie, nájomné za byty, nebytové priestory, pozemky) boli v roku 2024 vyššie o 303 788,93 Eur ako v roku 2023. Významnou mierou sa na zvýšení výnosov z predaja služieb podieľali zvýšené výnosy z ubytovania na ubytovniach BARMO a ostatné tržby z predaja služieb, výšku rozdielu ovplyvnila aj tvorba odhadných položiek.

Výnosy z predaja majetku boli v roku 2024 vo výške 219 103,40 Eur, predmetom tohto výnosu bolo doplatenie kúpnej ceny bytu jednotlivými nájomníkmi a predaj bytov v lokalite Pliešovce - 3 byty a Nové Zámky – 1 byt, ktoré neboli dlhodobo obsadené z dôvodu nezáujmu zo strany príslušníkov rezortu. V roku 2024 boli vydané rozhodnutia o ich prebytočnosti. Vydané rozhodnutie č. BARMO-40-8/2019 zo dňa 01.07.2019, ktorým BARMO pozastavila do odvolania proces odpredaja bytov a nebytových priestorov v správe BARMO do vlastníctva nájomcov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zakazuje v súčasnosti odpredaje ďalších bytov jednotlivým nájomníkom.

Výnosy z bežných transferov v roku 2024 tvorili 60,71 % z celkových výnosov, čo predstavuje 2 977 934,62 Eur, zníženie výnosov z bežných transferov o 1 979 461,47 Eur oproti roku 2023 malo dopad na zníženie výnosov BARMO za rok 2024 v celkovom objeme 1 463 012,43 Eur. Výnosy z kapitálových transferov sa v roku 2024 navýšili o 27 743,54 Eur v porovnaní s rokom 2023.

V roku 2024 tvorili zmluvné pokuty 0,58 % z celkových výnosov, výške 28 602,69 Eur, čo predstavuje medziročné navýšenie o 14 217,72 Eur.

(v Eur)

účet	Výnosy	Bežné účtovné obdobie 2024	%	Predchádzajúce účtovné obdobie 2023	%	Porovnanie výnosov 2024/2023
602	Tržby z predaja služieb	1 424 096,74	29,03	1 120 307,81	17,59	303 788,93
641	Tržby z predaja DNM a DHM	219 103,40	4,47	62 362,86	0,98	156 740,54
642	Tržby z predaja materiálu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
644	Zmluvné pokuty, penále, úroky z omeškania	28 602,69	0,58	14 384,97	0,23	14 217,72
645	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
648	Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti	70 689,61	1,44	69 579,05	1,09	1 110,56
652	Zúčt. Zákonných rezerv z prev. činnosti	36 900,00	0,75	22 295,58	0,35	14 604,42
658	Zúčt.ost. oprav. pol. z prev. činnosti	0,00	0,00	1 300,00	0,02	-1 300,00
662	Úroky	85 646,97	1,75	86 093,97	1,35	-447,00
668	Ostatné finančné výnosy	0,00	0,00	9,67	0,00	-9,67
678	Ostatné mimoriadne výnosy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
681	Výnosy z bežných transferov zo ŠR	2 977 934,62	60,71	4 957 396,09	77,84	-1 979 461,47
682	Výnosy z kapitálových transferov zo ŠR	62 470,13	1,27	34 726,59	0,55	27 743,54
	Výnosy celkom	4 905 444,16	100,00	6 368 456,59	100,00	-1 463 012,43

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb v roku 2024

(v EUR)

P.č.	Názov	rok 2024	rok 2023	Rozdiel 2024/2023
1.	Tržby z nájomného za byty	364 281,93	364 300,27	-18,34
2.	Tržby za ubytovanie v ubytovniach	437 170,48	358 295,15	78 875,33
3.	Dočasná správa	1 800,00	1 800,00	0,00
4.	Tržby za ost.služby a energie	366 895,41	353 781,66	13 113,75
5.	Tržby za nájomné z nebytových priestorov	99 249,13	97 045,41	2 203,72
6.	Preplatky	-72 391,99	-72 953,41	561,42
7.	Nedoplatky	19 480,64	10 621,88	8 858,76
8.	Odhadné položky	78 258,13	-33 550,00	111 808,13
9.	Ostatné tržby ubytovne(za energie,prenájom NP)	129 353,01	40 966,85	88 386,16
	Celkom	1 424 096,74	1 120 307,81	303 788,93

Vývoj nákladov z hlavnej činnosti organizácie

Najvyšší podiel na nákladoch v roku 2024 predstavovali náklady na odpisy a opravné položky vo výške 17,94% v celkovej výške 968 560,08 Eur. Opravné položky v roku 2024 k nedokončenému dlhodobému majetku vytvorilo BARMO vo výške 46 875,49 Eur. Druhý najväčší podiel na celkových nákladoch tvorili náklady na opravy a udržiavanie, ktoré tvorili 17,04 % z celkových nákladov čo predstavuje 919 823,51 Eur. Oproti roku 2023 prišlo tak k poklesu nákladov na opravy a udržiavanie o 2 105 610,23 Eur. BARMO realizovala opravy, údržbu ubytovní a bytových domov a jednotlivých bytov, vedených na LV vo vlastníctve SR v správe BARMO. Významný podiel na celkových nákladoch majú aj mzdové náklady vo výške 915 498,96 Eur čo predstavuje 16,96% a medziročný nárast o 55 001,80 Eur, náklady na ostatné služby vo výške 722 119,30 Eur v pomere k celkovým nákladom boli vo výške 13,38% s medziročným poklesom o 504 733,53 Eur. Ostatné

náklady na prevádzkovú činnosť sa v porovnaní s rokom 2023 zvýšili o 292 902,08 Eur z dôvodu vytvorenia rezerv k existujúcim súdnym sporom vo výške 181 859,25 Eur. Vytvorenie rezerv k existujúcim súdnym sporom malo negatívny vplyv na výšku hospodárskeho výsledku BARMO za rok 2024.

(v Eur)

účet	Náklady	Bežné účtovné obdobie 2024	%	Predchádzajúce účtovné obdobie 2023	%	Porovnanie nákladov 2024/2023
501	Spotreba materiálu	460 539,98	8,53	82 247,20	1,16	378 292,78
502	Spotreba energie	553 873,18	10,26	577 187,49	8,13	-23 314,31
511	Opravy a udržiavanie	919 823,51	17,04	3 025 433,74	42,60	-2 105 610,23
512	Cestovné	842,21	0,02	705,44	0,01	136,77
513	Náklady na reprezentáciu	695,27	0,01	1 769,69	0,02	-1 074,42
518	Ostatné služby	722 119,30	13,38	1 226 852,83	17,27	-504 733,53
521	Mzdové náklady	915 498,96	16,96	860 497,16	12,12	55 001,80
524	Zákonné soc. poistenie	322 988,68	5,98	299 577,74	4,22	23 410,94
525	Ostatné soc. poistenie	12 386,87	0,23	12 644,51	0,18	-257,64
527	Zákonné soc. náklady	73 894,54	1,37	77 977,59	1,10	-4 083,05
528	Ostatné sociálne náklady	0,00	0,00	882,50	0,01	-882,50
531	Daň z motorových vozidiel	0,00	0,00	666,00	0,01	-666,00
532	Daň z nehnuteľností	102 382,71	1,90	74 417,08	1,05	27 965,63
538	Ostatné dane a poplatky	11 109,05	0,21	8 501,00	0,12	2 608,05
54	Ostatné náklady na prevádz. činnosť	309 964,71	5,74	17 062,63	0,24	292 902,08
55	Odpisy, rezervy a opravné položky	968 560,08	17,94	813 683,58	11,46	154 876,50
562	Úroky	3 190,47	0,06	316,71	0,00	2 873,76
568	Ostatné finančné náklady	19 892,98	0,37	21 708,59	0,31	-1 815,61
	Náklady celkom	5 397 762,50	100,00	7 102 131,48	100,00	-1 704 368,98

Náklady na hlavnú činnosť príspevkovej organizácie predstavujú všetky druhy nákladov v členení podľa jednotlivých účtovných skupín nasledovne :

Spotrebované nákupy (50) pozostávajú z týchto nákladov: ochranné predmety a pomôcky, materiál na opravu a údržbu, náhradné dielce, náradie, automobilový benzín a oleje, čistiace prostriedky a kancelárske potreby, drobný hmotný majetok nezaradený do DHM, odborná literatúra a tlačivá, režijný materiál, spotreba energií všetkého druhu.

Služby (51) pozostávajú z týchto nákladov: opravy a udržiavanie (opravy budov a stavieb, strojov, prístrojov a zariadení, dopravných prostriedkov a inventáru, opravy plynových a vodovodných rozvodov, rozvodov ÚK, atď.), náklady na tuzemské pracovné cesty, výdavky na pohostenie, ostatné služby (náklady na školenia, náklady spojov, náklady na expertízy, deratizácie, programové vybavenie, náklady na pranie prádla, pohotovostná a havarijná služba, náklady za manipuláciu s vodou – stočné a dažďová voda, náklady za správu bytov, atď.)

Osobné náklady (52) pozostávajú z vyplatených miezd a odmien, všetkých druhov zákonného a ostatného sociálneho poistenia, ako aj z ostatných osobných nákladov na realizáciu zmluvných úloh externých pracovníkov.

Dane a poplatky (53) pozostávajú z týchto nákladov: daň z nehnuteľností, miestne poplatky za likvidáciu komunálnych odpadov, správne, súdne, notárske poplatky a koncesionárske poplatky.

Ostatné náklady (54) pozostávajú z týchto nákladov: zostatková cena predaného DHM, pokuty a penále, odpis nevymožiteľných pohľadávok a ostatné náklady na prevádzkovú činnosť.

Odpisy, rezervy, opravné položky (55) zahrnujú náklady: odpisy nehmotného a hmotného majetku, rezervy, opravné položky k pohľadávkam.

Finančné náklady (56) pozostávajú z týchto nákladov: poplatky za vedenie účtov, havarijné a zákonné poistenie služobných motorových vozidiel.

Splatná daň (591) pozostáva zo splatnej dane z príjmov na základe DP a z nákladov na zrážkovú daň z pripísaných úrokov

Hospodársky výsledok

Hospodársky výsledok BARMO po zdanení v roku 2024 predstavoval stratu -568 869,99 Eur, čo predstavuje zníženie straty oproti roku 2023 o 172 055,35 Eur. Hlavný vplyv na zníženie straty v roku 2024 malo medziročné zníženie nákladov.

Vývoj hospodárskeho výsledku po zdanení za roky 2024-2023

(v Eur)

Ukazovateľ	2024	2023	Rozdiel 2024/2023
HV pred zdanením	-492 318,34	-733 674,89	241 356,55
HV po zdanení	- 568 869,99	-740 925,34	172 055,35

6. Personálne otázky

Organizačná štruktúra

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany mala v roku 2024 nasledovnú organizačnú štruktúru

Funkcia	Počet
	plánovaný/skutočný
Riaditeľ	1/1
Útvar riaditeľa	1/2
Oddelenie legislatívy	4/5
Ekonomické oddelenie	7/7
Oddelenie stavebných, technických činností a DaBF	5/4
Oddelenie prevádzky ubytovní	29/26
Spolu	47/45

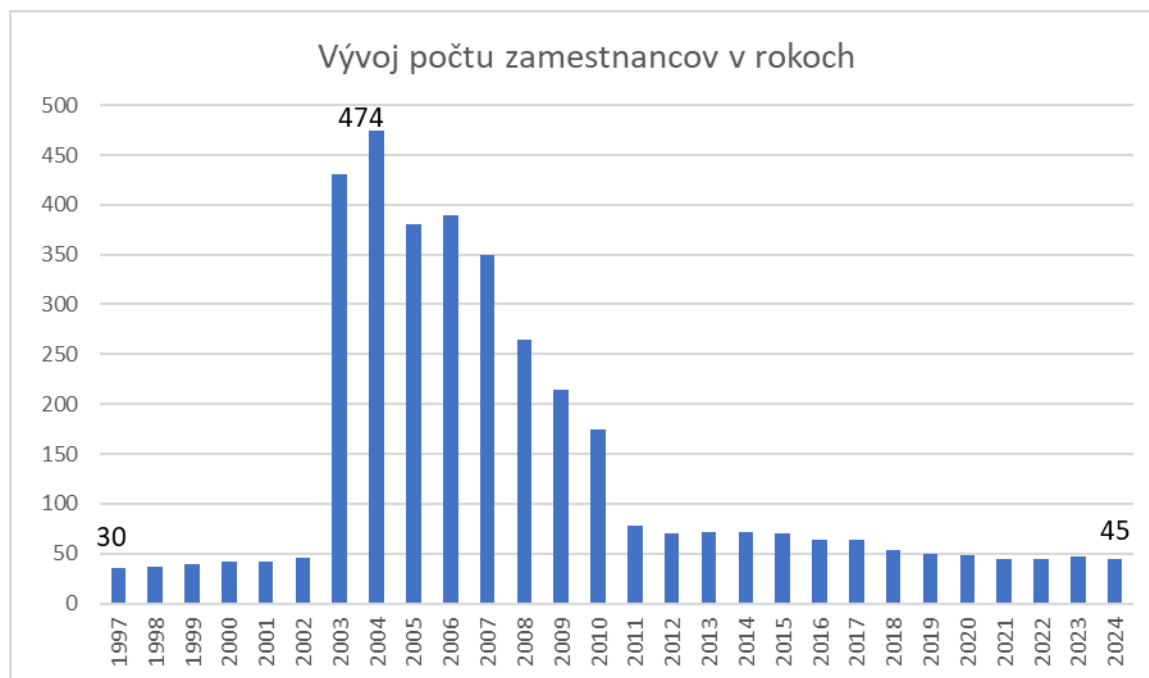
V roku 2024 bol pracovný týždeň v trvaní:

- 37,5 hod. – pracovná doba od 7,00 hod. – 15,00 hod.
- 36,25 hod. – pracovná doba od 6,15 hod.- 14,00 hod.
- 35,00 hod.- pracovná doba od 6,00-18,00 a 18,00-6,00 hod.

Vyplatené mzdové prostriedky a priemerná hrubá mesačná mzda (v Eur):

Rok	Vyplatené mzdové prostriedky	Priemerná mesačná mzda
2023	860 497,00	1 526,43
2024	931 955,00	1 614,76

V roku 2024 boli mzdové náklady vo výške 931 955,00 Eur a priemerná hrubá mzda sa zvýšila v roku 2024 o 88,33 Eur.



- fyzický počet zamestnancov k 31.12.2023 - 47 zamestnancov
- fyzický počet zamestnancov k 31.12.2024 - 45 zamestnancov

Veková štruktúra zamestnancov BARMO za rok 2024

Veková hranica	Ženy	Ženy - %	Muži	Muži - %	Celkom	Celkom - %	Priemerný vek	Ženy - Priem.vek	Muži-Priem.vek
18-25	0	0	1	2.27	1	2.27	24	0	24
31-35	2	4.55	0	0	2	4.55	34	34	0
36-40	3	4.55	1	2.27	4	6.82	37.33	38	36
41-45	3	6.82	2	4.55	5	11.36	43.2	43.33	43
46-50	4	9.09	2	4.55	6	13.64	48	48.25	47.5
51-55	5	11.36	1	2.27	6	13.64	52.83	52.8	53
56-59	10	22.73	2	4.55	12	27.27	57.25	57.3	57
nad 60	7	15.91	2	4.55	9	20.45	62.67	62.71	62.5
Celkom	34	75	11	25	45	100	51.73	52.82	48.45

BARMO uzavrelo Kolektívnu zmluvu so ZV OZ na rok 2024. V zmysle platnej Kolektívnej zmluvy a zákona o sociálnom fonde boli v roku 2024 poskytnuté zamestnancom príspevky na stravovanie

7. Ciele a prehľad ich plnenia

Hlavné ciele organizácie na rok 2024 v súlade s požiadavkami MO SR a stanoveným predmetom činnosti boli splnené:

- v oblasti zabezpečovania a správy domového a bytového fondu boli vykonané úlohy spojené s vyúčtovaním služieb za rok 2023. Výsledkom kvality boli ojedinelé reklamácie zo strany nájomcov. Na základe výsledku vyúčtovania boli jednotlivcom vystavené nové evidenčné listy s úpravou zálohových platieb na služby a energie. V súlade s plánom údržby a opráv sme zabezpečovali v priebehu roka 2024 kvalitu bývania v našich bytových objektoch.
- v oblasti zabezpečovania ubytovania v súlade s programovým plánom organizácie BARMO došlo k zvyšovaniu štandardu poskytovaných ubytovacích služieb opravami a rekonštrukciami jednotlivých ubytovní. V praxi bol dôsledne uplatňovaný zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dôslednou aplikáciou platných právnych noriem a kontrolnou činnosťou bolo zabezpečené účelné a hospodárne využívanie finančných prostriedkov organizácie.

8. Hodnotenie a analýza vývoja organizácie

Na základe hodnotenia činnosti organizácie je možné konštatovať, že:

- V roku 2024 bolo v ubytovniach BARMO ubytovaných spolu 14 963 osôb, čo predstavuje 46 597 prenocovaní.
- V oblasti zabezpečovania správy domového a bytového fondu rezortu MO SR, BARMO poskytovalo kvalitnejšie služby nájomcom. BARMO zrealizovalo množstvo opráv a údržby bytových domov, ako napr. výmeny okien, kotlov, atď.
- BARMO v oblasti správy ubytovacích zariadení BARMO výrazne zlepšilo podmienky ubytovania profesionálnych vojakov
- BARMO financovala v roku 2024 plnenie svojich úloh z vlastných zdrojov a z bežného a kapitálového príspevku od zriaďovateľa
- Organizácia vykázala za rok 2024 záporný hospodársky výsledok – 568 869,99 Eur.

9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie

Hlavnými užívateľmi výstupov BARMO v roku 2024 boli nájomcovia služobných bytov - profesionálni vojaci, zamestnanci rezortu ministerstva obrany s rodinnými príslušníkmi a vojenský dôchodcovia. Ďalej všetky kategórie osôb (profesionálni vojaci, zamestnanci rezortu MO SR, ostatné civilné osoby vrátane cudzích štátnych príslušníkov), ktorým je poskytované ubytovanie v ubytovniach v správe BARMO. Čiastočný podiel predstavujú nájomcovia nebytových priestorov - podnikateľské subjekty a iné organizácie.

Ostatnými užívateľmi výstupov organizácie sú:

Ministerstvo obrany SR, Úrad pre verejné obstarávanie, Štatistický úrad SR, súdy, okresné úrady práce, daňové úrady, sociálne poisťovne a zdravotné poisťovne.

Bratislava, 29.4.2025

Ing. Tomáš Vykyšalý
riaditeľ